

Årsredovisning

för

Skofteby Säteri Aktiebolag

556414-5141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Lundborg, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Skofteby Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar jordbruksfastigheten Lidköping Skofteby 1:8 m fl fastigheter. Verksamheten omfattar växtodling på 601 hektar åkermark samt förvaltning av ekonomibyggnader och uthyrda bostäder.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 127	11 760	10 878	8 660
Resultat efter finansiella poster	3 033	3 907	3 753	1 647
Soliditet (%)	58	52	49	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 894 084	3 149 781	10 163 865
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 149 781	-3 149 781	0
Årets resultat				2 430 465	2 430 465
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 043 865	2 430 465	12 594 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 043 865
årets vinst	2 430 465
	12 474 330
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (23 257,14 kronor per aktie)	7 721 370
i ny räkning överföres	4 752 960
	12 474 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 126 869	11 759 983
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 262 570	2 392 990
Övriga rörelseintäkter		2 122 604	2 152 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 986 903	16 305 768
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 380 747	-4 588 675
Övriga externa kostnader		-4 940 323	-4 966 075
Personalkostnader	1	-2 035 131	-1 970 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 107 284	-1 128 175
Summa rörelsekostnader		-11 463 485	-12 653 647
Rörelseresultat		2 523 418	3 652 121
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		811 833	591 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 696	51 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 838	-387 910
Summa finansiella poster		509 691	255 329
Resultat efter finansiella poster		3 033 109	3 907 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	24 000
Förändring av överavskrivningar		-87 080	-64 655
Summa bokslutsdispositioner		-87 080	-40 655
Resultat före skatt		2 946 029	3 866 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 564	-717 014
Årets resultat		2 430 465	3 149 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 863 049	1 230 880
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	8 149 293	8 606 391
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	215 948	230 482
Summa materiella anläggningstillgångar		10 228 290	10 067 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	2 960 627	2 413 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 960 627	2 413 515
Summa anläggningstillgångar		13 188 917	12 481 268
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 168 467	1 751 237
Varor under tillverkning		1 273 540	1 182 030
Färdiga varor och handelsvaror		5 891 610	8 154 180
Summa varulager		9 333 617	11 087 447
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 227	133 889
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 098 065	4 430 930
Övriga fordringar		1 425 630	1 319 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 066	469 507
Summa kortfristiga fordringar		8 740 988	6 353 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		828 815	1 086 230
Summa kassa och bank		828 815	1 086 230
Summa omsättningstillgångar		18 903 420	18 527 567
SUMMA TILLGÅNGAR		32 092 337	31 008 835

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 043 865	6 894 084
Årets resultat		2 430 465	3 149 781
Summa fritt eget kapital		12 474 330	10 043 865
Summa eget kapital		12 594 330	10 163 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		983 000	983 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 581 324	6 494 244
Summa obeskattade reserver		7 564 324	7 477 244
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 469 251
Leverantörsskulder		219 324	241 516
Skatteskulder		579 117	573 042
Övriga skulder		10 394 279	10 284 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 963	799 440
Summa kortfristiga skulder		11 933 683	13 367 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 092 337	31 008 835

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Täckdikningar	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Markinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år
Byggnadsinventarier	8-13 år
Transportfordon	10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 965	4 486 965
Inköp	935 921	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 422 886	4 486 965
Ingående avskrivningar	-3 256 085	-2 982 995
Årets avskrivningar	-303 376	-273 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 559 461	-3 256 085
Utgående redovisat värde	1 863 425	1 230 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 727 930	18 645 020
Inköp	331 900	86 660
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 024 830	18 727 930
Ingående avskrivningar	-10 121 539	-9 284 738
Försäljningar/utrangeringar	35 000	3 750
Årets avskrivningar	-788 998	-840 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 875 537	-10 121 539
Utgående redovisat värde	8 149 293	8 606 391

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 455 492
	0	3 455 492

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 661	290 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 661	290 661
Ingående avskrivningar	-60 179	-45 645
Årets avskrivningar	-14 534	-14 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 713	-60 179
Utgående redovisat värde	215 948	230 482

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 413 515	2 163 438
Inköp	547 112	250 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 960 627	2 413 515
Utgående redovisat värde	2 960 627	2 413 515

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.469.250,87 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 469 251
	0	1 469 251

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skofteby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Lundborg
Ingemar Lundborg

2025-03-05

Helena Lundborg
Helena Lundborg

2025-03-05

Viktoria Lundborg
Viktoria Lundborg

2025-03-05

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

SA Revision AB

Robin Lennartsson
Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skofteby Säteri Aktiebolag
Org.nr 556414-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofteby Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-03-05

SA Revision AB

Robin Lennartsson

Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor

Skofteby Säteri Aktiebolag, Org.nr 556414-5141