

Årsredovisning

för

Herrlin Real Estate AB

559421-8900

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Herrlin, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Herrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling och handel med värdepapper. Samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året säkerställt att bolagets egna kapital är återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	3 110	3 048	1 935
Resultat efter finansiella poster	387	-253	-69
Soliditet (%)	18,2	-61,1	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	969	-252 975	-227 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252 975	252 975	0
Årets resultat			359 147	359 147
Belopp vid årets utgång	25 000	-252 006	359 147	132 141

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (70 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-252 006
årets vinst	359 147
	107 141
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	70 000
i ny räkning överföres	37 141
	107 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 110 340	3 048 471
Övriga rörelseintäkter		29 435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 139 775	3 048 471
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 115 402	-1 591 695
Övriga externa kostnader		-523 340	-399 059
Personalkostnader	1	-1 066 269	-1 223 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 667	-56 000
Övriga rörelsekostnader		-461	0
Summa rörelsekostnader		-2 724 139	-3 270 411
Rörelseresultat		415 636	-221 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-438	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 347	-31 084
Summa finansiella poster		-28 785	-31 035
Resultat efter finansiella poster		386 851	-252 975
Resultat före skatt		386 851	-252 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 704	0
Årets resultat		359 147	-252 975

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

219 333

Summa materiella anläggningstillgångar

0

219 333

Summa anläggningstillgångar

0

219 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

371 250

1 935

Övriga fordringar

0

138 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 519

Summa kortfristiga fordringar

371 250

152 239

Kassa och bank

Kassa och bank

353 498

3

Summa kassa och bank

353 498

3

Summa omsättningstillgångar

724 748

152 242

SUMMA TILLGÅNGAR

724 748

371 575

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-252 006	969
Årets resultat		359 147	-252 975
Summa fritt eget kapital		107 141	-252 006
Summa eget kapital		132 141	-227 006
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit	5	0	8 239
Övriga skulder till kreditinstitut		0	207 185
Summa långfristiga skulder		0	215 424
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	35 700
Leverantörsskulder		92 190	49 329
Skatteskulder		53 999	10 263
Övriga skulder		258 188	287 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 230	0
Summa kortfristiga skulder		592 607	383 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		724 748	371 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	280 000
Ingående avskrivningar	-60 667	-4 667
Försäljningar/utrangeringar	60 667	0
Årets avskrivningar	0	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-60 667
Utgående redovisat värde	0	219 333

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	207 185
	0	207 185
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	35 700
	15 000	35 700

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	8 239
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christopher Fröjd, Revelino Revision AB

Årsredovisningen beslutades 2025-02-27

Marcus Herrlin
Marcus Herrlin

2026-02-27