

Årsredovisning för

Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB

556724-3349

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, 556724-3349, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag samt bedriver projektledning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen försäljning av konsulttjänster har skett under räkenskapsåret därav ingen omsättning. Bolaget har under verksamhetsåret sålt andelar i intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	1 040	2 281	3 741
Resultat efter finansiella poster	905	20 263	7 215	10 654
Soliditet, %	65	65	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	26 022 646	21 086 679
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års vinst		21 086 679	-21 086 679
Årets resultat			1 150 262
Vid årets slut	100 000	47 109 325	1 150 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 48 259 587 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	47 109 325
årets resultat	1 150 262
Totalt	48 259 587
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 259 587
Summa	48 259 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	-	1 040 474
Övriga rörelseintäkter		197	11 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		197	1 051 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 314	-445 664
Personalkostnader	3	-1 224 415	-710 068
Summa rörelsekostnader		-1 724 729	-1 155 732
Rörelseresultat		-1 724 532	-103 948
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	15 814 453
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		717 975	2 496 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 939 394	2 768 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 182	-712 281
Summa finansiella poster		2 629 187	20 366 986
Resultat efter finansiella poster		904 655	20 263 038
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 867 895	-
Summa bokslutsdispositioner		432 105	1 500 000
Resultat före skatt		1 336 760	21 763 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 498	-676 359
Årets resultat		1 150 262	21 086 679

2023070325065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	31 915 760	29 340 760
Fordringar hos koncernföretag	5	35 237 264	35 479 997
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 546 250	2 662 917
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 789 126	3 443 987
Andra långfristiga fordringar	8	4 186	174 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>74 492 586</u>	<u>71 102 507</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>74 492 586</u>	<u>71 102 507</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		500	112 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	81 047
Summa kortfristiga fordringar		<u>500</u>	<u>193 364</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 689</u>	<u>1 034 422</u>
Summa kassa och bank		<u>92 689</u>	<u>1 034 422</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 189</u>	<u>1 227 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>74 585 775</u>	<u>72 330 293</u>

2025070325066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 109 325	26 022 646
Årets resultat		1 150 262	21 086 679
Summa fritt eget kapital		48 259 587	47 109 325
Summa eget kapital		48 359 587	47 209 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	1 480 000	1 500 000
Övriga skulder	10	24 160 000	21 610 000
Summa långfristiga skulder		25 640 000	23 110 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 189	-
Skulder till koncernföretag		-	950 000
Skatteskulder		38 284	281 998
Övriga skulder		498 463	738 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 252	40 000
Summa kortfristiga skulder		586 188	2 010 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 585 775	72 330 293

2023070325067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Konsultverksamhet	-	1 040 474
Summa	-	1 040 474

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 340 760	18 920 800
-Förvärv	2 575 000	-
-Omklassificeringar	-	10 419 960
Redovisat värde vid årets slut	31 915 760	29 340 760

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nässjö Rådhusgatan 20 AB, 559159-4725, Nässjö	500	100	12 610 800
Gredelbybacken AB, 556760-3252, Stockholm	1 000	100	6 310 000
FH4 Holding 6 AB, 559081-0551, Jönköping	50 000	100	12 994 960
			31 915 760



Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 479 997	-
-Tillkommande fordringar	2 203 108	7 421 727
-Reglerade fordringar	-2 445 841	-
-Omklassificeringar	-	28 058 270
Redovisat värde vid årets slut	35 237 264	35 479 997

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 662 917	6 119 960
-Förvärv	-	6 966 667
-Avyttring	-116 667	-3 750
-Omklassificeringar		-10 419 960
Vid årets slut	2 546 250	2 662 917

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 443 987	12 306 909
-Tillkommande fordringar	1 345 139	18 070 348
-Omklassificeringar	-	-26 933 270
Redovisat värde vid årets slut	4 789 126	3 443 987

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	199 846	975 000
-Tillkommande fordringar		-
-Reglerade fordringar	-195 660	-775 154
	4 186	199 846
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-25 000	-25 000
-Årets nedskrivningar	-	-
- Årets återföring av nedskrivningar	25 000	-
	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	4 186	174 846

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 500 000

2023070325069

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	24 160 000	21 610 000
	24 160 000	21 610 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 12 Koncernuppgifter

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernårsredovisning.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-16



Ralph Torgersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

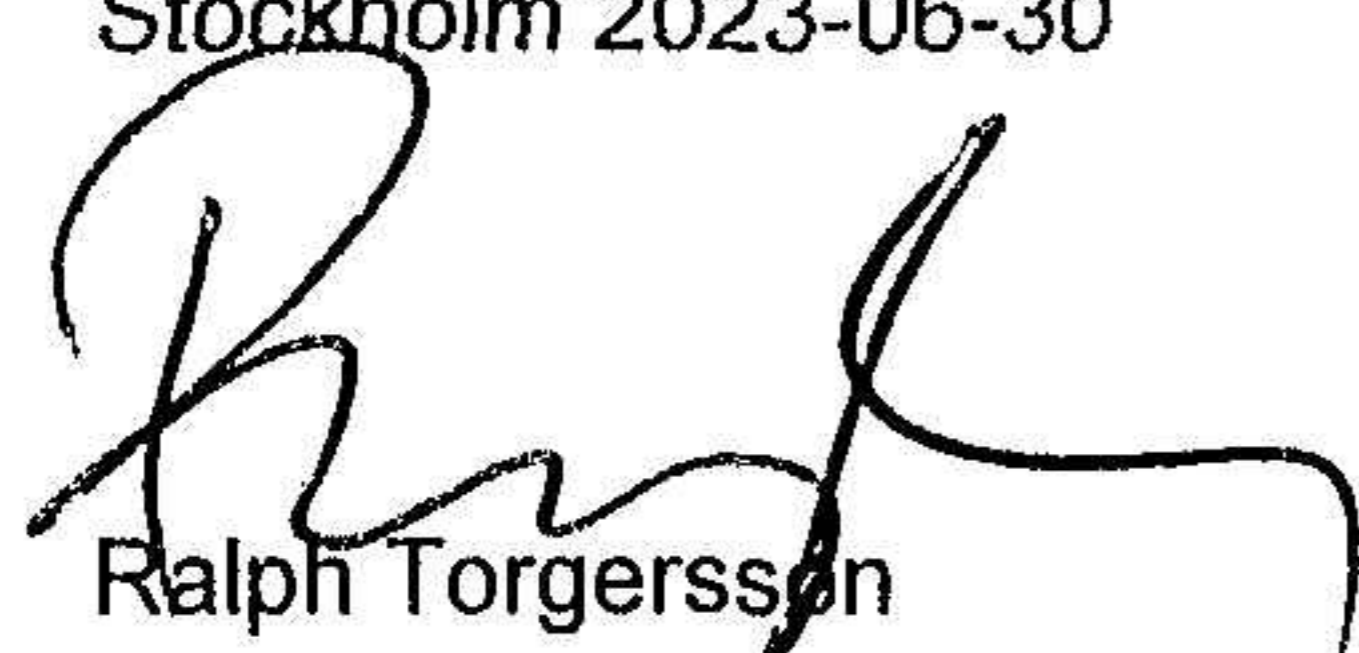
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Ralph Torgersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org.nr 556724-3349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralph Torgersson Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 juni 2023


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

