

# Triggen Förvaltning AB

Org nr 556696-5371

## ÅRSREDOVISNING

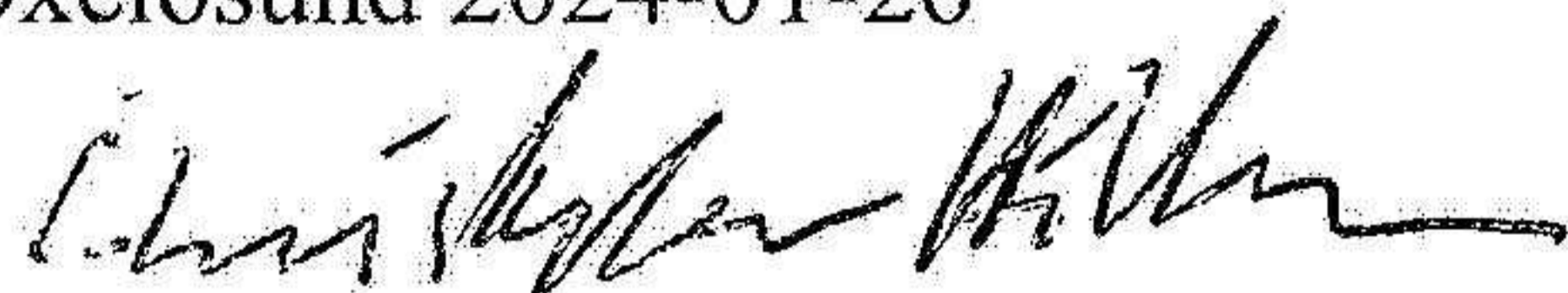
Styrelsen för Triggen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triggen Förvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2024-01-26



Chrisopher Hillman

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	<b>590 899</b>
Årets resultat		3 857
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>594 756</b>

**Förslag till behandling av årets resultat**

Från föregående år balanserad vinst	590 899
Årets resultat	3 857
	<hr/>
	<b>594 756</b>
 Förslag till disposition	
 Balanseras i ny räkning	594 756
	<hr/>
	<b>594 756</b>

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		<u>2 926 218</u>	<u>2 685 109</u>
		<b>2 926 218</b>	<b>2 685 109</b>
Övriga externa kostnader		-1 212 367	-788 294
Personalkostnader	1	-1 410 881	-1 656 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-156 217</u>	<u>-156 217</u>
		<b>-2 779 465</b>	<b>-2 600 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 753</b>	<b>84 202</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		30 223	9 671
Räntekostnader och liknande		<u>-171 743</u>	<u>-91 508</u>
		<b>-141 520</b>	<b>-81 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 233</b>	<b>2 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 233</b>	<b>2 365</b>
Skatt på årets resultat		-1 376	-1 009
<b>Årets resultat</b>		<u><b>3 857</b></u>	<u><b>1 356</b></u>

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 168 312	3 324 529
		<u>3 168 312</u>	<u>3 324 529</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 312</b>	<b>3 324 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 611
Övriga fordringar		56 462	96 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
		<u>56 462</u>	<u>123 216</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 915 243</b>	<b>1 063 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 971 705</b>	<b>1 186 362</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>5 140 017</u></b>	<b><u>4 510 891</u></b>

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		590 899	589 543
Årets resultat		3 857	1 356
		<u>594 756</u>	<u>590 899</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 756</b>	<b>690 899</b>
<b>Skulder</b>			
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	4	2 841 628	3 024 964
		<u>2 841 628</u>	<u>3 024 964</u>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		183 336	183 336
Leverantörsskulder		60 765	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		508 671	240 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 861	371 264
		<u>1 603 633</u>	<u>795 028</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>4 445 261</b>	<b>3 819 992</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>5 140 017</b></u>	<u><b>4 510 891</b></u>

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre bolag.

**Not 1 Personal**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	0,5
Män	1,0

**Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnad	3,0%
---------	------

<b>Not 3 Byggnad och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 807 733	5 807 733
Inköp	0	0
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>5 807 733</b>	<b>5 807 733</b>
Ingående avskrivningar	-2 483 204	-2 326 987
Årets avskrivning	-156 217	-156 217
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-2 639 421</b>	<b>-2 483 204</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 168 312</b>	<b>3 324 529</b>

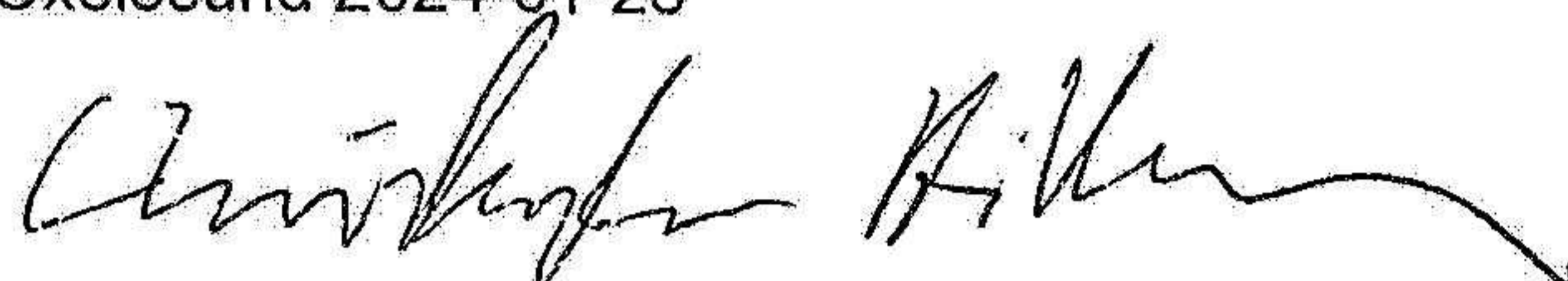
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 101 631	2 284 967
Nedan anges säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000

2024020605297

**Triggen Förvaltning AB**  
Org nr 556696-5371

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

Oxelösund 2024-01-26



Christopher Hillman