

Årsredovisning för  
**EgenLokal Projektbolag 110 AB**  
559330-7191

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gustav Kock  
Styrelseledamot  
2025-05-12



Årsredovisning för  
**EgenLokal Projektbolag 110 AB**  
559330-7191

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal Projektbolag 110 AB, 559330-7191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	346 340	-3 136	2 190 781
Soliditet %	80,5	1,1	96,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	81	64
Balanseras i ny räkning		64	-64
Fusionsdifferens		-50 000	
Årets resultat			350 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-49 855</b>	<b>350 040</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-49 855
Årets resultat	350 040
<b>Summa</b>	<b>300 185</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	185
<b>Summa</b>	<b>300 185</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 660

-3 136

**Summa rörelsekostnader**

**-3 660**

**-3 136**

**Rörelseresultat**

**-3 660**

**-3 136**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

0

**Summa finansiella poster**

**350 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**346 340**

**-3 136**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

16 600

3 200

Lämnade koncernbidrag

-12 900

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 700**

**3 200**

**Resultat före skatt**

**350 040**

**64**

**Årets resultat**

**350 040**

**64**

ank=20250526;2025052706117

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

75 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

75 000

##### Summa anläggningstillgångar

25 000

75 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

366 600

2 203 200

##### Summa kortfristiga fordringar

366 600

2 203 200

#### Kassa och bank

Kassa och bank

12 185

12 645

##### Summa kassa och bank

12 185

12 645

##### Summa omsättningstillgångar

378 785

2 215 845

### SUMMA TILLGÅNGAR

403 785

2 290 845

ank=20250526;2025052706118

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 855

81

Årets resultat

350 040

64

##### Summa fritt eget kapital

300 185

145

##### Summa eget kapital

325 185

25 145

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

78 600

2 265 700

##### Summa kortfristiga skulder

78 600

2 265 700

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

403 785

2 290 845

ank=20250526;2025052706119

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernredovisning i vilken bolaget ingår upprättas i moderbolaget Torngrund Group AB, org nr 559294-5058.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	75 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
EgenLokal i Sundsvall AB	559325-3148	Nyköping	250,00

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
EgenLokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

## Underskrifter

Nyköping

\_\_\_\_\_  
Gustav Kock Datum  
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 9 maj 2025



ÅR EGL Projektbolag 110 AB.pdf  
(84535 byte)  
SHA-512: 7a0f5b303c959b86e85456c4cec250c272d69  
e0e21f94881b02d0df0f3668b03d64f4fbad8af7978a  
9d1a572ba1327691b1bd128e7db61bef1f8732a00932d

## Underskrifter

2025-05-09 14:25:36 (CET)



Gustav Kock

gustav.kock@torgrund.se 198610295530  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR EGL Projektbolag 110 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
4476cfc8d0a239f06174c4246308c64d0688c5708a209538400dfa0963e417f7d9394014a7adb85bfb2e71ce55cd4f008bf1925e08b2f54bc7b98f3f286c28a8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.