

Årsredovisning för  
**Österling Bygg AB**  
556474-0164

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österling Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2023-11-02

  
Johan Englund  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Österling Bygg AB**  
556474-0164

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Österling Bygg AB, 556474-0164, med säte i Hedemora, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993. Verksamheten omfattar byggentreprenader och bedrivs i Hedemora. Bolaget är helägt dotterbolag till Engöst Förvaltnings AB som upprättar koncernredovisning.

I linje med vår strategi har vi drivit projektering åt flertalet av våra beställare. Detta för att säkerställa produkt och riskminimera entreprenader. Vi har på detta sätt byggt kompetens inom tidiga skeden vilket är värdefullt för bolaget framåt.

Organisatoriskt har inga stora förändringar skett under året.

Under räkenskapsåret 21/22 startades vaktmästeritjänster upp i Sälenområdet och utvecklingen inom detta tjänsteområde har under året varit god.

Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001 samt 45001 vilket säkerställer kvaliteten i våra processer och rutiner.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31	2019-12-31	2019-04-30
Nettoomsättning, Tkr	419 076	503 841	270 677	404 287	226 514
Res efter finansiella poster, Tkr	5 212	-3 225	-9 633	32 685	5 601
Balansomslutning, Tkr	99 130	118 992	77 839	217 793	122 495
Soliditet %	31,7	22	33,5	20,1	20,6

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under våren 2022 påbörjades produktion av bostäder i Uppsala. Produktionen har pågått under hela räkenskapsåret 22/23 och planen var att projektet skulle vara färdigställt under inledningen av 2025. Av ett flertal olika anledningar drabbades projektet av betydande kostnadsökningar som Österling Bygg AB inte hade rådighet över, vilket fick till följd att en omförhandling av kontraktet blev nödvändig. Beställaren valde då att häva kontraktet och ställa in samtliga betalningar för upparbetade kostnader. Konsekvensen blev betydande resultat- och likviditetsmässiga förluster för Österling Bygg AB som bolaget inte hade klarat av. Alternativen var att antingen ställa in alla betalningar och försätta bolaget i konkurs eller ansöka om rekonstruktion. Då förutsättningar för en rekonstruktion fanns så valdes detta alternativ.

Den 11 juli 2023 beviljades bolaget rekonstruktion hos Falu Tingsrätt och den har alltsedan dess pågått enligt plan. Vidare är planen att rekonstruktionen skall avslutas under inledningen av november månad 2023.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots att bolaget sedan 2023-07-11 är under rekonstruktion så har efterfrågan på våra tjänster varit god, vilket påvisar att våra beställare har fortsatt gott förtroende för Österling Bygg AB. Hävningen av kontraktet i Uppsala kommer att påverka bolagets omsättning negativt under kommande räkenskapsår vilket gör att den förväntade omsättningen kommer att vara lägre i jämförelse med 22/23. För att möta den minskade volymen har även ett arbete påbörjats med nödvändig översyn av bolagets kostnader i syfte att anpassa kostnadsstrukturen till gällande förutsättningar.

Utvecklingen i marknaden, framförallt för de större entreprenadjobben, är för stunden väldigt utmanande, med minskad efterfrågan och hård konkurrens i de projekt som startas upp. Bolagets strategi på entreprenadsidan är att inte vara alltför aggressiva i sökandet efter uppdrag utan istället välja uppdrag med omsorg och säkerställa att vi har önskvärd marginal i de projekt vi driver. Parallellt behöver bolaget anpassa resurser och kompetenser utifrån hur orderingången utvecklas. Bolagets serviceverksamhet har inte påverkats på samma sätt som entreprenadverksamheten och vi ser en fortsatt positiv utveckling och potential i vår serviceaffär.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	25 987 968	75 266
Omföring av föreg års vinst			75 266	-75 266
Årets resultat				5 211 946
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 063 234</b>	<b>5 211 946</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 275 180, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	31 275 180
<b>Summa</b>	<b>31 275 180</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Nettoomsättning	2	419 075 672	503 841 188
Övriga rörelseintäkter		2 127 392	1 916 528
		<u>421 203 064</u>	<u>505 757 716</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-317 899 475	-393 142 099
Övriga externa kostnader	3,4	-18 937 331	-23 086 490
Personalkostnader	5	-76 937 005	-91 615 123
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 215 891	-1 595 640
		<u>-1 215 891</u>	<u>-1 595 640</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 213 362</b>	<b>-3 681 636</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-155 129
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	1 509 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 900	6 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 316	-903 354
		<u>5 211 946</u>	<u>-3 224 734</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 211 946</b>	<b>-3 224 734</b>
Bokslutsdispositioner	7	-	3 300 000
		<u>5 211 946</u>	<u>75 266</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 211 946</b>	<b>75 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 211 946</b>	<b>75 266</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	1 239 664	1 340 826
		<u>1 239 664</u>	<u>1 340 826</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 334 853	2 331 128
		<u>2 334 853</u>	<u>2 331 128</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	14 328 000	13 728 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	4 442 000	4 442 000
Uppskjuten skattefordran	13	2 169 200	2 169 200
		<u>20 939 200</u>	<u>20 339 200</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 513 717</u>	<u>24 011 154</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		246 850	251 300
		<u>246 850</u>	<u>251 300</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 289 202	18 414 856
Fordringar hos koncernföretag		6 389 250	-
Övriga fordringar		-	10 000
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	39 869 327	72 060 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 820 842	4 208 739
		<u>74 368 621</u>	<u>94 693 843</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 300	35 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>74 616 771</u>	<u>94 980 678</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>99 130 488</u>	<u>118 991 832</u>

2023110604785



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 063 234	25 987 968
Årets resultat		5 211 946	75 266
		<u>31 275 180</u>	<u>26 063 234</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>31 395 180</u>	<u>26 183 234</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	18 855 942	19 373 429
Övriga skulder till kreditinstitut	16	2 680 422	3 589 796
Övriga långfristiga skulder		-	600 000
		<u>21 536 364</u>	<u>23 563 225</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		868 376	243 664
Leverantörsskulder		29 123 566	32 139 906
Skulder till koncernföretag		-	16 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	6 400 000
Skatteskulder		437 487	369 453
Övriga kortfristiga skulder		4 435 553	5 170 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	11 333 962	8 422 148
		<u>46 198 944</u>	<u>69 245 373</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>99 130 488</u>	<u>118 991 832</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2022-04-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 211 946	-3 224 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		522 916	-398 531
		<u>5 734 862</u>	<u>-3 623 265</u>
Betald inkomstskatt		68 034	-11 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 802 896</b>	<b>-3 634 959</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		4 450	-47 700
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20 325 222	-45 393 370
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-23 739 175	23 460 364
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 393 393</b>	<b>-25 615 665</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-500 000	-637 229
Avyttring dotterföretag			82 100
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-800 033	-722 971
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		874 554	651 894
Ökning/minskning av koncernfordringar		-600 000	3 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar			1 649 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 025 479</b>	<b>4 022 794</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag			3 300 000
Upptagna lån			18 631 996
Amortering av lån		-1 402 149	-1 014 901
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 402 149</b>	<b>20 917 095</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-34 235</b>	<b>-675 776</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>35 535</b>	<b>711 311</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 300</b>	<b>35 535</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2022-04-30</i>
Avskrivningar	1 215 791	1 595 640
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-692 875	-1 994 171
	<u>522 916</u>	<u>-398 531</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av den uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### **Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### **Avskrivningar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-7
Goodwill	5

### **Leasing**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### **Pensioner**

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

2023110604789

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringen ska redovisas.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Österling Bygg AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Entreprenadverksamhet	419 075 672	503 841 188
<b>Summa</b>	<b>419 075 672</b>	<b>503 841 188</b>

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<i>Grant Thornton</i> Revisionsuppdrag	183 700	142 200

## Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 269 640	3 656 626
Mellan ett och fem år	2 748 194	3 090 512
	<u>7 017 834</u>	<u>6 747 138</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	6 074 021	6 462 340

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-01-01- 2022-04-30	Varav män
Sverige	101	99	118	116
<b>Totalt</b>	<b>101</b>	<b>99</b>	<b>118</b>	<b>116</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningen

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Styrelse och VD	1 704 000	2 158 011
Övriga anställda	51 099 925	58 878 147
<b>Summa</b>	<b>52 803 925</b>	<b>61 036 158</b>
Sociala kostnader	20 380 028	25 091 409
(varav pensionskostnader) 1)	3 586 315	4 362 425

1) Av företagets pensionskostnader avser 362 496 (f.å. 453 974) företagets VD och styrelse.

2023110604792

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-155 129
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-155 129</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	-	3 300 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-
	-	-

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01- 2023-04-30		2021-01-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	Procent	5 211 946	Procent	75 266
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 073 661	20,6	-15 504
Ej avdragsgilla kostnader		-88 215		-109 865
Ej skattepliktiga intäkter		354		310 854
Minskning/ökning av underskottsavdrag utan motsvarande återföring/aktivering av uppskjuten skatt		1 161 522		-185 485
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

### Not 9 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 672 476	2 172 476
-Nyanskaffningar	500 000	500 000
Vid årets slut	3 172 476	2 672 476
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 331 650	-668 990
-Årets avskrivning	-601 162	-662 660
Vid årets slut	-1 932 812	-1 331 650
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 239 664</b>	<b>1 340 826</b>



## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 734 529	5 011 557
-Nyanskaffningar	800 033	722 971
-Avyttringar och utrangeringar	-350 645	
	<u>6 183 917</u>	<u>5 734 528</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 403 401	-2 470 520
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	169 066	
-Årets avskrivning	-614 729	-932 880
	<u>-3 849 064</u>	<u>-3 403 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 334 853</b>	<b>2 331 128</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 728 000	16 728 000
-Tillkommande fordringar	600 000	
-Reglerade fordringar		-3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 328 000</b>	<b>13 728 000</b>

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 442 000	4 782 000
-Avgående tillgångar		-340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 442 000</u>	<u>4 442 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Ingående nedskrivningar		-200 000
-Återförda nedskrivningar		200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>

## Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-04-30			
Underskottsavdrag	2 169 200		2 169 200
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 169 200</b>		<b>2 169 200</b>
2022-04-30			
Underskottsavdrag	2 169 000		2 169 000
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 169 000</b>		<b>2 169 000</b>

## Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
Nedlagda kostnader	516 984 486	358 484 996
Avgår fakturerade delbelopp	-477 115 159	-286 424 748
<b>Totalt</b>	<b>39 869 327</b>	<b>72 060 248</b>

2023110604794

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	308 191	407 217
Förutbetalda försäkringspremier	738 040	697 536
Övriga poster	774 611	3 103 986
	<b>1 820 842</b>	<b>4 208 739</b>

### Not 16 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	22 000 000	22 000 000
Outnyttjad del	-3 144 058	-2 626 571
Utnyttjat kreditbelopp	<b>18 855 942</b>	<b>19 373 429</b>

### Not 17 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	868 376	243 664
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	2 665 883	1 189 796
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 539	3 000 000
	<b>3 548 798</b>	<b>4 433 460</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	8 048 646	6 203 490
Upplupna sociala avgifter	2 960 498	1 938 911
Övriga poster	324 818	279 747
	<b>11 333 962</b>	<b>8 422 148</b>

### Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag 0 kr (0 kr).

### Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Hedemora den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Allan Salåker  
Styrelseordförande

Per Wallstedt  
Verkställande direktör

Johan Englund

Mattias Österling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2023110604795



# Verifikat

Transaktion 09222115557503537427

## Dokument

### Årsredovisning Österling Bygg

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2023-10-27 07:25:52 CEST (+0200) av Johan

Englund (JE)

Färdigställt 2023-10-27 10:43:23 CEST (+0200)

## Signerare

### Johan Englund (JE)

Österling Bygg Aktiefbolag

Personnummer 690827-4977

johan.englund@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN ENGLUND"

Signerade 2023-10-27 07:28:09 CEST (+0200)

### Mattias Österling (MÖ)

Personnummer 710210-7211

mattias.osterling@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATTIAS ÖSTERLING"

Signerade 2023-10-27 07:42:33 CEST (+0200)

### Allan Salåker (AS)

Personnummer 550905-7153

allan.salaker@dalelven.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ALLAN SALÅKER"

Signerade 2023-10-27 08:38:34 CEST (+0200)

### Per Wallstedt (PW)

Personnummer 670405-6719

per.wallstedt@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per

Aine Wallstedt"

Signerade 2023-10-27 07:31:41 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557503537427

Pär Hagman (PH)

Personnummer: 740309-7616

*par.hagman@se.gt.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Karl Erik Hagman"

Signerade 2023-10-27 10:43:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österling Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556474 - 0164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österling Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österling Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österling Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österling Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österling Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2023110604800



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.10.2023 10:44

SENT BY OWNER:  
Pär Hagman • 25.10.2023 09:40

DOCUMENT ID:  
rylAu8rIM6

ENVELOPE ID:  
By0u8S8Mp-rylAu8rIM6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Österling Bygg Aktiebolag 2022-05-01–2023-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed	27.10.2023 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09)
	Authenticated	27.10.2023 10:44	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed