

# Årsredovisning

för

## NJS Bygg AB

556509-1310

Räkenskapsåret

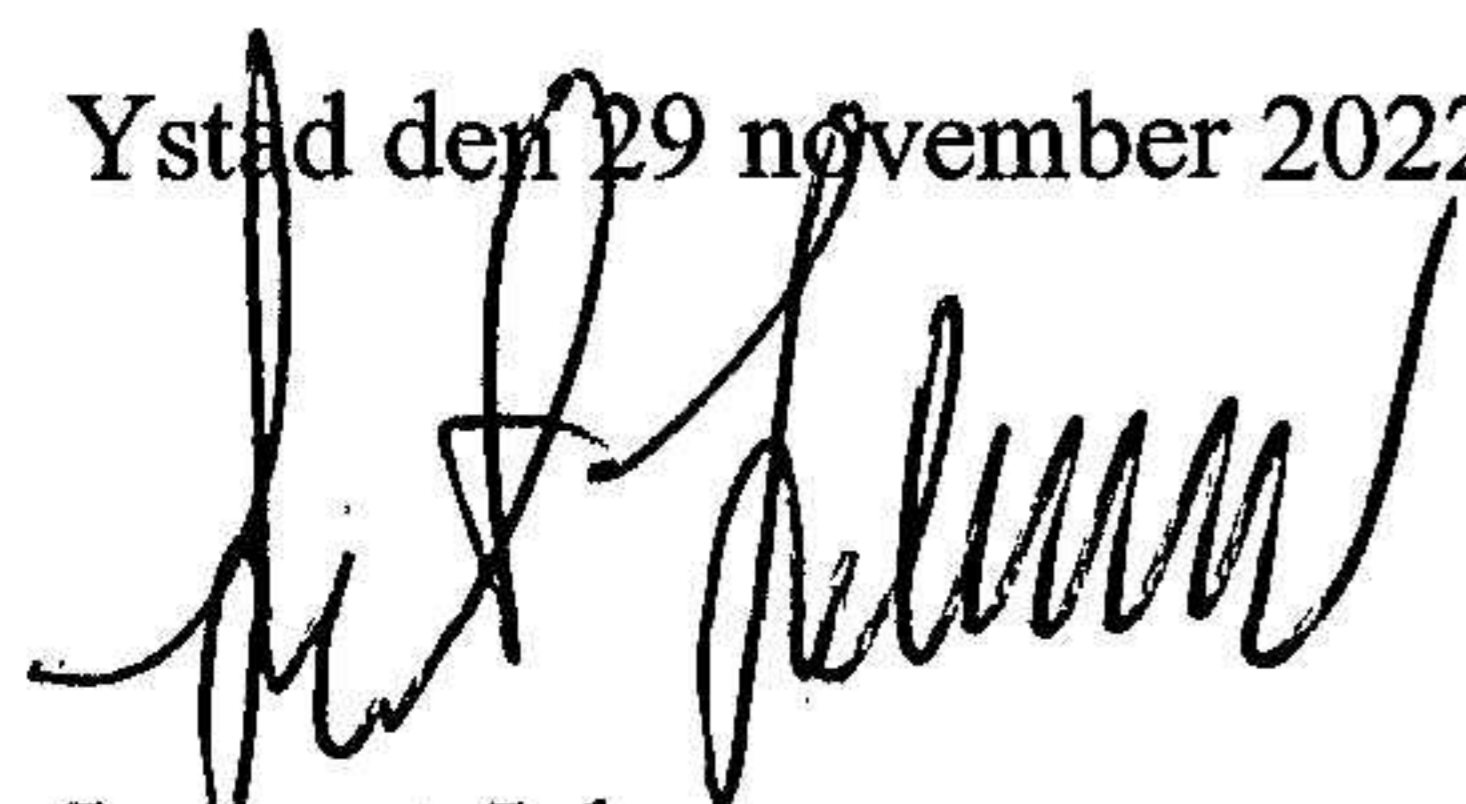
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJS Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 29 november 2022



Lennart Johnsson

# Årsredovisning

för

## **NJS Bygg AB**

556509-1310

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för NJS Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystads kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av denna årsredovisning har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	12 158	9 582	13 512	11 171
Resultat efter finansiella poster	1 278	878	1 378	915
Soliditet (%)	55	60	53	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	53 000	836 664	716 097	2 005 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning				-705 000	-705 000
Balanseras i ny räkning			11 097	-11 097	0
Årets resultat				915 173	915 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>53 000</b>	<b>847 761</b>	<b>915 173</b>	<b>2 215 934</b>

*R*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 761
årets vinst	915 173
	<b>1 762 934</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (228 kronor per aktie)	912 000
i ny räkning överföres	850 934
	<b>1 762 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010202721

h

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 157 833	9 582 140
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-59 694	3 281
Övriga rörelseintäkter		264 148	206 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 362 287</b>	<b>9 791 671</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 588 258	-4 137 914
Övriga externa kostnader		-970 566	-963 153
Personalkostnader	3	-4 438 206	-3 725 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-75 202	-75 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 072 232</b>	<b>-8 902 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 290 055</b>	<b>889 610</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 463	-11 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 463</b>	<b>-11 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 277 592</b>	<b>877 626</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	29 000
Förändring av överavskrivningar		9 580	3 939
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 420</b>	<b>32 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 170 172</b>	<b>910 565</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-254 999	-194 468
<b>Årets resultat</b>		<b>915 173</b>	<b>716 097</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	670 608	719 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 648	74 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>721 256</b>	<b>794 283</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**721 256**

**794 283**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		11 000	11 000
Pågående arbete för annans räkning	6	0	59 694
<b>Summa varulager</b>		<b>11 000</b>	<b>70 694</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 011 831	1 346 920
Övriga fordringar		46 804	13 600
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		451 449	442 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 575	83 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 599 659</b>	<b>1 886 412</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	2 561 427	3 071 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 561 427</b>	<b>3 071 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 172 086</b>	<b>5 028 321</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 893 342**

**5 822 604**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

53 000

53 000

**Summa bundet eget kapital**

**453 000**

**453 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

847 761

836 664

Årets resultat

915 173

716 097

**Summa fritt eget kapital**

**1 762 934**

**1 552 761**

**Summa eget kapital**

**2 215 934**

**2 005 761**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000 000

1 883 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 715

21 295

**Summa obeskattade reserver**

**2 011 715**

**1 904 295**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

788 477

627 954

Skatteskulder

0

25 312

Övriga skulder

1 174 052

635 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

703 164

623 912

**Summa kortfristiga skulder**

**2 665 693**

**1 912 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 893 342**

**5 822 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	6	6

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	278 801	281 701
Inköp	2 175	
Försäljningar/utrangeringar		-2 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 976</b>	<b>278 801</b>
Ingående avskrivningar	-204 062	-180 118
Försäljningar/utrangeringar		2 900
Årets avskrivningar	-26 266	-26 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 328</b>	<b>-204 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 648</b>	<b>74 739</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 472 128	1 472 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 472 128</b>	<b>1 472 128</b>
Ingående avskrivningar	-752 584	-703 648
Årets avskrivningar	-48 936	-48 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-801 520</b>	<b>-752 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 608</b>	<b>719 544</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	59 694
Fakturerade belopp	0	0
	<b>0</b>	<b>59 694</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad den 29 november 2022



Lennart Jönsson  
Ordförande



Roland Nilsson



Göran Jönsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NJS Bygg AB  
Org.nr. 556509-1310

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NJS Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NJS Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NJS Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NJS Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NJS Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

TOMELILLA den 29 november 2022


Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
044-18727