

Årsredovisning
för
Isofelia fastigheter AB
559137-7089

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

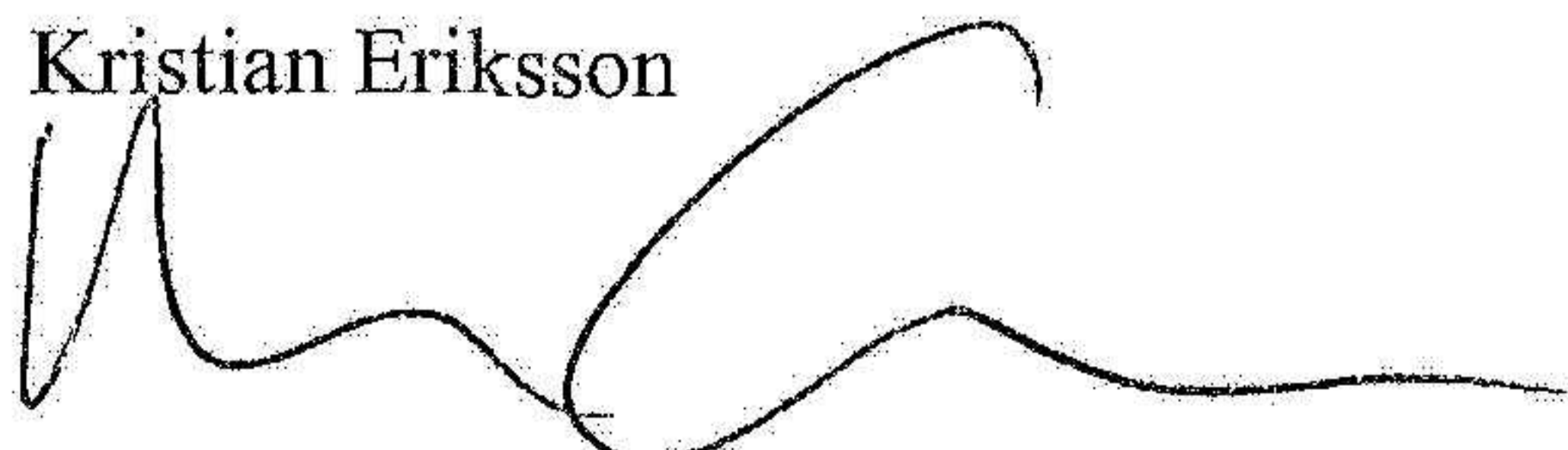
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isofelia fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-07-31

Kristian Eriksson



Årsredovisning
för
Isofelia fastigheter AB

559137-7089

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Isofelia fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 254	2 031	2 357	2 109
Resultat efter finansiella poster	-484	105	498	116
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 787	19 018	442 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:		19 018	-19 018	0
Årets resultat			6 879	6 879
Belopp vid årets utgång	50 000	392 805	6 879	449 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 805
årets vinst	6 879
	399 684
disponeras så att i ny räkning överföres	399 684
	399 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 254 411	2 030 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 254 411	2 030 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 702 648	-1 175 469
Personalkostnader		0	-3 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 784	-437 784
Summa rörelsekostnader		-2 140 432	-1 616 453
Rörelseresultat		113 979	414 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 540	-309 274
Summa finansiella poster		-598 030	-309 077
Resultat efter finansiella poster		-484 051	105 013
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Förändring av överavskrivningar		35 577	2 189
Summa bokslutsdispositioner		575 577	2 189
Resultat före skatt		91 526	107 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 647	-88 184
Årets resultat		6 879	19 018

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 063 772	22 465 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 569	114 644
Summa materiella anläggningstillgångar		22 142 341	22 580 125

Summa anläggningstillgångar

22 142 341

22 580 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 316	26 378
Fordringar hos koncernföretag		4 834 096	4 384 096
Övriga fordringar		132 380	128 411
Summa kortfristiga fordringar		5 009 792	4 538 885

Kassa och bank

Kassa och bank		224 793	618 724
Summa kassa och bank		224 793	618 724
Summa omsättningstillgångar		5 234 585	5 157 609

SUMMA TILLGÅNGAR

27 376 926

27 737 734

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 805	373 787
Årets resultat		6 879	19 018
Summa fritt eget kapital		399 684	392 805
Summa eget kapital		449 684	442 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	35 577
Summa obeskattade reserver		0	125 577
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 005 000	14 305 000
Skulder till koncernföretag		4 269 200	4 269 200
Övriga skulder		7 124 792	7 243 592
Summa långfristiga skulder		25 398 992	25 817 792
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		49 875	77 874
Skulder till koncernföretag		467 895	267 895
Övriga skulder		483 923	483 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 557	221 868
Summa kortfristiga skulder		1 528 250	1 351 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 376 926	27 737 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 228 676	24 233 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 228 676	24 233 000
Ingående avskrivningar	-1 763 195	-1 365 810
Årets avskrivningar	-401 709	-401 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 164 904	-1 767 519
Utgående redovisat värde	22 063 772	22 465 481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	180 375	180 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 375	180 375
Ingående avskrivningar	-65 731	-29 656
Årets avskrivningar	-36 075	-36 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 806	-65 731
Utgående redovisat värde	78 569	114 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 805 000	13 105 000
	12 805 000	13 105 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 305 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 005 000	14 305 000
Övriga skulder	11 393 992	11 512 792
	25 398 992	25 817 792
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

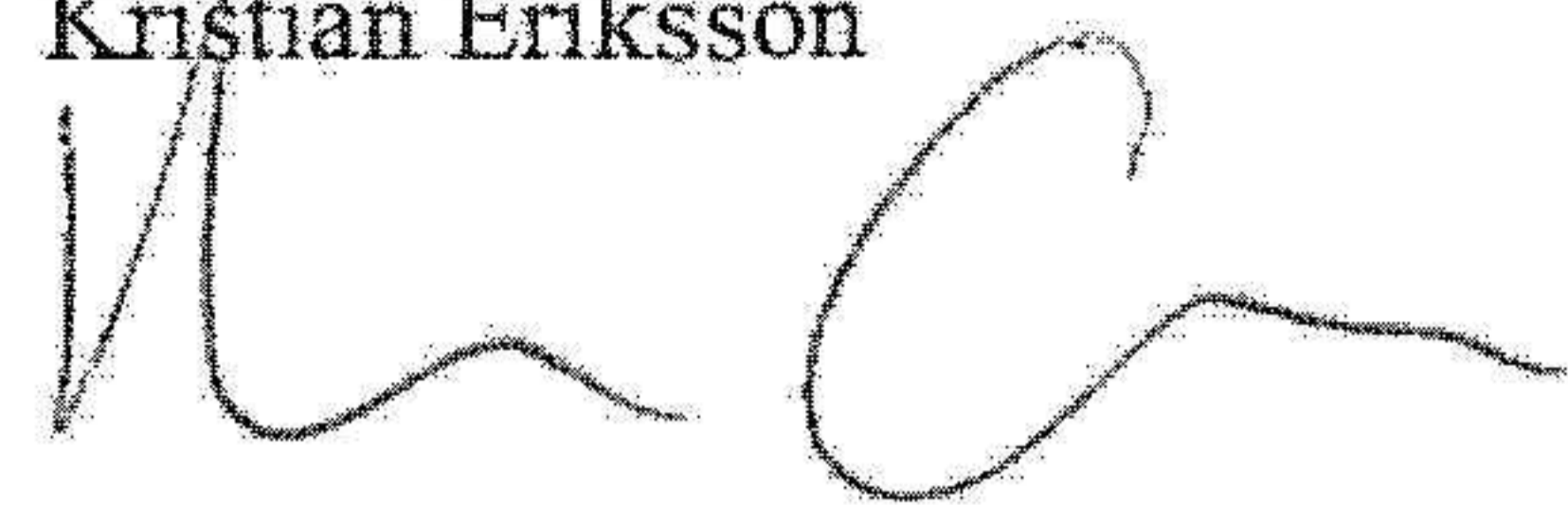
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	15 580 000	15 580 000
	15 580 000	15 580 000

Isofelia fastigheter AB
Org.nr 559137-7089

7 (7)

Ystad 2023-07-31

Kristian Eriksson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kristian Eriksson', written in a cursive style.