

# Årsredovisning

---

## *PA:s Förvaltning AB*

556643-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Arne Andersson  
2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget har under året inte haft några anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	473	440	527	144
Resultat efter finansiella poster	80	104	189	-65
Soliditet %	63	62	61	61

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 212 962	82 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			82 322	-82 322
- Årets resultat				63 221
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 295 284	63 221

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 295 284
Årets resultat	63 221
Summa	2 358 505

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 358 505
Summa	2 358 505

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	472 800	439 996
Övriga rörelseintäkter	2 085	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>474 885</b>	<b>439 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-152 584	-135 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 703	-202 205
Övriga rörelsekostnader	-48 708	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-399 995</b>	<b>-337 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74 890</b>	<b>102 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 732	1 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 724</b>	<b>1 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 614</b>	<b>103 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 614</b>	<b>103 678</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 393	-21 356
<b>Årets resultat</b>	<b>63 221</b>	<b>82 322</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 078 809	1 163 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 708
Bilar och andra transportmedel	4	447 167	561 166
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 525 976</i>	<i>1 773 387</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 229 561	1 229 561
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 229 561</i>	<i>1 229 561</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 755 537</b>	<b>3 002 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 376	28 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 674	9 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 050</i>	<i>38 556</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 511	861 495
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 142 511</i>	<i>861 495</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 561</b>	<b>900 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 938 098</b>	<b>3 902 999</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 295 284	2 212 962
Årets resultat	63 221	82 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 358 505</i>	<i>2 295 284</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 478 505</b>	<b>2 415 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	20 976
Övriga skulder	1 442 095	1 461 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 498	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 459 593</b>	<b>1 487 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 938 098</b>	<b>3 902 999</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bilar och andra transportmedel	7

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Utgående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Ingående avskrivningar	-954 090	-869 386
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 704	-84 704
Utgående avskrivningar	-1 038 794	-954 090
Redovisat värde	1 078 809	1 163 513

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 800	162 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-162 800	-
Utgående anskaffningsvärden	0	162 800
Ingående avskrivningar	-114 092	-110 592
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	114 092	-
Årets avskrivningar	-	-3 500
Utgående avskrivningar	0	-114 092
Redovisat värde	0	48 708

<b>Not 4</b>	<b>Bilar och andra transportmedel</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	798 000	798 000
	Utgående anskaffningsvärden	798 000	798 000
	Ingående avskrivningar	-236 834	-122 833
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 999	-114 001
	Utgående avskrivningar	-350 833	-236 834
	Redovisat värde	447 167	561 166
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
	Utgående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
	Redovisat värde	1 229 561	1 229 561
	Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgår till 1 262 038 kronor.		

## UNDERSKRIFTER

Gällivare

*Per-Arne Andersson*

Per-Arne Andersson

2023-03-23