

Årsredovisning för

Brolo Fastigheter AB

559221-1865

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-07-12*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mehmet Tahir Karakecili
Styrelseledamot
2023-07-12

Mehmet Tahir Karakecili

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brolo Fastigheter AB, 559221-1865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län, Uppsala kommun registrerades år 2019 och äger, uthyr och förvaltar fastigheter.

Omsättningen ökat ca 30% under räkenskapsåret. Hyresgästerna fick hyrasänkningar före perioden på grund av covidpandemin. Hyrorna ändrades till normala nivåer under räkenskapsåret och omsättningen ökat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	287 049	130 373	309 998
Resultat efter finansiella poster	143 490	1 908	167 787
Soliditet %	10,6	18	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 134 152	-
Årets resultat		109 487	115 084
Belopp vid årets utgång	50 000	1 243 639	115 084

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 134 152
Årets resultat	115 084
Summa	1 249 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 249 236
Summa	1 249 236

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

287 049

130 373

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 049

130 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 384

-77 734

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 386

-1 386

Summa rörelsekostnader

-101 770

-79 120

Rörelseresultat

185 279

51 253

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 597

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 386

-49 345

Summa finansiella poster

-41 789

-49 345

Resultat efter finansiella poster

143 490

1 908

Resultat före skatt

143 490

1 908

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 406

-392

Årets resultat

115 084

1 516

2023072103986

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

149 697

151 083

Summa materiella anläggningstillgångar

149 697

151 083

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 358 030

5 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 358 030

5 800 000

Summa anläggningstillgångar

7 507 727

5 951 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 625

26 250

Övriga fordringar

65 194

19 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 005 485

5 379

Summa kortfristiga fordringar

3 086 304

50 689

Kassa och bank

Kassa och bank

1 649 849

576 290

Summa kassa och bank

1 649 849

576 290

Summa omsättningstillgångar

4 736 153

626 979

SUMMA TILLGÅNGAR

12 243 880

6 578 062

2023072103987

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 134 152

1 134 152

Årets resultat

115 084

-

Summa fritt eget kapital

1 249 236

1 134 152

Summa eget kapital

1 299 236

1 184 152

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 020 000

1 340 000

Skulder till koncernföretag

2 518 617

758 342

Övriga skulder

6 050 029

3 260 758

Summa långfristiga skulder

9 588 646

5 359 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

1 716

Skatteskulder

4 635

13 896

Övriga skulder

1 144 296

12 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 067

6 670

Summa kortfristiga skulder

1 355 998

34 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 243 880

6 578 062

2023072103988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 855	153 855
Utgående anskaffningsvärden	153 855	153 855
Ingående avskrivningar	-2 772	-1 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 386	-1 386
Utgående avskrivningar	-4 158	-2 772
Redovisat värde	149 697	151 083

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden	2 929 484	
Inköp		775 000
Försäljningar	-1 371 454	
Utgående anskaffningsvärden	7 358 030	5 800 000
Redovisat värde	7 358 030	5 800 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Brolo Dressinen AB, 559287-6634	250	1 875 961	1 263 653	100	100
Dewin Alya AB, 559289-7226	128	578 778	498 852	51	51

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	540 000
Övriga skulder	8 568 646	4 019 099

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 570 000	1 570 000
Eventualförplikterser	166 662	266 664
Summa ställda säkerheter	1 736 662	1 836 664

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget köpte samtliga aktier på Snabbmat i Uppsala AB som bedriver restaurangverksamhet i Uppsala

2023072103990

Underskrifter

Uppsala

Mehmet Tahir Karakecili

Mehmet Tahir Karakecili
Styreseledamot

Datum

2023-07-12

Min revisionsberättelse har lämnats den

12/7-23

Magnus Hedin

Magnus Mats Johan Hedin
Auktoriserad revisor

2023072103991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolo Fastigheter AB
Org.nr 559221-1865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

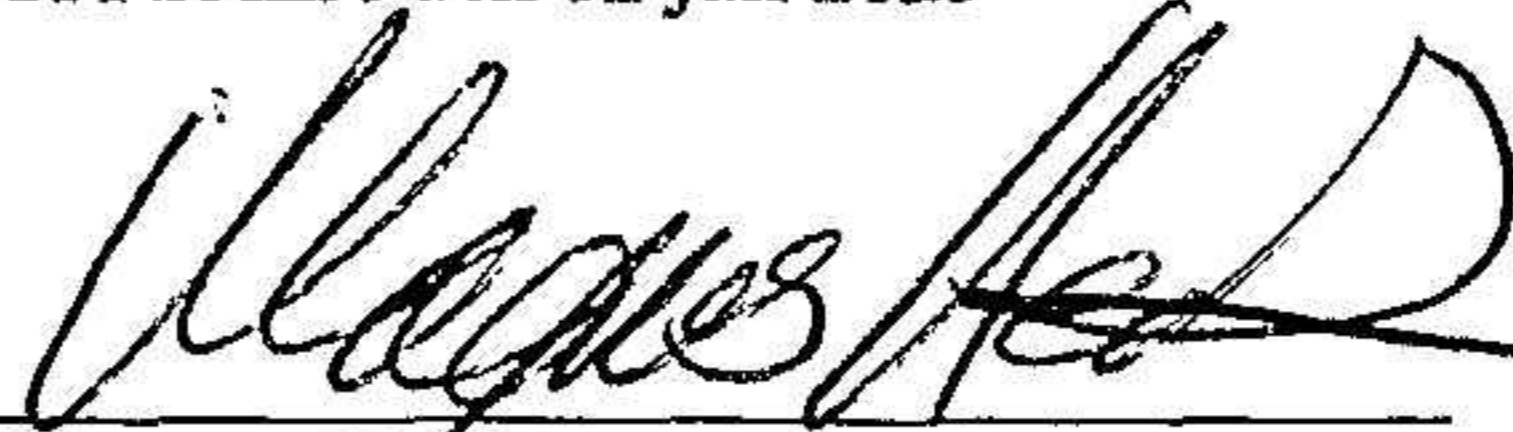
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

UPPSALA den 12 juli 2023



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överrensstämmelse
med original. Det intygas: