

ÅRSREDOVISNING

2022

PECI FASTIGHETER AB
PECI FASTIGHETER AB

Årsredovisning för Peci Fastigheter AB avseende räkensårsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

Styrelsen Peci Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.01.01 – 2022.12.31.

Förvaltningsberättels

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Båstad Kommun

Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret,

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

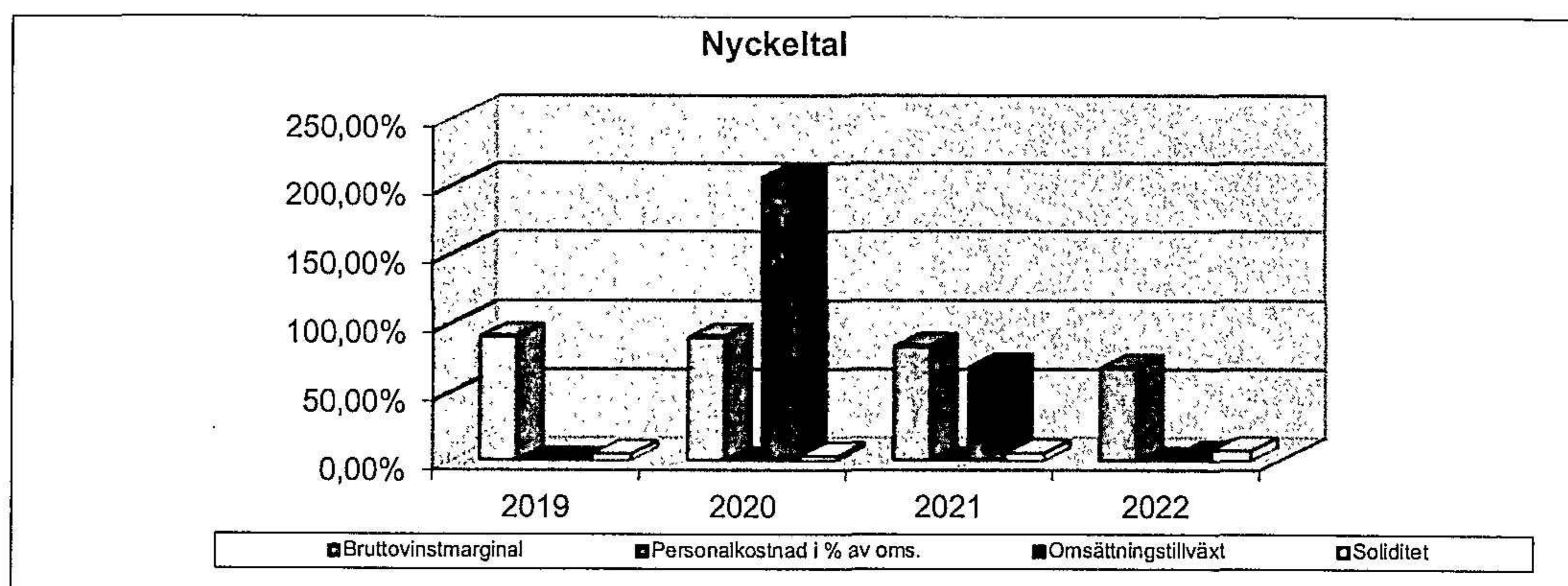
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	782tkr	749tkr	445tkr	145tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	171tkr	280tkr	188tkr	102tkr
Soliditet	7%	6%	3%	5%

1

1 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital /balansomslutning



Behandling av resultat

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen

Balanserat resultat	394 755
Redovisat resultat	135 383
Totalt	530 138
Överföres till balanserat resultat	530 138

Eget Kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Inbetalt aktie-kapital	50 000	227 926	166 829
Omföring enligt stämmobeslut		166 829	-166 829
Utdelning			
Årets resultat			135 383
Belopp vid årets utgång	50 000	394 755	135 383

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022.01.01- 2022.12.31</i>	<i>2021.01.01- 2021.12.31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		782 167	749 061
		<u>782 167</u>	<u>749 061</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-209 845	-124 658
Övriga kostnader		-41 720	-8 267
Avskrivningar		-241 116	-236 544
Summa rörelsens kostnader		<u>-492 681</u>	<u>-369 469</u>
Rörelseresultat		<u>289 486</u>	<u>379 592</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-118 822	-99 387
Summa finansiella poster		<u>-118 822</u>	<u>-99 387</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>170 664</u>	<u>280 205</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-	-70 000
Resultat efter bokslutsdisposition		<u>170 664</u>	<u>210 205</u>
Skatt som belastat årets resultat		-35 281	-43 313
Årets resultat		<u>135 383</u>	<u>166 892</u>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PECI FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023.06.01
Årsstämman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Förslöv 2023-06-01



Adnan Peci

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	7 567 016	7 798 976
Markanläggning		28 240	14 496
		<u>7 595 256</u>	<u>7 813 472</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		7 595 256	7 813 472
<hr/>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		9 036	43 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 310	5 174
		<u>14 346</u>	<u>48 841</u>
Kassa och bank		56 203	18 177
		<u>56 203</u>	<u>18 177</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		70 549	67 018
Summa tillgångar		7 665 805	7 880 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 818	227 926
Årets resultat		135 383	166 892
		<u>530 201</u>	<u>394 818</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>580 201</i>	<i>444 818</i>
<hr/>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		70 000	70 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>70 000</i>	<i>70 000</i>
<hr/>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 466 142	6 535 758
Övriga skulder		403 490	662 520
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>6 869 632</i>	<i>7 198 278</i>
<hr/>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		82 467	103 894
Deposition		5	
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		63 500	63 500
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>145 972</i>	<i>167 394</i>
<hr/>			
Summa eget kapital och skulder		7 665 805	7 880 490

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10
Årsredovisning
i mindre aktiebolag.

Intäkter redovisas i den takt som de faktureras med hänsyn tagen till periodise-
ring.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För maskiner och
inventarier 5 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal och löner

Bolaget har inga anställda

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 848	8 158 848
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 848	8 158 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	359 872	127 912
Årets avskrivningar	231 960	231 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	591 832	359 872
Utgående planenligt restvärde	7 567 016	7 798 976

Installation på egna fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	–
Årets inköp	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 800	22 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	8 404	
Årets avskrivningar	9 156	8 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	17 560	8 404
Utgående restvärde	28 240	14 496

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

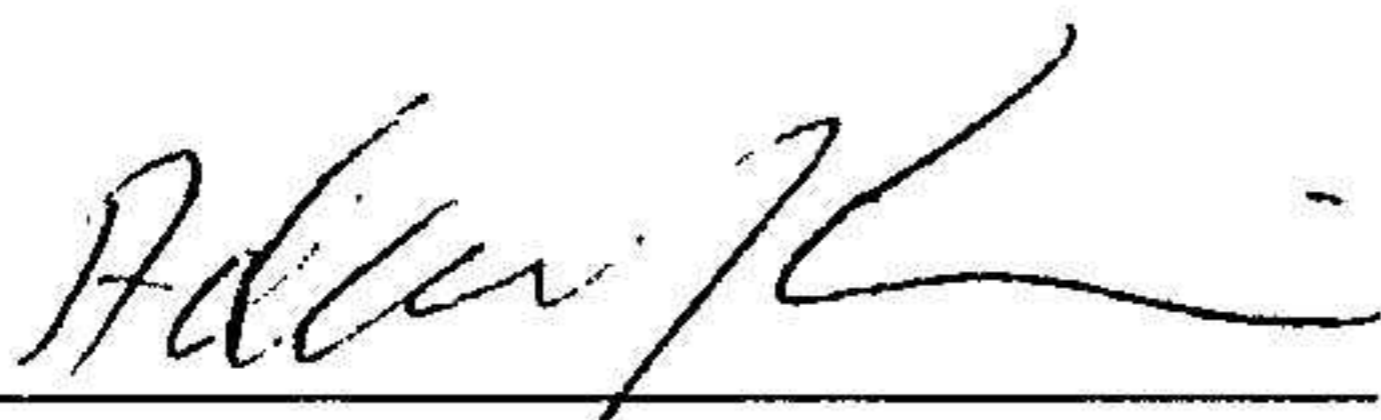
Skulder till kreditinstitut 5 028 122

Not 4

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar 7 358 500

Förslöv/Båstad den 31/5 2023


Adnan Peci