

Årsredovisning
för
Allservice Värmland AB
556806-1096

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Andersson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Allservice Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsskötsel och året-runt skötsel av utemiljöer. Bolaget äger fastigheten Bagaren 10 i Kils Kommun. Fastigheten används både för eget bruk och för uthyrning till övriga hyresgäster.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighetsutveckling i Värmland AB (org.nr: 556855-5089).

Företaget har sitt säte i Kil.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Tord Andersson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 288	1 278	894	791
Resultat efter finansiella poster	-134	-296	-934	-832
Soliditet (%)	10,8	10,6	5,2	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 673	-296 456	539 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 456	296 456	0
Årets resultat			783	783
Belopp vid årets utgång	50 000	489 217	783	540 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 216
årets vinst	783
	489 999
disponeras så att	
i ny räkning överföres	489 999
	489 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 287 938	1 277 880
Övriga rörelseintäkter		268 200	306 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 556 138	1 584 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 386
Övriga externa kostnader		-778 783	-879 973
Personalkostnader	2	-730 743	-776 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 346	-77 572
Summa rörelsekostnader		-1 586 872	-1 736 071
Rörelseresultat		-30 734	-151 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 968	-146 150
Summa finansiella poster		-103 483	-145 047
Resultat efter finansiella poster		-134 217	-296 456
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Summa bokslutsdispositioner		135 000	0
Resultat före skatt		783	-296 456
Årets resultat		783	-296 456

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 782 929	3 860 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 782 929	3 860 275
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 882 929	3 960 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 168	117 529
Fordringar hos koncernföretag		745 000	877 000
Övriga fordringar		40 715	38 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 316	17 070
Summa kortfristiga fordringar		1 025 199	1 050 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 183	54 326
Summa kassa och bank		70 183	54 326
Summa omsättningstillgångar		1 095 382	1 104 331
SUMMA TILLGÅNGAR		4 978 311	5 064 606

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 216

785 673

Årets resultat

783

-296 456

Summa fritt eget kapital

489 999

489 217

Summa eget kapital

539 999

539 217

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 239 560

2 327 560

Summa långfristiga skulder

2 239 560

2 327 560

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

28 654

44 772

Skulder till koncernföretag

1 890 000

1 850 000

Övriga skulder

142 691

164 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 407

42 229

Summa kortfristiga skulder

2 198 752

2 197 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 978 311

5 064 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 426	2 989 154
Inköp		1 453 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 442 426	4 442 426
Ingående avskrivningar	-582 151	-506 689
Årets avskrivningar	-77 346	-75 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 497	-582 151
Utgående redovisat värde	3 782 929	3 860 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 690	1 975 690
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 625 690	1 975 690
Ingående avskrivningar	-1 975 690	-1 973 580
Försäljningar/utrangeringar	350 000	
Årets avskrivningar		-2 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 690	-1 975 690
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 855 560	1 943 560
	1 855 560	1 943 560

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 335 560 (2 431 560) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 239 560	2 327 560
	2 239 560	2 327 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	9 008 504	9 110 368
	9 008 504	9 110 368

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 640 000
	2 640 000	2 640 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Kil

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tord Andersson
Tord Andersson

2025-11-28