

Bolagsverket

2025-03-25

Årsredovisning

Vaples Entreprenad & Fastighets AB

556677-0672

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2025-02-26



Daniel Bergman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom transporter och markarbeten samt uthyrning och skötsel av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	829	1 352	1 100	1 420
Resultat efter finansiella poster	3 143	-116	-324	-307
Soliditet %	63	47	48	46

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% entreprenadverksamheten har minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 839 331	-115 804	1 823 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-115 804	115 804	0
Årets resultat			2 605 651	2 605 651
Belopp vid årets utgång	100 000	1 723 527	2 605 651	4 429 178

Villkorat aktieägartillskott, ännu ej återbetalt uppgår till 56 000 kr (56 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 723 527
Årets resultat	2 605 651
<i>Summa</i>	<i>4 329 178</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 329 178
<i>Summa</i>	<i>4 329 178</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	828 916	1 352 079
Övriga rörelseintäkter	4 215 704	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 044 620	1 352 079
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-484 618	-527 065
Övriga externa kostnader	-714 370	-513 671
Personalkostnader	2 -375 857	-139 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 017	-177 984
Övriga rörelsekostnader	-11 192	—
Summa rörelsekostnader	-1 740 054	-1 358 225
Rörelseresultat	3 304 566	-6 146
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	—	31 323
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 642	958
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 600	-3 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 337	-138 019
Summa finansiella poster	-161 295	-109 658
Resultat efter finansiella poster	3 143 271	-115 804
Resultat före skatt	3 143 271	-115 804
Skatter		
Skatt på årets resultat	-537 620	—
Årets resultat	2 605 651	-115 804

2025082515700

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 901 381	3 273 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	205 944	205 159
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 243	65 047
Summa materiella anläggningstillgångar		3 159 568	3 543 498

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	41 295	41 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 295	41 295

Summa anläggningstillgångar 3 200 863 3 584 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 367	3 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 912	105 755
Summa kortfristiga fordringar		88 279	108 872

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 600
Summa kortfristiga placeringar		0	2 600

Kassa och bank

Kassa och bank		3 742 275	182 934
Summa kassa och bank		3 742 275	182 934

Summa omsättningstillgångar 3 830 554 294 406

SUMMA TILLGÅNGAR 7 031 417 3 879 199

2025092315701

2025032515702

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 723 527

1 839 331

Årets resultat

2 605 651

-115 804

Summa fritt eget kapital

4 329 178

1 723 527

Summa eget kapital

4 429 178

1 823 527

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 771 030

1 766 900

Summa långfristiga skulder

1 771 030

1 766 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 641

20 086

Skatteskulder

538 894

14 705

Övriga skulder

72 968

141 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 706

112 740

Summa kortfristiga skulder

831 209

288 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 031 417

3 879 199

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 930 277	3 930 277
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-292 615	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 637 662	3 930 277
	Ingående avskrivningar	-656 985	-577 689
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 296	-79 296
	Utgående avskrivningar	-736 281	-656 985
	Redovisat värde	2 901 381	3 273 292

2025082515704

Not		2024-08-31	2023-08-31
4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 679 372	1 716 172
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	179 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-423 948	-36 800
	Utgående anskaffningsvärden	1 434 424	1 679 372
	Ingående avskrivningar	-1 474 213	-1 425 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	325 578	36 800
	Årets avskrivningar	-79 845	-85 884
	Utgående avskrivningar	-1 228 480	-1 474 213
	Redovisat värde	205 944	205 159
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Ingående avskrivningar	-62 953	-50 149
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 804	-12 804
	Utgående avskrivningar	-75 757	-62 953
	Redovisat värde	52 243	65 047
6	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	41 295	4 000
	Tillkommande fordringar	-	37 295
	Utgående anskaffningsvärden	41 295	41 295
7	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 269 430	1 332 500

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 037 000	3 037 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	146 183	0
	Summa ställda säkerheter	3 183 183	3 037 000

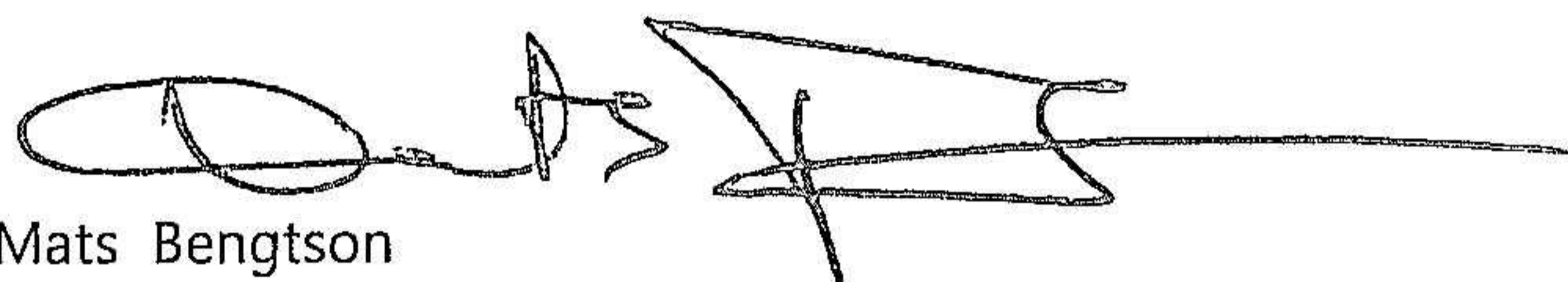
UNDERSKRIFTER

Sundsvall




Daniel Bergman
2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson

2025032515705



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaples Entreprenad & Fastighets AB
Org.nr. 556677-0672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaples Entreprenad & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

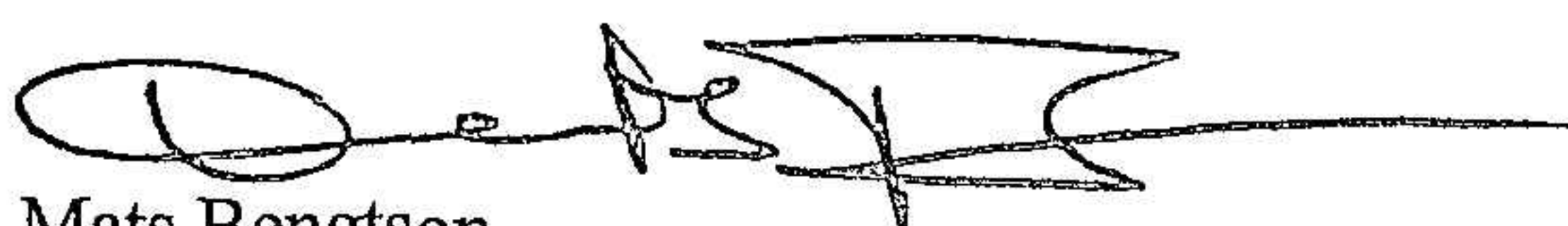
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

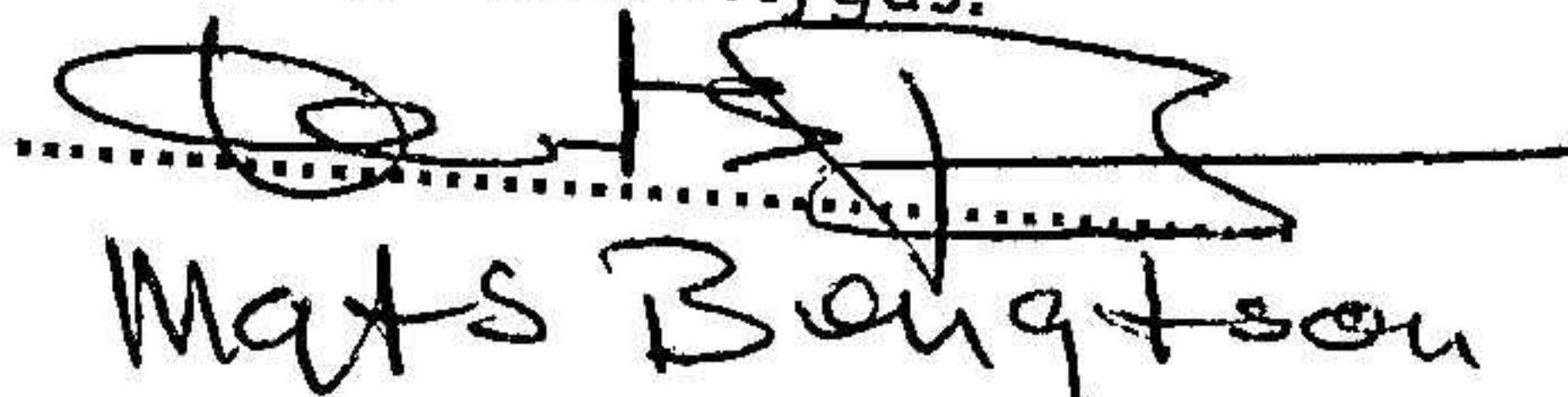
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 26 februari 2025



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson