

# Årsredovisning

för

## Terleron Fastigheter AB

559366-6836

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hidayet Tercan, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Terleron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	435	0
Resultat efter finansiella poster	36	-14
Soliditet (%)	1,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-14 310	<b>10 690</b>
Fondemission		14 310		<b>14 310</b>
Årets resultat			28 323	<b>28 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 310</b>	<b>14 013</b>	<b>53 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 310
årets vinst	28 323
	<b>14 013</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 013
	<b>14 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-21 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		435 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>435 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 540	0
Övriga externa kostnader		-62 711	-11 966
Personalkostnader	2	-236 556	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 534	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 341</b>	<b>-11 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 659</b>	<b>-11 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 191	-2 351
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 991</b>	<b>-2 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 668</b>	<b>-14 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 668</b>	<b>-14 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 345	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 323</b>	<b>-14 310</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 338 466

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 338 466**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 338 466**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 000

0

Övriga fordringar

629

3 410 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 629**

**3 410 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 689

10 690

**Summa kassa och bank**

**81 689**

**10 690**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 318**

**3 420 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 474 784**

**3 420 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 310	0
Årets resultat		28 323	-14 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 013</b>	<b>-14 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 013</b>	<b>10 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 410 000	3 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 410 000</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 345	0
Övriga skulder		18 426	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 771</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 474 784</b>	<b>3 420 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	3 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-02-21 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 410 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 410 000</b>	
Årets avskrivningar	-71 534	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 338 466</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-05-20

*Hidayet Tercan*  
Hidayet Tercan