

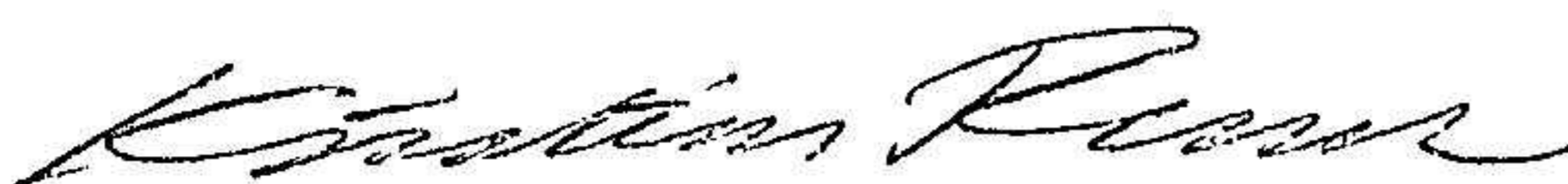
**Årsredovisning**  
för  
**Kärr Fastighetsaktiebolag**  
559107-0569  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kärr Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Våxtorp den 30 juni 2024

  
Kristian Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Kärr Fastighetsaktiebolag**

559107-0569

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kärr Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är handel och skötsel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-488	-305	-321	-510
Soliditet (%)	12,7	25,6	28,1	27,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	134 148	23 470	<b>207 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 470	-23 470	<b>0</b>
Årets resultat			61	<b>61</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 618</b>	<b>61</b>	<b>207 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 618
årets vinst	61
	<b>157 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 679
	<b>157 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

450 000

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**450 000**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 365

-113 092

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-444 144

-444 144

**Summa rörelsekostnader**

**-564 509**

**-557 236**

**Rörelseresultat**

**-114 509**

**-197 236**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

199

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373 229

-108 220

**Summa finansiella poster**

**-373 030**

**-108 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**-487 539**

**-305 431**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

487 600

335 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**487 600**

**335 000**

**Resultat före skatt**

**61**

**29 569**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 099

**Årets resultat**

**61**

**23 470**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 480 369	1 818 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 845 311	2 233 955
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	270 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 325 680</b>	<b>4 322 874</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 325 680 4 322 874

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		189 372	440 366
Övriga fordringar		13 338	18 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 415	7 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 125</b>	<b>466 067</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 473	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 473</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 598</b>	<b>466 068</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 599 278 4 788 942

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	157 618	134 148
Årets resultat	61	23 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>157 679</b>	<b>157 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>207 679</b>	<b>207 618</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	792 100	1 279 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>792 100</b>	<b>1 279 700</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 315 799	3 068 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 315 799</b>	<b>3 068 028</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	190 008	140 004
Leverantörsskulder		0	17 598
Övriga skulder		93 692	75 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 700</b>	<b>233 596</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 599 278 4 788 942

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år och 33 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 746 000	3 480 000
	<b>5 746 000</b>	<b>3 480 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 112 025	1 673 475
Inköp	2 716 950	438 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 828 975</b>	<b>2 112 025</b>
Ingående avskrivningar	-293 106	-237 606
Årets avskrivningar	-55 501	-55 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 607</b>	<b>-293 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 480 368</b>	<b>1 818 919</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 535	3 886 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 886 535</b>	<b>3 886 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 580	-1 263 936
Årets avskrivningar	-388 644	-388 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 041 224</b>	<b>-1 652 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 311</b>	<b>2 233 955</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	
Inköp		270 000
Omklassificeringar	-270 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 507 807 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 315 799	3 068 028
	<b>5 315 799</b>	<b>3 068 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 008	140 004
	<b>190 008</b>	<b>140 004</b>

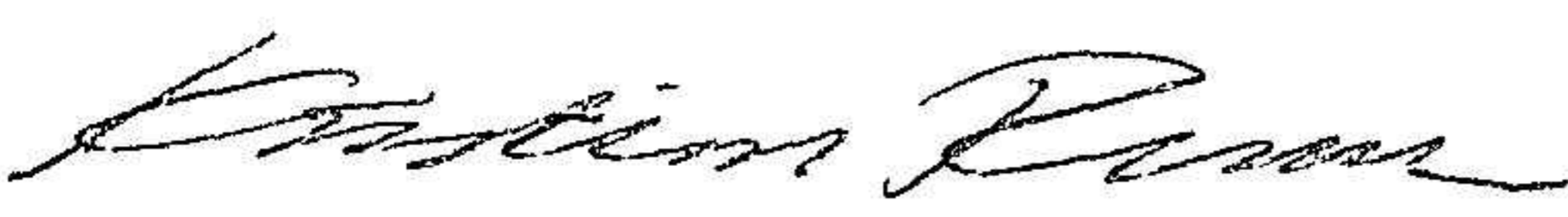
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Våxtorp den 21 maj 2024

  
Kristian Persson