

Årsredovisning

Östavalls Fastigheter AB

559210-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Dahlqvist
2025-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Dahlqvist Skog AB, 556471-9663.

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 168	1 013	1 409	1 473
Resultat efter finansiella poster	611	116	574	774
Soliditet %	41	34	30	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	898 335	63 552	1 011 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		63 552	-63 552	0
- Årets resultat			359 915	359 915
- Belopp vid årets utgång	50 000	961 887	359 915	1 371 802

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	961 887
<i>Årets resultat</i>	<i>359 915</i>
<i>Summa</i>	<i>1 321 802</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 321 802
<i>Summa</i>	<i>1 321 802</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 167 897	1 012 948
Övriga rörelseintäkter	340 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 508 497	1 012 948
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-786 949	-805 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 297	-64 169
Summa rörelsekostnader	-883 246	-869 675
Rörelseresultat	625 251	143 273
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 904	2 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 317	-30 325
Summa finansiella poster	-14 413	-27 606
Resultat efter finansiella poster	610 838	115 667
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-155 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	-32 000
Resultat före skatt	455 838	83 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 923	-20 115
Årets resultat	359 915	63 552

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 692 464	3 166 811
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 692 464</i>	<i>3 166 811</i>
Summa anläggningstillgångar	3 692 464	3 166 811
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	20 425
Övriga fordringar	14 753	106 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 773
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 753</i>	<i>131 734</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	745 304	651 847
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>745 304</i>	<i>651 847</i>
Summa omsättningstillgångar	760 057	783 581
SUMMA TILLGÅNGAR	4 452 521	3 950 392

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	961 887	898 335
Årets resultat	359 915	63 552
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 321 802</i>	<i>961 887</i>
Summa eget kapital	1 371 802	1 011 887
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	567 075	412 075
Summa obeskattade reserver	567 075	412 075
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 437 450	447 458
Skulder till koncernföretag	1 970 000	1 970 000
Summa långfristiga skulder	2 407 450	2 417 458
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 008	10 008
Leverantörsskulder	36 209	28 131
Övriga skulder	200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 777	70 833
Summa kortfristiga skulder	106 194	108 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 452 521	3 950 392

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 393 504	3 393 504
Inköp	621 950	-
Utgående anskaffningsvärden	4 015 454	3 393 504
Årets avskrivningar	96 297	64 169

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	397 418	407 426

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån som uppgår till 457 466 (467 474) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 458	457 466
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 008	10 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lars Ottosson

UNDERSKRIFTER

Östavall

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-05

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mattias Dahlqvist

Mattias Dahlqvist

2025-11-12