

# Årsredovisning

## Aktiebolaget D. Sjölungs Värme

Org.nr 556185-9850

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget D. Sjölungs Värme intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025

Peter Sjölund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Aktiebolaget D. Sjölungs Värme avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, installationer samt entreprenadverksamhet inom VVS.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs av NPS Fastigheter AB, org.nr 559157-7738.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	68 507	64 736	64 574	49 046
Resultat efter finansiella poster	4 784	5 781	5 206	4 217
Balansomslutning	25 192	24 125	22 530	16 529
Soliditet (%)	37	32	38	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 001	2 550 063	4 291 283	7 441 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 291 283	-4 291 283	0
Årets resultat				1 391 161	1 391 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 001</b>	<b>6 841 346</b>	<b>1 391 161</b>	<b>8 832 508</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 841 346
årets vinst	1 391 161
	<b>8 232 507</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 232 507
	<b>8 232 507</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		68 507 242	64 735 798
Övriga rörelseintäkter		271 098	493 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 778 340</b>	<b>65 228 878</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-42 481 310	-35 264 343
Övriga externa kostnader		-5 933 109	-5 903 946
Personalkostnader	2	-15 304 930	-18 025 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 807	-419 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 121 156</b>	<b>-59 612 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 657 184</b>	<b>5 616 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136 732	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 446	1 173
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	175 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 833	-11 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>126 345</b>	<b>164 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 783 529</b>	<b>5 781 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 360 000	0
Förändring av överavskrivningar		-18 740	82 842
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 378 740</b>	<b>82 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 404 789</b>	<b>5 864 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 628	-1 573 004
<b>Årets resultat</b>		<b>1 391 161</b>	<b>4 291 283</b>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	257 054	365 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	774 543	712 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 031 597</b>	<b>1 077 210</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	86 528	749 860
Andra långfristiga fordringar	6	2 152 000	3 615 268
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 238 528</b>	<b>4 365 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 270 125</b>	<b>5 442 338</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		158 996	192 464
Förskott till leverantörer		0	369 996
<b>Summa varulager</b>		<b>158 996</b>	<b>562 460</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 887 590	6 893 996
Fordringar hos koncernföretag		9 118 329	2 861 869
Övriga fordringar		1 157 630	27 576
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 745 011	4 035 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 584	534 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 310 144</b>	<b>14 353 228</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 530	3 766 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 530</b>	<b>3 766 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 921 670</b>	<b>18 682 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 191 795</b>	<b>24 124 590</b>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 001	100 001
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 001</b>	<b>600 001</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 841 346	2 550 063
Årets resultat		1 391 161	4 291 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 232 507</b>	<b>6 841 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 832 508</b>	<b>7 441 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		462 013	443 273
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>462 013</b>	<b>443 273</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 731 853	2 909 438
Övriga avsättningar	7	420 147	705 829
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 152 000</b>	<b>3 615 267</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	2 088 499	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		769 000	158 000
Leverantörsskulder		3 864 418	5 853 240
Skulder till koncernföretag		551 956	1 925 917
Skatteskulder		0	502 943
Övriga skulder		3 282 160	1 582 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 189 241	2 602 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 745 274</b>	<b>12 624 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 191 795</b>	<b>24 124 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon (ingår i inventarier)	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	24	24

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	721 952	721 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 952</b>	<b>721 952</b>
Ingående avskrivningar	-356 743	-248 588
Årets avskrivningar	-108 155	-108 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 898</b>	<b>-356 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 054</b>	<b>365 209</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 073 736	2 567 333
Inköp	402 676	36 595
Försäljningar/utrangeringar	-175 490	-530 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 922</b>	<b>2 073 736</b>
Ingående avskrivningar	-1 361 735	-1 572 488
Försäljningar/utrangeringar	129 008	521 653
Årets avskrivningar	-293 652	-310 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 526 379</b>	<b>-1 361 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 543</b>	<b>712 001</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	749 860	0
Tillkommande fordringar	80 000	749 860
Avgående fordringar	-743 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 528</b>	<b>749 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 528</b>	<b>749 860</b>

2025102404443

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 615 268	2 015 268
Tillkommande fordringar	2 400 000	1 600 000
Avgående fordringar	-3 863 268	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 152 000</b>	<b>3 615 268</b>
Ingående nedskrivningar	0	-175 611
Återförda nedskrivningar	0	175 611
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 152 000</b>	<b>3 615 268</b>

**Not 7 Övriga avsättningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Avsättning för särskild löneskatt på avsättning direktpension	420 147	705 829
	<b>420 147</b>	<b>705 829</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 088 499	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

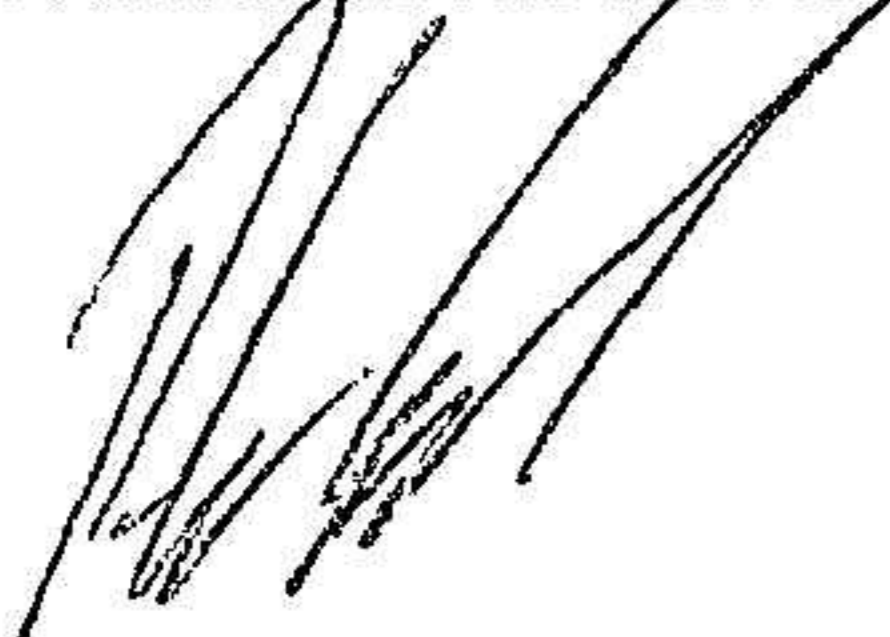
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Kapitalförsäkring pantsatt för avtal om direktpension	2 152 000	3 615 268
	<b>5 152 000</b>	<b>6 615 268</b>

202510240444

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Bolaget har lämnat generell borgen till SEB till förmån för koncernbolaget Själevads EI AB. Några lån eller krediter hos SEB finns dock inte per räkenskapsårets slut i Själevads EI AB.

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025



Peter Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025102404445

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget D. Sjölungs Värme, org.nr 556185-9850

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget D. Sjölungs Värme för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget D. Sjölungs Värmes finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget D. Sjölungs Värme enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

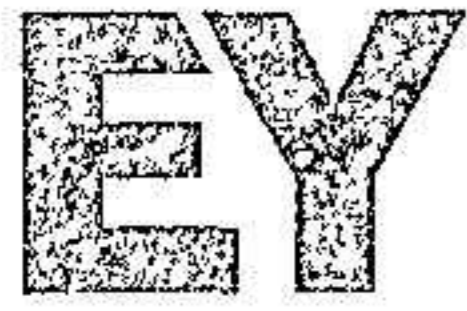
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget D. Sjölungs Värme för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget D. Sjölungs Värme enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025

Joakim Grundin  
Auktoriserad Revisor

2025102404446