

**Årsredovisning**  
för  
**Kyrkogatsettan Borås AB**  
556997-1582

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Björsell, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Kyrkogatsettan Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 710	2 579	2 480	2 527
Resultat efter finansiella poster	791	473	794	1 226
Soliditet (%)	13	8	5	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	461 289	353 346	<b>864 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 346	-353 346	<b>0</b>
Årets resultat			628 744	<b>628 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>814 635</b>	<b>628 744</b>	<b>1 493 379</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 398 kkr (398 kkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 635
årets vinst	628 744
	<b>1 443 379</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 443 379
	<b>1 443 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 710 124

2 579 281

Övriga rörelseintäkter

0

15 188

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 710 124**

**2 594 469**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 385 992

-1 580 579

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 700

-137 700

**Summa rörelsekostnader**

**-1 523 692**

**-1 718 279**

**Rörelseresultat**

**1 186 432**

**876 190**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

3 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395 064

-406 207

**Summa finansiella poster**

**-394 992**

**-402 842**

**Resultat efter finansiella poster**

**791 440**

**473 348**

**Resultat före skatt**

**791 440**

**473 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-162 696

-120 002

**Årets resultat**

**628 744**

**353 346**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 441 568	4 579 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 568</b>	<b>4 579 268</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 568</b>	<b>4 579 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		554 524	634 746
Fordringar hos koncernföretag		5 379 912	4 438 194
Övriga fordringar		297	10 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 747	20 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 052 480</b>	<b>5 103 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 373	551 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 373</b>	<b>551 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 665 853</b>	<b>5 655 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 107 421</b>	<b>10 234 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		814 635	461 289
Årets resultat		628 744	353 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 443 379</b>	<b>814 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 493 379</b>	<b>864 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 200 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		270 973	241 821
Skulder till koncernföretag		28 125	0
Skatteskulder		281 398	115 874
Övriga skulder		81 160	74 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		752 386	737 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 414 042</b>	<b>1 169 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 107 421</b>	<b>10 234 327</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 611	7 094 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 094 611</b>	<b>7 094 611</b>
Ingående avskrivningar	-2 515 343	-2 377 643
Årets avskrivningar	-137 700	-137 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 653 043</b>	<b>-2 515 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 441 568</b>	<b>4 579 268</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Borås 2025-06-04

*Åke Björsell*  
Åke Björsell  
Ordförande

*Margareta Björsell*  
Margareta Björsell

*Christina Björsell*  
Christina Björsell

*Gustav Björsell*  
Gustav Björsell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pontus Tønning*  
Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkogatsettan Borås AB, org.nr 556997-1582

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkogatsettan Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kyrkogatsettan Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor