

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hantishuset

556983-3568

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Rämssell, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Fastighets AB Hantishuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten EDDA 12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 769	1 636	1 644	2 123
Resultat efter finansiella poster	42	414	565	-645
Soliditet (%)	10,5	10,2	6,4	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 318	413 877	1 067 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		413 877	-413 877	0
Årets resultat			42 273	42 273
Belopp vid årets utgång	50 000	1 017 195	42 273	1 109 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 195
årets vinst	42 273
	1 059 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 059 468
	1 059 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 768 613

1 635 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 768 613

1 635 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 267 420

-1 178 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 995

-101 995

Summa rörelsekostnader

-1 369 415

-1 280 564

Rörelseresultat

399 198

355 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74 558

211 578

Räntekostnader och liknande resultatposter

-431 483

-152 740

Summa finansiella poster

-356 925

58 838

Resultat efter finansiella poster

42 273

413 877

Resultat före skatt

42 273

413 877

Årets resultat

42 273

413 877

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 317 058	4 419 053
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 058	4 419 053
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	5 200 000	4 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 200 000	4 700 000
Summa anläggningstillgångar		9 517 058	9 119 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 473	164 319
Övriga fordringar		58 664	42 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 500	211 500
Summa kortfristiga fordringar		536 637	417 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 847	926 899
Summa kassa och bank		464 847	926 899
Summa omsättningstillgångar		1 001 484	1 344 879
SUMMA TILLGÅNGAR		10 518 542	10 463 932

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 017 195

603 318

Årets resultat

42 273

413 877

Summa fritt eget kapital

1 059 468

1 017 195

Summa eget kapital

1 109 468

1 067 195

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 800 000

9 100 000

Summa långfristiga skulder

8 800 000

9 100 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 429

52 359

Övriga skulder

378 867

193 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 778

51 055

Summa kortfristiga skulder

609 074

296 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 518 542

10 463 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 042 074	5 042 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 042 074	5 042 074
Ingående avskrivningar	-623 021	-521 026
Årets avskrivningar	-101 995	-101 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 016	-623 021
Utgående redovisat värde	4 317 058	4 419 053

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 800 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	5 200 000	4 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 300 000	7 600 000
	7 300 000	7 600 000

Stockholm 2024-05-14

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ordförande

Alexander Segerström
Alexander Segerström