

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB
559439-9221

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

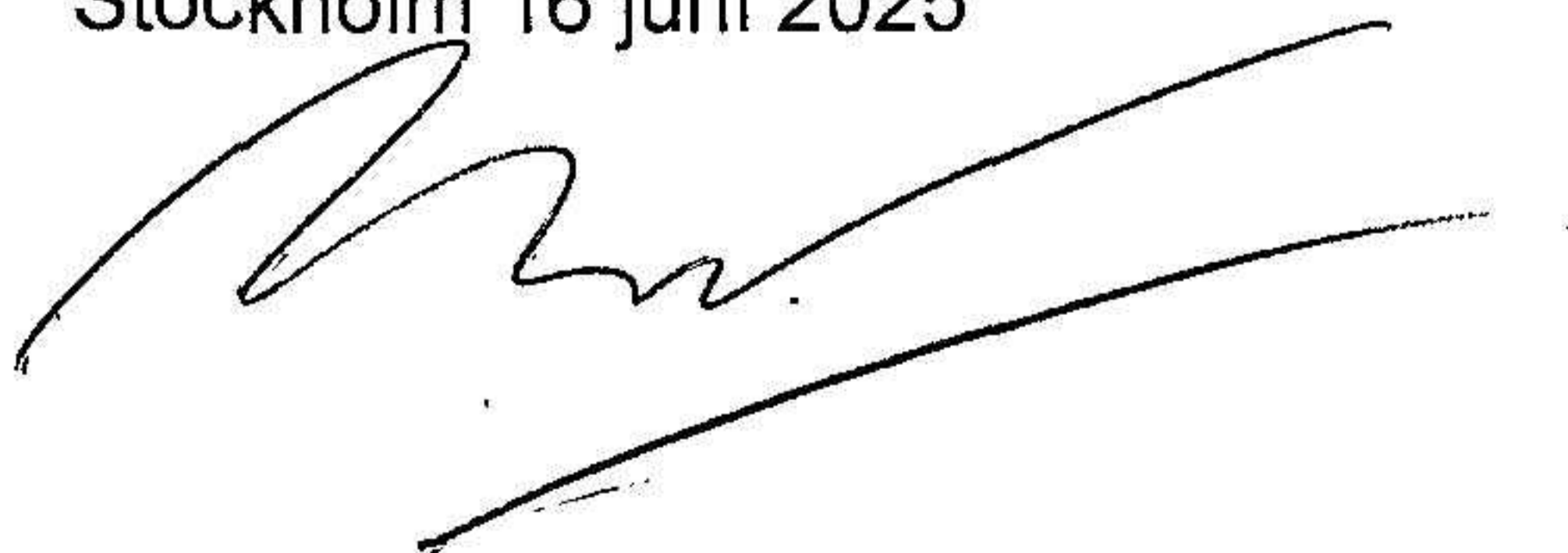
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB
559439-9221

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 120	-23 843
Soliditet (%)	0,0	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000	24 500 000	-23 843 408	681 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-23 843 408	23 843 408	0
Erhållna aktieägartillskott		9 188 000		9 188 000
Årets resultat			-9 824 507	-9 824 507
Belopp vid årets utgång	25 000	9 844 592	-9 824 507	45 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 844 592
årets förlust	-9 824 507
	20 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 085
	20 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-20 785
Summa rörelsekostnader		-1 001	-20 785
Rörelseresultat		-1 001	-20 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 347 356	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 326 092	-23 212 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 866 556	-610 672
Summa finansiella poster		-9 845 292	-23 822 623
Resultat efter finansiella poster		-9 846 293	-23 843 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 786	0
Summa bokslutsdispositioner		21 786	0
Resultat före skatt		-9 824 507	-23 843 408
Årets resultat		-9 824 507	-23 843 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	97 582 207	98 908 299
Fordringar hos koncernföretag	5	36 054 907	24 525 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 637 114	123 433 549
Summa anläggningstillgångar		133 637 114	123 433 549
SUMMA TILLGÅNGAR		133 637 114	123 433 549

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 844 592	24 500 000
Årets resultat		-9 824 507	-23 843 408
Summa fritt eget kapital		20 085	656 592
Summa eget kapital		45 085	681 592
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	133 584 028	122 744 957
Summa långfristiga skulder		133 584 028	122 744 957
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		8 001	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 637 114	123 433 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	2 347 356	250
	2 347 356	250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-10 866 556	-610 672
	-10 866 556	-610 672

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 120 500	0
Inköp	0	122 120 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 120 500	122 120 500
Ingående nedskrivningar	-23 212 201	0
Årets nedskrivningar	-1 326 092	-23 212 201
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 538 293	-23 212 201
Utgående redovisat värde	97 582 207	98 908 299

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 525 250	
Tillkommande fordringar	11 529 657	24 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 054 907	24 525 250
Utgående redovisat värde	36 054 907	24 525 250

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	133 584 028	122 744 957
	133 584 028	122 744 957

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486856

Dokument

559439-9221_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB_ÅR
2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

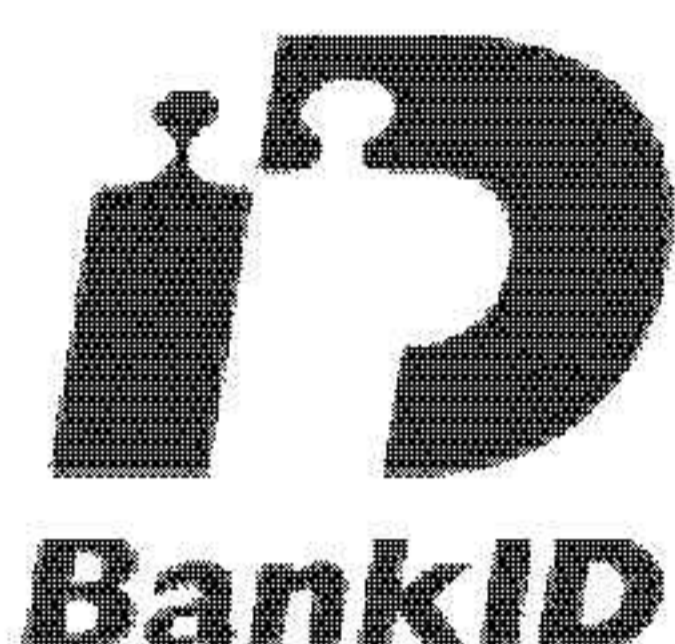
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"

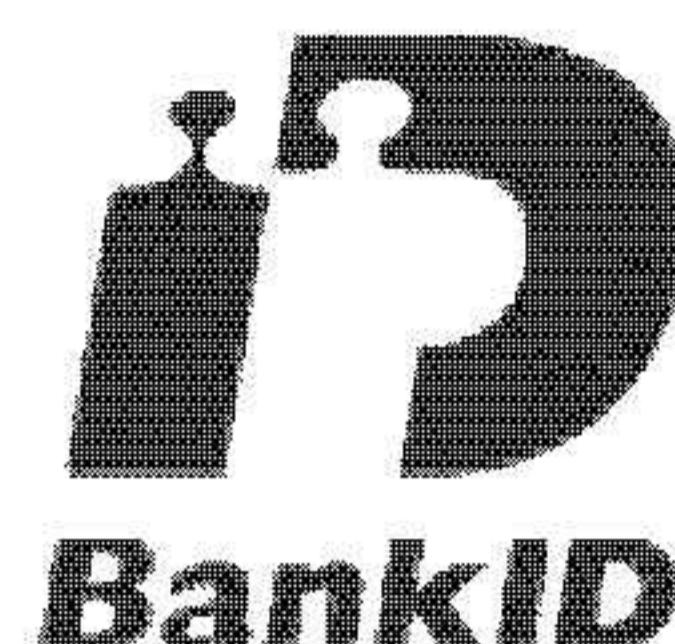
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"

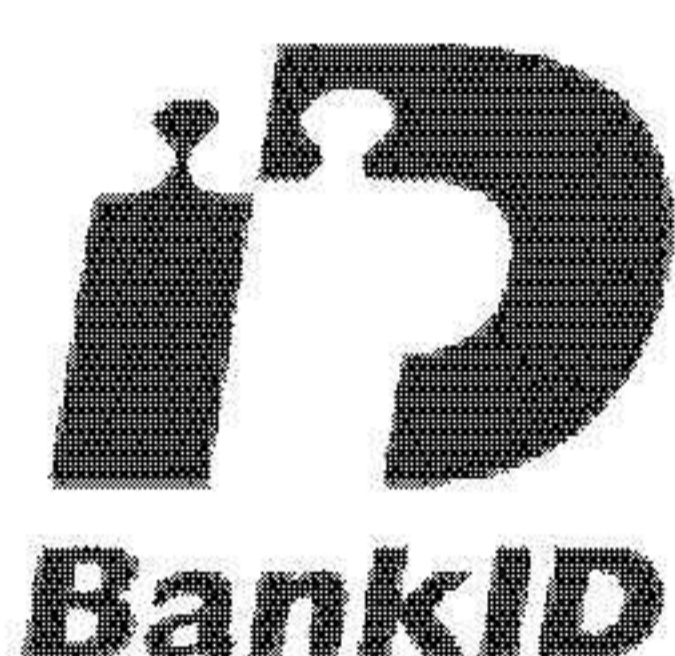
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"

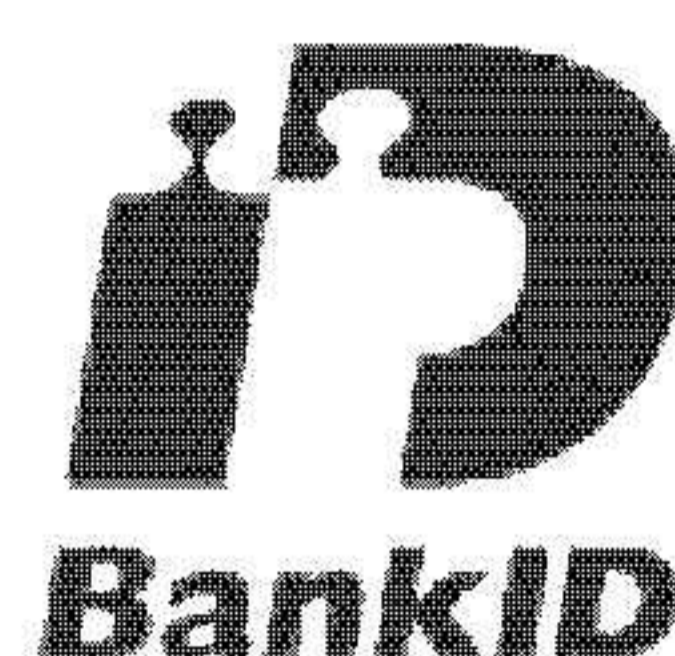
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486856

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

