

# ÅRSREDOVISNING

för

**DEFIA AB**

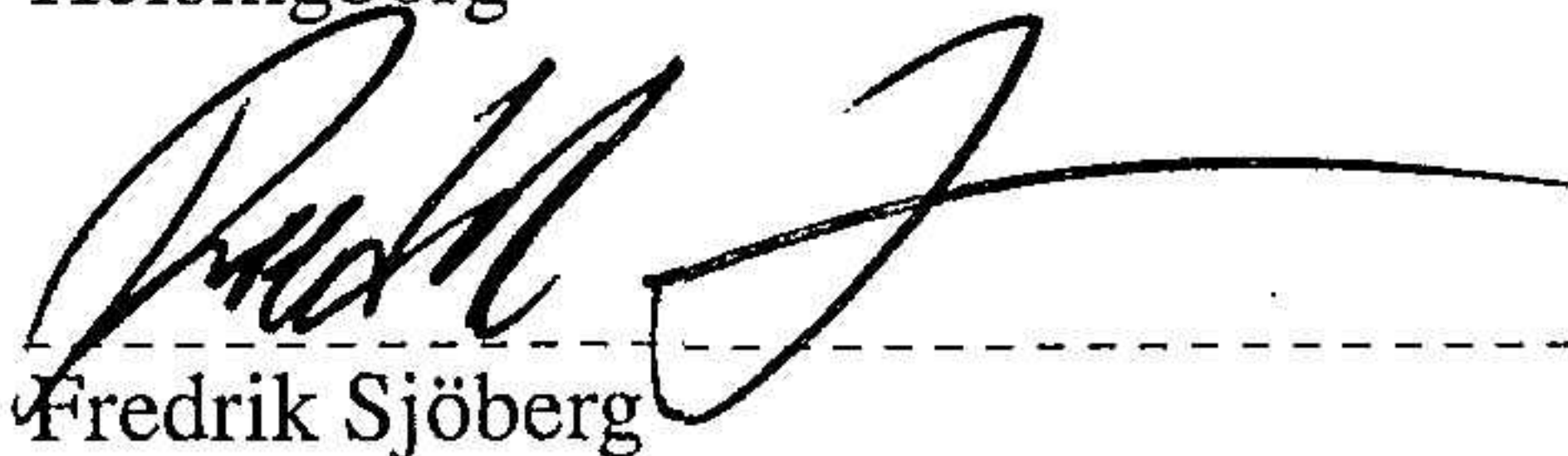
Org.nr. 556625-8421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DEFIA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 5/12 -22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Helsingborg



Fredrik Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Defia AB bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger en privatbostadsfastighet i Helsingborg. Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (kkkr)	587	584	500	483
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-4	155	-11	41
Soliditet (%)	neg.	neg.	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-3 988 886
Årets resultat			-3 500
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-3 992 386

Defia AB visar en förlust för räkenskapsåret om 3,5 kkr och totalt eget kapital uppgår till - 3 992 kkr. Bolaget har per 2003-10-23 låtit göra en värdering av sin fastighet och denna visar på ett betydande övervärde. Inget tyder på att fastigheten har minskat i värde sedan värderingstidpunkten, varför det egna kapitalet inte är förbrukat.

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 988 886
Årets resultat	-3 500
	<u>-3 992 386</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 992 386
	<u>-3 992 386</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		586 800	584 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>586 800</u>	<u>584 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 129	-203 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 171	-111 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-476 300</u>	<u>-314 805</u>
<b>Rörelseresultat</b>		110 500	269 395
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 000	-114 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 000</u>	<u>-114 062</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 500	155 333
<b>Resultat före skatt</b>		-3 500	155 333
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 500</u>	<u>155 333</u>

202212140005

Penneo dokumentnyckel: CU6YQ-85VW1-7UAPY-50BLD-EDXEH-8M68C

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

5 228 775

5 340 946

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 228 775

5 340 946

**Summa anläggningstillgångar**

5 228 775

5 340 946

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 221

2 139

**Summa kortfristiga fordringar**

3 221

2 139

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

300

300

**Summa kortfristiga placeringar**

300

300

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 675 937

2 631 417

**Summa kassa och bank**

2 675 937

2 631 417

**Summa omsättningstillgångar**

2 679 458

2 633 856

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 908 233****7 974 802**

202212140006

Penneo dokumentnyckel: CU6YQ-85VW1-7UAPY-50BLD-EDXEH-8M68C

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-3 988 886

-4 144 217

Årets resultat

-3 500

155 333

**Summa fritt eget kapital**

-3 992 386

-3 988 884

**Summa eget kapital**

-3 892 386

-3 888 884

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

11 400 000

11 471 000

**Summa långfristiga skulder**

11 400 000

11 471 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 672

7 769

Skatteskulder

12 427

6 317

Övriga skulder

202 520

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 000

178 600

**Summa kortfristiga skulder**

400 619

392 686

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 908 233****7 974 802**

2022121400007

Penneo dokumentnyckel: CU6YQ-85VW1-7UAPY-50BLD-EDXEH-8M68C

# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

10-20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

7 312 481

7 212 371

Inköp

0

100 110

Utgående anskaffningsvärden

7 312 481

7 312 481

Ingående avskrivningar

-1 971 535

-1 860 206

Årets avskrivningar

-112 171

-111 329

Utgående avskrivningar

-2 083 706

-1 971 535

Redovisat värde

5 228 775

5 340 946

*Taxeringsvärden*

Mark

4 165 000

4 879 000

Byggnader

5 958 000

4 326 000

10 123 000

9 205 000

Byggnadsinventarier ingår med ett anskaffningsvärde om 139 kkr.

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Förfaller senare än 5 år

10 800 000

10 871 000

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202212140008

Penneo dokumentnyckel: CU6YQ-85VW1-7UAPY-50BLD-EDXEH-8M68C

# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## NOTER

Helsingborg enligt signeringsverifikat

Fredrik Sjöberg  
Verkställande direktör

Carl-Axel Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022, enligt signeringsverifikat

Bo Matson  
Auktoriserad revisor

202212140009

Penneo dokumentnyckel: CU6YQ-85VW1-7UAPY-50BLD-EDXEH-8M68C



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Johan Fredrik Sjöberg

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19721229xxxx

IP: 81.170.xxx.xxx

2022-11-30 16:07:39 UTC



## Karl-Axel Sjöberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19500113xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2022-12-03 13:06:06 UTC



## BO MATSON

Revisor

Serienummer: 19520809xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2022-12-04 07:09:05 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DEFIA AB  
Org. nr 556625-8421

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DEFIA AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DEFIA AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEFIA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DEFIA AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEFIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022- enligt signeringsverifikat

Bo Matson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**BO MATSON**

Revisor

Serienummer: 19520809xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2022-12-04 07:09:05 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Ann R*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022121400013

Penneo dokumentnyckel: 3H0S0-C1GIH-M5YNZ-AMDZC-BHFNY-NKEDH