

Årsredovisning för
FBUK Fastigheter AB
556884-1646

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBUK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2024-06-17

Choukri Khotar
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBUK Fastigheter AB, 556884-1646, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och har tidigare bedrivit utbildningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fokuserar företags nya ägare på uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Första halvåret med uthyrningsverksamhet gick enligt förväntan med ett positivt resultat.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 617 884, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 449 075
Årets resultat	168 809
Totalt	<u>5 617 884</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>5 617 884</u>
Summa	5 617 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202407015534

P.K. ~~PK~~ CLF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		485 667	41 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		485 667	41 932
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 500	-
Övriga externa kostnader		-106 574	-43 842
Personalkostnader		-	3 584
Summa rörelsekostnader		-119 074	-40 258
Rörelseresultat		366 593	1 674
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-153 986	-14 546
Summa finansiella poster		-153 986	-14 546
Resultat efter finansiella poster		212 607	-12 872
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		212 607	-12 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 797	-
Årets resultat		168 810	-12 872

202407011553

CK
P.K. ~~AB~~

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 099 141	8 100 000
Andra långfristiga fordringar		1 675 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 774 141	8 100 000
Summa anläggningstillgångar		7 774 141	8 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 000	41 932
Övriga fordringar		-8 293	648
Summa kortfristiga fordringar		103 707	42 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 391	5 610
Summa kassa och bank		219 391	5 610
Summa omsättningstillgångar		323 098	48 190
SUMMA TILLGÅNGAR		8 097 239	8 148 190

CLK ~~PK~~

P.K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 449 075	5 461 947
Årets resultat		168 810	-12 872
Summa fritt eget kapital		5 617 885	5 449 075
Summa eget kapital		5 667 885	5 499 075
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 612
Skatteskulder		43 797	316 945
Övriga skulder		165 558	122 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	-1
Summa kortfristiga skulder		229 354	449 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 097 239	8 148 189

2024070115537

CK ~~SK~~

P.K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-153 986	-14 546
Summa	-153 986	-14 546

C.K.

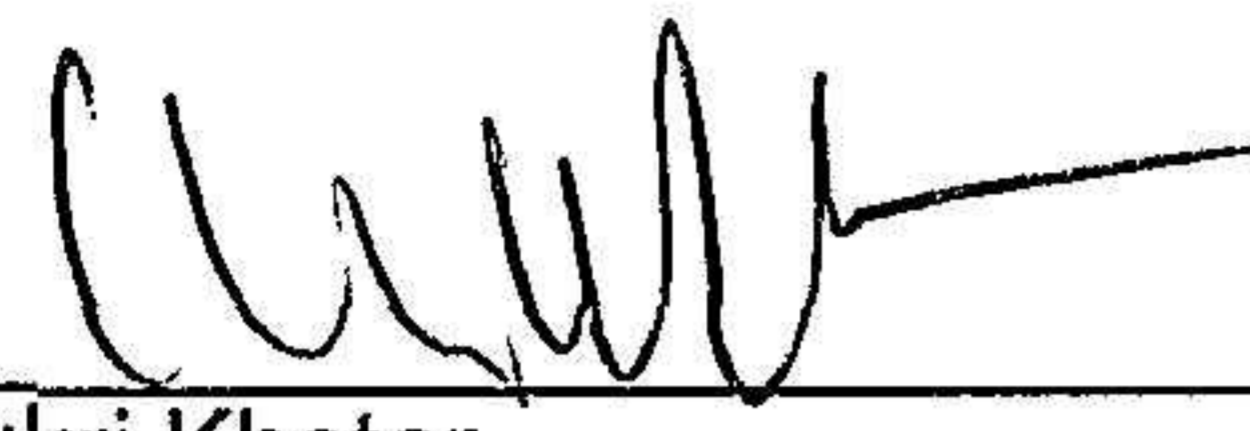
~~A~~

P.K.

Underskrifter


2024-06-17
Max Michael Hans Schneider Datum
Styrelseordförande


2024-06-17
Poyan Kafabi Datum
Styrelseledamot


2024-06-17
Choukri Khotar Datum
Verkställande direktör

2024070115539