

**Årsredovisning**  
för  
**Hammarn 23 AB**  
559457-7412

Räkenskapsåret  
2023-11-17 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Göthe, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för Hammar 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-17 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året förvärvat fastigheten Hammaren 1:19 i Ragunda kommun. Fastigheten har renoverats under året och beräknas vara i drift i september 2025.

Företaget har sitt säte i Ragunda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	239
Resultat efter finansiella poster	-321
Soliditet (%)	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt vid bildande	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		599 999		<b>599 999</b>
Årets resultat			-320 816	<b>-320 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>599 999</b>	<b>-320 816</b>	<b>304 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 999
årets förlust	-320 816
	<b>279 183</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	279 183
	<b>279 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-17  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 218

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 218**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 934

**Summa rörelsekostnader**

**-309 934**

**Rörelseresultat**

**-70 716**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 008

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 108

**Summa finansiella poster**

**-250 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**-320 816**

**Resultat före skatt**

**-320 816**

**Årets resultat**

**-320 816**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 567 327  
**Summa materiella anläggningstillgångar 3 567 327**

**Summa anläggningstillgångar 3 567 327**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 4 007  
Övriga fordringar 143 937  
**Summa kortfristiga fordringar 147 944**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 38 270  
**Summa kassa och bank 38 270**  
**Summa omsättningstillgångar 186 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 753 541**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000  
**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 599 999  
Årets resultat -320 816  
**Summa fritt eget kapital 279 183**  
**Summa eget kapital 304 183**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 3 430 000  
**Summa långfristiga skulder 3 430 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 801  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18 557  
**Summa kortfristiga skulder 19 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 753 541**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp 3 567 327

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 567 327**

**Utgående redovisat värde 3 567 327**

Fastigheten håller på att renoveras och uthyrningen sker i en mycket begränsad omfattning varför ingen avskrivning görs under året.

Ragunda 2025-03-03

*Lennart Göthe*  
Lennart Göthe  
Ordförande

*Margareta Mähler*  
Margareta Mähler

*Anders Roos*  
Anders Roos