

**Årsredovisning för**  
**Allfa Andersberg 14:39 AB**

556989-3265

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Selinder  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfa Andersberg 14:39 AB, 556989-3265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Allfa Fastigheter AB, 556470-4541.

Inga inköp eller försäljningar har gjorts från eller till koncernbolag under räkenskapsåret.

Med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 691 782	1 646 980	1 667 921	1 612 520
Resultat efter finansiella poster	634 318	797 399	210 764	255 193
Soliditet %	6	7	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	839 496	69
Balanseras i ny räkning		69	-69
Årets resultat			69
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>839 565</b>	<b>69</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	839 565
Årets resultat	69
<b>Summa</b>	<b>839 634</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	839 634
<b>Summa</b>	<b>839 634</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 691 782	1 646 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 691 782</b>	<b>1 646 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 983	-107 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 419	-574 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 402</b>	<b>-681 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>873 380</b>	<b>965 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 360	-168 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 062</b>	<b>-167 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>634 318</b>	<b>797 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-796 300	-797 100
Förändring av periodiseringsfonder		164 475	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-631 825</b>	<b>-797 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 493</b>	<b>299</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 424	-230
<b>Årets resultat</b>		<b>69</b>	<b>69</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 123 279	14 697 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 123 279</b>	<b>14 697 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 123 279</b>	<b>14 697 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	33 670
Övriga fordringar		174 050	156 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 050</b>	<b>190 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 284	206 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 284</b>	<b>206 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 334</b>	<b>396 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 637 613</b>	<b>15 094 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		839 565	839 496
Årets resultat		69	69
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>839 634</b>	<b>839 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>889 634</b>	<b>889 565</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	164 475
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>164 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 875 000	10 375 000
Skulder till koncernföretag		3 232 871	3 009 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 107 871</b>	<b>13 384 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		51 750	43 245
Skatteskulder		45 125	45 125
Övriga skulder		-6 013	12 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 246	55 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 108</b>	<b>655 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 637 613</b>	<b>15 094 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 197 126	17 197 126
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 197 126</b>	<b>17 197 126</b>
Ingående avskrivningar	-2 499 428	-1 925 009
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-574 419	-574 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 073 847</b>	<b>-2 499 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 123 279</b>	<b>14 697 698</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 875 000	8 375 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Underskrifter

Gävle

Johan Selinder 2023-06-30  
Johan Selinder Datum  
Styrelseordförande

Anders Selinder 2023-06-30  
Anders Selinder Datum  
Styrelseledamot

Samuel Selinder 2023-06-30  
Samuel Selinder Datum  
Styrelseledamot