

**Eukaryota Fastighets AB**  
**Org nr 556673-9917**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Eukaryota Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2026-01-29



Jan Henriksson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2	-1	-1	-2
Soliditet	%	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	-1 209	-690	148 101
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-690	690	-
Årets resultat			<u>-2 204</u>	<u>-2 204</u>
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>-1 899</u>	<u>-2 204</u>	<u>145 897</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-1 899
Årets resultat	-2 204
	<hr/>
Totalt	<u>-4 103</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

Överförs i ny räkning	-4 103
	<hr/>
Totalt	<u>-4 103</u>

Eukaryota Fastighets AB  
556673-9917

4(7)

2026020202816

<b>Resultaträkning</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 525	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-2 525</u>	<u>-1 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-2 525	-1 250
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	321	560
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>321</u>	<u>560</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-2 204	-690
<b>Resultat före skatt</b>	-2 204	-690
<b>Årets resultat</b>	<u>-2 204</u>	<u>-690</u>

Eukaryota Fastighets AB  
556673-9917

5(7)

2026020202817

<b>Balansräkning</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	30 409	30 713
	<u>          </u>	<u>          </u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	30 409	30 713
	<u>          </u>	<u>          </u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	115 488	117 388
	<u>          </u>	<u>          </u>
<i>Summa kassa och bank</i>	115 488	117 388
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	145 897	148 101
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa tillgångar</b>	145 897	148 101
	<u>          </u>	<u>          </u>

Eukaryota Fastighets AB  
556673-9917

6(7)

2026020202818

<b>Balansräkning</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 899	-1 209
Årets resultat	-2 204	-690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 103	-1 899
<b>Summa eget kapital</b>	145 897	148 101
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	145 897	148 101

## Noter

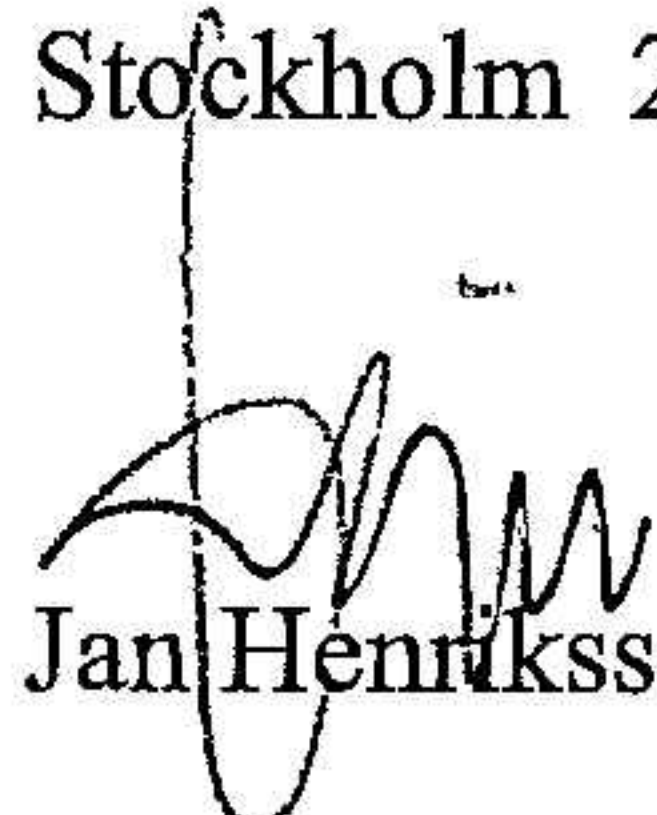
### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Stockholm 2026-01-29



Jan Henriksson