

Årsredovisning

Saether Fastigheter AB

559202-0464

Styrelsen avger följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela tusental (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 -5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-06-25



Tom Saether

Saether Fastigheter AB
559202-0464

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kalmar län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1594	1894	758	574
Resultat efter finansiella poster	-215	217	148	147
Soliditet %	7,4	11	7,6	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång	50	371	172	593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		172	-172	0
Årets resultat			-215	-215
Belopp vid årets utgång	50	543	-215	378

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	543
Årets resultat	-215
Summa	328
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	328
SUMMA	328

Saether Fastigheter AB
559202-0464

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1594	1894
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1594	1894
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	2 -1448	-1399
Personalkostnader	-75	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211	-211
Summa rörelsekostnader	-1854	-1610
Rörelseresultat	-140	284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-67
Summa Finansiella poster	-75	-67
Resultat efter finansiella poster	-215	217
Bokslutdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	0
Summa bokslutdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-215	217
Årets resultat	-215	172

Saether Fastigheter AB
559202-0464

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5095

5306

Summa materiella anläggningstillgångar

5095

5306

Summa anläggningstillgångar

5095

5306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

87

Summa kassa och bank

0

87

Summa omsättningstillgångar

0

87

SUMMA TILLGÅNGAR

5095

5393

Saether Fastigheter AB
559202-0464

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	543	371
Årets resultat	-215	172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	328	543
Summa eget kapital	378	593
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1182	4799
Övriga skulder	3535	0
Summa långfristiga skulder	4717	4799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5095	5393

Saether Fastigheter AB
559202-0464

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	0
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5746	5746
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	4746	4746
	Ingående avskrivningar	-441	-230
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-211	-211
	Utgående avskrivningar	-622	-441
	Redovisat värde	5095	5306

Underskrifter

Kalmar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tom Saether', written in a cursive style.

Tom Saether
2025-06-25

2025073105823