

**AB Åshem 4**  
**Org nr 556561-0473**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i AB Åshem 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026 03 06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hedemora 2026 03 06.

  
Lennart Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt konsultverksamhet

Bolaget har sitt säte i Hedemora, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av AB Åshem 4 Förvaltning.

### Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	719	679	653	716
Resultat efter finansiella poster	tkr	85	326	36	372
Soliditet	%	55	43	37	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	823 382	258 907	1 188 189
Resultatdisp.enl. årsstämman					
Balanseras i ny räk			258 907	-258 907	
Årets resultat				67 792	67 792
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 900</u>	<u>1 082 289</u>	<u>67 792</u>	<u>1 255 981</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 082 289
Årets resultat	<u>67 792</u>
Totalt	<u>1 150 081</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

1 150 081

Totalt

1 150 081

2026030906598

	Not	2025 01 01 2025 12 31	2024 01 01 2024 12 31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		719 460	679 373
<b>Summa rörelseintäkter</b>		719 460	679 373
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-580 206	-308 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 079	-55 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-635 285	-363 310
<b>Rörelseresultat</b>		84 175	316 063
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 291	9 849
<b>Summa finansiella poster</b>		1 291	9 849
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		85 466	325 912
<b>Resultat före skatt</b>		85 466	325 912
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 674	-67 005
<b>Årets resultat</b>		<b>67 792</b>	<b>258 907</b>

2026030906600

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025 12 31</b>	<b>2024 12 31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 603 457	1 658 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 457	1 658 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 603 457	1 658 536
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 950	8 820
Skattefordringar		58 497	9 730
Summa kortfristiga fordringar		75 447	18 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 164	1 076 288
Summa kasa och bank		596 164	1 076 288
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		671 611	1 094 838
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 275 068</u>	<u>2 753 374</u>

**Eget kapital och skulder**

	Not	2025 12 31	2024 12 31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier (1 000) aktier		100 000	100 000
Reservfond		5 900	5 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		105 900	105 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 082 289	823 382
Årets resultat		67 792	258 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1 150 081	1 082 289
<b>Summa eget kapital</b>		1 255 981	1 188 189
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		670 000	670 000
Skuld aktieägare		287 878	844 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 209	50 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 019 087	1 565 185
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 275 068</u>	<u>2 753 374</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		<u>3 836 000</u>	<u>3 836 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Inga löner har utbetalats under året

### Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025 12 31	2024 12 31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 580	3 090 825
Avyttringar		-245
Utgående anskaffningsvärden	3 090 580	3 090 580
Ingående avskrivningar	-1 432 044	-1 376 965
Årets avskrivningar	-55 079	-55 079
Utgående avskrivningar	<u>-1 487 123</u>	<u>-1 432 044</u>
Redovisat värde	<u>1 603 457</u>	<u>1 658 536</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 3 mars 2026

Årsredovisningen undertecknades av styrelseledamoten den 5 mars 2026

  
Lennart Andersson