

# Årsredovisning

för

## Sontra Fastigheter AB

559219-7585

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sontra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-12-18



Van Son Le

2025051520288

**Årsredovisning**  
för  
**Sontra Fastigheter AB**  
559219-7585

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sontra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sontra Fastigheter AB startades 2019.

Bolaget ska huvudsakligen syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-41	-67	1 669
Soliditet (%)	74,0	74,0	55,0	45,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	851 095	-11 417	889 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 417	11 417	0
Årets resultat			-3 911	-3 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>839 678</b>	<b>-3 911</b>	<b>885 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 678
årets förlust	-3 911
	<b>835 767</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	835 767
	<b>835 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 950

-14 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 523

-19 523

**Summa rörelsekostnader**

**-24 473**

**-33 910**

**Rörelseresultat**

**-24 473**

**-33 910**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

562

155

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 662

**Summa finansiella poster**

**562**

**-7 507**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 911**

**-41 417**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**-3 911**

**-11 417**

**Årets resultat**

**-3 911**

**-11 417**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	5 798	23 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	354	2 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 152</b>	<b>25 675</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 156 152</b>	<b>1 175 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 357	23 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 357</b>	<b>23 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177	208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177</b>	<b>208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 534</b>	<b>24 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 180 686</b>	<b>1 199 678</b>

2025051520291

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

839 678

851 095

Årets resultat

-3 911

-11 417

**Summa fritt eget kapital**

**835 767**

**839 678**

**Summa eget kapital**

**885 767**

**889 678**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

310 000

**Summa obeskattade reserver**

**290 000**

**310 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 169

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 169**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 750**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 180 686**

**1 199 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier 5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	86 990	86 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 990</b>	<b>86 990</b>
Ingående avskrivningar	-63 794	-46 396
Årets avskrivningar	-17 398	-17 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 192</b>	<b>-63 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 798</b>	<b>23 196</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 625	10 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
Ingående avskrivningar	-8 146	-6 021
Årets avskrivningar	-2 125	-2 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 271</b>	<b>-8 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354</b>	<b>2 479</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

Sontra Fastigheter AB  
Org.nr 559219-7585

6 (6)

2025051520294

Ängelholm 2024-12-17



Van Son Le  
Verkställande direktör