

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseordförande i AB Sjuntorps Fastigheter, 556697-3268, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Trollhättan, 2025-04-29


.....
Nina Bergman, Styrelseordförande

Årsredovisning
för
AB Sjuntorps Fastigheter
556697-3268
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för AB Sjuntorps Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning av industrilokaler och bedrivs i Sjuntorp. Totalt förvaltat yta uppgår till ca. 16 000 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning med Sjuntorp Truck & Maskinuthyrning AB som enda hyresgäst.

Ägarförhållanden

AB Sjuntorps Fastigheter är ett helägt dotterbolag till Tången Industriefastigheter AB, org. nr 559330-6110. AB Sjuntorps Fastigheter ingår i en koncern där Tången Industri Kapital AB, org. nr 559270-7664 med säte i Göteborgs kommun, är ultimata moder som upprättar koncernårsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 340	1 790	1 647	1 749
Resultat efter finansiella poster	623	34	385	243
Soliditet (%)	18,1	15,3	23,1	20,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 988 206
årets vinst	441 175
	3 429 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 429 381
	3 429 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 340 302	1 789 922
Övriga rörelseintäkter		0	901
		3 340 302	1 790 823
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-298 296	0
Övriga externa kostnader		-1 298 629	-677 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-579 785	-518 963
		-2 176 710	-1 195 965
Rörelseresultat		1 163 592	594 858
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	439 368	2 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-980 213	-563 686
		-540 845	-560 865
Resultat efter finansiella poster		622 747	33 993
Bokslutsdispositioner	4	-58 500	66 000
Resultat före skatt		564 247	99 993
Skatt på årets resultat		-123 072	-69 886
Årets resultat		441 175	30 107

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 191 575

10 231 426

12 191 575

10 231 426

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

9 354 802

12 469 802

9 354 802

12 469 802

Summa anläggningstillgångar

21 546 377

22 701 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

89 475

250 010

Aktuella skattefordringar

0

4 101

Övriga fordringar

52 577

175 079

142 052

429 190

Kassa och bank

7

299 266

238 940

Summa omsättningstillgångar

441 318

668 130

SUMMA TILLGÅNGAR

21 987 695

23 369 358



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 988 206

3 033 099

Årets resultat

441 175

30 107

3 429 381

3 063 206

Summa eget kapital

3 529 381

3 163 206

Obeskattade reserver

8

575 500

517 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

16 315 000

17 570 000

Summa långfristiga skulder

16 315 000

17 570 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 255 000

1 255 000

Leverantörsskulder

129 472

810 982

Aktuella skatteskulder

49 086

0

Övriga skulder

81 378

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 878

53 170

Summa kortfristiga skulder

1 567 814

2 119 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 987 695

23 369 358

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	3 033 099	3 133 099
Årets resultat		30 107	30 107
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	3 063 206	3 163 206
Utdelning		-75 000	-75 000
Årets resultat		441 175	441 175
Summa totalresultat		366 175	366 175
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	3 429 381	3 529 381



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-40 år
Stomme	40 år
El	25 år
Fjärrvärme	20 år
Inre ytskikt	25 år
Fönster	10 år
Tak	20 år
Fasad	10 år
Ventilation	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	435 157	0
Övriga ränteintäkter	4 211	2 821
	439 368	2 821

Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	980 213	563 686
	980 213	563 686

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-198 500	-39 000
Återföring av periodiseringsfonder	140 000	105 000
	-58 500	66 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 043 020	15 611 863
Inköp	2 539 934	1 431 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 582 954	17 043 020
Ingående avskrivningar	-6 811 594	-6 292 631
Årets avskrivningar	-579 785	-518 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 391 379	-6 811 594
Utgående redovisat värde	12 191 575	10 231 426

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 469 802	6 023 747
Tillkommande fordringar	0	8 081 055
Avgående fordringar	-3 115 000	-1 635 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 354 802	12 469 802
Utgående redovisat värde	9 354 802	12 469 802

Not 7 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	296 455	238 940
Tillgodohavanden i cashpool	2 811	0
	299 266	238 940

Tillgodohavanden i cash pool 2024-12-31 utgör en del av koncerngemensam cash pool som ägs av Tången Investeringar AB med organisationsnummer 559269-8517. Nordea har rätt och möjlighet att netta överskott mot underskott i den totala cash poolen i vilket bolaget ingår.

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	140 000
Periodiseringsfond 2019	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2020	123 000	123 000
Periodiseringsfond 2021	61 000	61 000
Periodiseringsfond 2022	102 000	102 000
Periodiseringsfond 2023	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2024	198 500	0
	575 500	517 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 2-5 år	16 315 000	17 570 000
	16 315 000	17 570 000

2025050709466

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 825 000	18 825 000
	18 825 000	18 825 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nina Bergman
Ordförande

Fredrik Löfgren

Per Skånberg

Jimmie Cato
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Filip Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sjuntorps Fastigheter, org. nr 556697-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sjuntorps Fastigheter för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sjuntorps Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Sjuntorps Fastigheter enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sjuntorps Fastigheter för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Sjuntorps Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Filip Larsson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542781426

Dokument

556697-3268 AB Sjuntorps Fastigheter för 20240101-
20241231 + RB 250328
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-28 07:38:45 CET (+0100) av Elin
Johansson (EJ)
Färdigställt 2025-03-28 14:37:20 CET (+0100)

Initierare

Elin Johansson (EJ)
Tången Investeringar AB
elin.johansson@tangenik.se
+46791424756

Signerare

Nina Bergman (NB)
Personnummer 7912182446
nina.bergman@tangenik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NINA BERGMAN"
Signerade 2025-03-28 13:47:17 CET (+0100)

Per Skånberg (PS)
Personnummer 197901286935
per@tangenik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
SKÅNBERG"
Signerade 2025-03-28 13:45:32 CET (+0100)

Fredrik Löfgren (FL1)
Personnummer 198008235932
fredrik@tangenik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK KELL FIGGE LÖFGREN"
Signerade 2025-03-28 11:06:05 CET (+0100)

Filip Larsson (FL2)
Personnummer 198508222018
filip.larsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Filip
David Larsson"
Signerade 2025-03-28 14:37:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542781426

Jimmie Cato (JC)

Personnummer 197501184076

jimmie.cato@absjuntorp.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jimmie Cato"*

Signerade 2025-03-28 14:30:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

