

Årsredovisning för  
**Aiff Hotell i Stadsparken AB**

556785-7205

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dietmar Aiff  
Verkställande direktör

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aiff Hotell i Stadsparken AB, 556785-7205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta registrerades år 2009 och bedriver hotell- restaurangverksamhet i Hjo. Verksamheten bedrivs under namnet Hotell Bellevue.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	25 429	23 088	22 492	17 493
Resultat efter finansiella poster	2 115	1 593	1 768	2 819
Soliditet %	28,1	28,2	26,7	30,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 382 426	128 012
Balanseras i ny räkning		128 012	-128 012
Årets resultat			221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 510 438</b>	<b>221</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 510 438
Årets resultat	221
<b>Summa</b>	<b>1 510 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 510 659
<b>Summa</b>	<b>1 510 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 429 082	23 088 263
Övriga rörelseintäkter		44 296	251 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 473 378</b>	<b>23 340 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 949 115	-5 126 249
Övriga externa kostnader		-8 040 098	-7 388 872
Personalkostnader	2	-8 909 581	-8 832 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 647	-399 406
Övriga rörelsekostnader		-709	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 358 150</b>	<b>-21 747 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 115 228</b>	<b>1 592 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 317	-257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-701</b>	<b>473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 114 527</b>	<b>1 593 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		55 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 105 000</b>	<b>-1 460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 527</b>	<b>133 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 306	-5 369
<b>Årets resultat</b>		<b>221</b>	<b>128 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 165 352	1 184 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	28 850	293 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 194 202</b>	<b>1 477 729</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	21 920	21 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 920</b>	<b>21 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 122</b>	<b>1 499 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		311 488	251 972
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>311 488</b>	<b>251 972</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		357 571	502 627
Fordringar hos koncernföretag		1 798 000	998 000
Övriga fordringar		63 871	165 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 638	512 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 733 080</b>	<b>2 178 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 484 794	3 069 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 484 794</b>	<b>3 069 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 529 362</b>	<b>5 499 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 745 484</b>	<b>6 999 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 510 438	1 382 426
Årets resultat		221	128 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 510 659</b>	<b>1 510 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 610 659</b>	<b>1 610 438</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	255 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>360 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		18 542	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		91 696	53 698
Leverantörsskulder		1 184 257	3 185 749
Övriga skulder		249 954	230 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 230 376	1 463 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 756 283</b>	<b>4 933 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 745 484</b>	<b>6 999 421</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	22	22

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 014 366	2 394 119
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	175 119	172 383
Försäljningar/utrangeringar	-141 662	
Omklassificeringar	264 759	447 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 312 582</b>	<b>3 014 366</b>
Ingående avskrivningar	-1 830 246	-1 430 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	141 662	
Årets avskrivningar	-458 646	-399 407
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 147 230</b>	<b>-1 830 246</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 165 352</b>	<b>1 184 120</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	293 609	476 714
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		264 759
Omklassificeringar	-264 759	-447 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 850</b>	<b>293 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 850</b>	<b>293 609</b>

#### **Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 920	21 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 920</b>	<b>21 920</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 920</b>	<b>21 920</b>

## Underskrifter

Alvesta

*Dietmar Aiff*  
Dietmar Aiff  
Verkställande direktör

2025-06-12  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Sven-Åke Svensson*  
Sven-Åke Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aiff Hotell i Stadsparken AB, org.nr 556785-7205

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aiff Hotell i Stadsparken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aiff Hotell i Stadsparken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Stadsparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aiff Hotell i Stadsparken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Stadsparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2025-06-12

*Sven-Åke Svensson*

Sven-Åke Svensson

Auktoriserad revisor