

SML Dalvik AB
Org nr 559132-0261

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-25.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Nässjö 2025-06-25.

Göran Axheim

Göran Axheim

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Dalvik 24 i Nässjö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SML Fastigheter i Nässjö AB, 556655-1544, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där Höglandets Invest AB, 556087-1732 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	551	65	43	42
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 007	-326	-323	-333
Balansomslutning	tkr	11 399	4 399	4 613	5 035

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser av betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Häkman

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-01-01	50 000	486 370	536 370
Årets resultat	-	-325 502	-325 502
Eget kapital 2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>160 868</u>	<u>210 868</u>
Årets resultat	-	1 861 432	1 861 432
Eget kapital 2024-12-31	<u>50 000</u>	<u>2 022 300</u>	<u>2 072 300</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	160 868
Årets vinst	1 861 432
	<u>2 022 300</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>2 022 300</u>
	<u>2 022 300</u>
	kronor

Håkan

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		551 074	65 314
Kostnad för sålda varor		-627 405	-221 290
Bruttoresultat		<u>-76 331</u>	<u>-155 976</u>
Försäljningskostnader		-	-15 786
Administrationsomkostnader		-105 951	-24 752
Övriga rörelsekostnader		-532 927	-
Rörelseresultat		<u>-715 209</u>	<u>-196 514</u>
	3		
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	839	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-292 488	-128 988
Summa resultat från finansiella poster		<u>-291 649</u>	<u>-128 988</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 006 858	-325 502
Bokslutsdispositioner	6	3 300 000	-
Skatt på årets resultat	7	-431 710	-
Årets resultat		<u>1 861 432</u>	<u>-325 502</u>

c.1
Håkan

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	11 339 541	4 300 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	22 819
		<u>11 339 541</u>	<u>4 323 504</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	10	11 630	-
		<u>11 351 171</u>	<u>4 323 504</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		35 191	39 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 215	-
		<u>47 406</u>	<u>39 590</u>
<u>Kassa och bank</u>		-	35 875
		<u>47 406</u>	<u>75 465</u>
Summa tillgångar		<u>11 398 577</u>	<u>4 398 969</u>

Höcker

ank=20250703;2025070801079

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		160 868	486 370
Årets resultat		1 861 432	-325 502
		<u>2 022 300</u>	<u>160 868</u>
Summa eget kapital		<u>2 072 300</u>	<u>210 868</u>
Obeskattade reserver	12	<u>700 000</u>	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 494	-
Skulder till koncernföretag	13	8 089 678	4 110 331
Aktuella skatteskulder		392 516	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 589	77 770
Summa kortfristiga skulder		<u>8 626 277</u>	<u>4 188 101</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 398 577</u>	<u>4 398 969</u>

CS
Håkan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. SML Dalvik AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekten av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan år 2024 och 2023 bedöms dock som ringa.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när denna har erhållits.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas till den del den förväntas kunna nyttjas mot framtida överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

CS

Håkan

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:

Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. *CS*

Hokar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Häkan

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Det finns ingen personal anställd i bolaget och inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	-801	-
Ränteintäkter koncernkonto	-38	-
Summa	<u>-839</u>	<u>0</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-150 688	-128 988
Räntekostnader koncernkonto	-141 800	-
Summa	<u>-292 488</u>	<u>-128 988</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållet koncernbidrag	4 000 000	-
Förändring av periodiseringsfond	-700 000	-
Summa	<u>3 300 000</u>	<u>0</u>

Håker

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-443 340	-
Uppskjuten skatt	11 630	-
	<hr/>	<hr/>
Skatt på årets resultat	<u>-431 710</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	2 293 142	-325 502
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-472 387	67 053
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11 813	-3
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkter	165	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	40 695	-67 050
Redovisad skattekostnad	<u>-443 340</u>	<u>0</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 807 232	4 807 232
Inköp	7 845 095	-
Försäljningar och utrangeringar	-624 523	-
Omklassificering från pågående arbeten	22 819	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 050 623	4 807 232
Ingående ackumulerade avskrivningar	-506 547	-423 279
Försäljningar och utrangeringar	91 596	-
Årets avskrivningar	-296 131	-83 268
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 082	-506 547
Utgående restvärde enligt plan	<u>11 339 541</u>	<u>4 300 685</u>

CT
Hökar

ank=20250703;2025070801085

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående nedlagda kostnader	22 819	-
Under året nedlagda kostnader	-	22 819
Under året genomförda omfördelningar	-22 819	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>22 819</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt hänförlig till avskrivningar byggnader	11 630	-
	<hr/>	<hr/>
Uppskjuten skatt vid periodens utgång	<u>11 630</u>	<u>0</u>

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond	700 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>700 000</u>	<u>0</u>

Uppskjuten skatt beräknas till 144 200 kr (- kr)

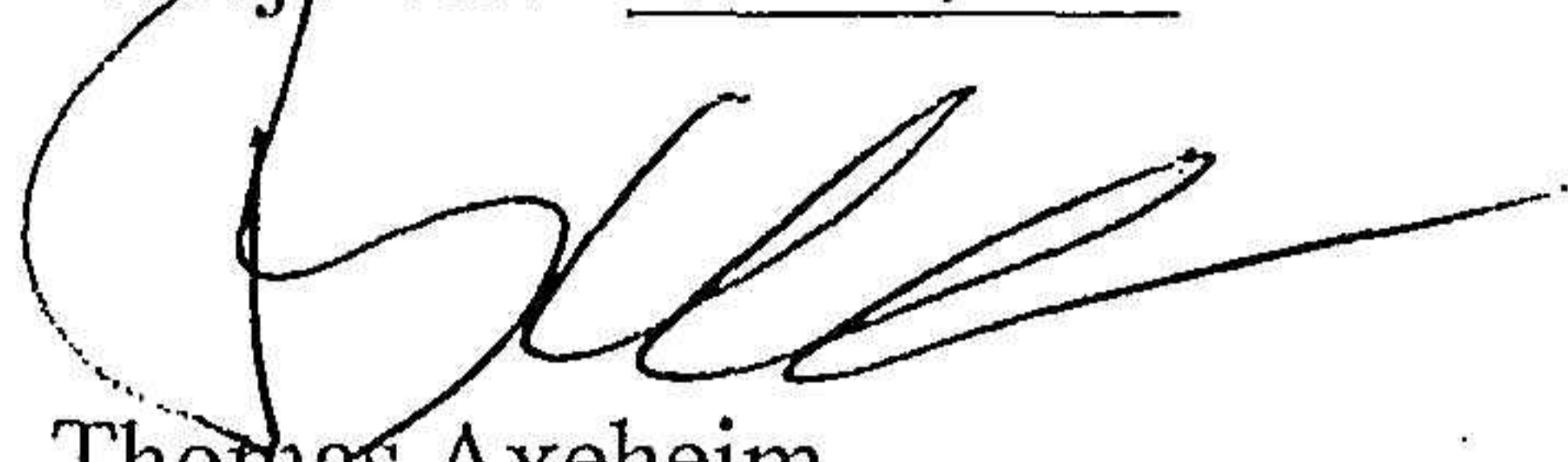
Not 13 Transaktioner med närstående

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	19	-
Försäljning	(%)	-	-

Håkan CJ

ank=20250703;2025070801086

Nässjö 2025- 05-14



Thomas Axeheim
Ordförande



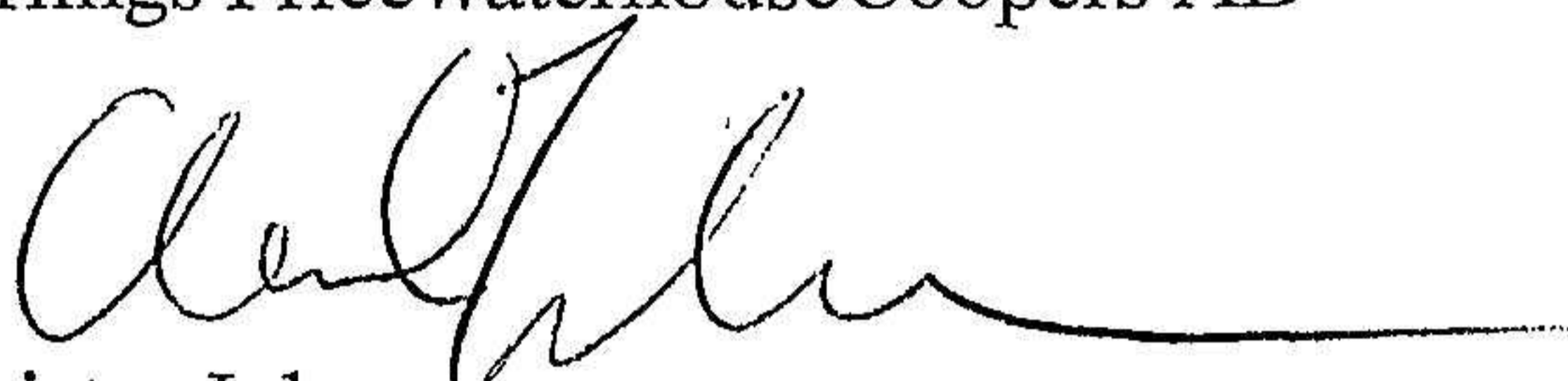
Håkan Axeheim



Göran Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-23 .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SML Dalvik AB, org.nr 559132-0261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SML Dalvik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SML Dalvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SML Dalvik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Dalvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SML Dalvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Dalvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar, bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070801089