

ÅRSREDOVISNING

Wihlborg Invest AB
Org nr 556034-7824

2023.05.01 -- 2024.04.30

Innehåll:

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | s 1 |
| Resultaträkning | s 2 |
| Balansräkning | s 3 |
| Noter | s 5 |

Styrelsen för **Wihlborg Invest AB**, org nr 556034-7824, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-05-01 -- 2024-04-30**. Resultaträkning, balansräkning och noter utgör en del av årsredovisningen. Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egenägda fastigheter och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är beläget i Svedala kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Goodwood Trading AB (556468-4743) med säte i Svedala kommun.

| Fler årsöversikt (tkr) | 23/24 | 22/23 | 21/22 | 20/21 | 19/20 |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 837 | 1 416 | 1 186 | 1 925 | 1 583 |
| Resultat efter finansnetto | 554 | -164 | 20 | 39 | 1 |
| Soliditet (%) | 30,2 | 27,2 | 27,4 | 27,4 | 39,7 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserade vinstmedel | Årets resultat | Totalt kapital |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 534 484 | -164 077 | 4 490 407 |
| Disposition fg års resultat | | | -164 077 | 164 077 | |
| Årets resultat | | | | 474 056 | 474 056 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 370 407 | 474 056 | 4 964 463 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 370 407 |
| Årets resultat | 474 056 |
| | <u>4 844 463</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| <u>4 844 463</u> |
| <u>4 844 463</u> |

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023.05.01- 2024.04.30 | 2022.05.01- 2023.04.30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 837 253 | 1 416 258 |
| Övriga intäkter | | 132 620 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 969 873 | 1 416 258 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -516 265 | -741 635 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -556 768 | -625 674 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 073 033 | -1 367 309 |
| Rörelseresultat | | 896 840 | 48 949 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 831 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -347 290 | -213 026 |
| Summa finansiella poster | | -342 459 | -213 026 |
| Resultat efter finansiella poster | | 554 381 | -164 077 |
| Årets skattekostnad | | -80 325 | 0 |
| Årets resultat | | 474 056 | -164 077 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024.04.30 | 2023.04.30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <u>TILLGÅNGAR</u> | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och Mark | | 15 257 490 | 15 814 258 |
| | | <u>15 257 490</u> | <u>15 814 258</u> |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 15 257 490 | 15 814 258 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 0 | 12 376 |
| Fordringar på koncernbolag | | 1 050 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 84 334 |
| | | <u>1 050 000</u> | <u>96 710</u> |
| Kassa och bank | | 122 950 | 591 544 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 172 950 | 688 254 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 430 440 | 16 502 512 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024.04.30 | 2023.04.30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u> | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (2 000 st aktier med kvotvärde 50 kr) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserade vinstmedel | | 4 370 407 | 4 534 484 |
| Årets resultat | | 474 056 | -164 077 |
| | | <u>4 844 463</u> | <u>4 370 407</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 4 964 463 | 4 490 407 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 | <u>5 631 250</u> | <u>7 231 250</u> |
| | | 5 631 250 | 7 231 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 800 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 26 281 |
| Aktuella skatteskulder | | 71 045 | 0 |
| Skulder till koncernbolag | | 4 584 570 | 4 595 972 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 325 764 | 90 278 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 348 | 68 324 |
| | | <u>5 834 727</u> | <u>4 780 855</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 430 440 | 16 502 512 |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Värderas till anskaffningsvärde efter avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna baseras på anskaffningarnas beräknade ekonomiska livslängd och sker från anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar enligt plan

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

| <i>Följande nyttjandeperioder tillämpas:</i> | <i>Antal år</i> |
|--|-----------------|
| -Stomme och grund | 100 |
| -Stomkompletteringar / innerväggar | 50 |
| -VS Värme och sanitet | 40 |
| -Elinstallationer | 40 |
| -Inre ytskikt / hyresgästanpassningar | 40 |
| -Ventilation | 25 |
| -Fasad | 40 |
| -Yttertak | 40 |
| -Transport (hiss mm) | 25 |
| -Styr och övervakning | 15 |
| -Övrig infrastruktur | 50 |

Redovisningsprinciper, forts

Anställda

Bolaget har liksom föregående år inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret varvid inga löner eller sociala avgifter har utgått.

Inköp- försäljning mellan koncernbolag

Under året har koncernmässiga hyror och förvaltningsarvoden intäktsförts med 0 tkr (få 107 tkr).
Övriga externa kostnader till koncernbolag uppgår till 0 tkr (få 0 tkr).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

| Not 1 - Byggnader och mark | 2023/2024 | 2022/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 21 866 443 | 21 866 443 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Summa anskaffningsvärde | 21 866 443 | 21 866 443 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -6 052 185 | -5 426 511 |
| Årets avskrivning | -556 768 | -625 674 |
| Summa ackumulerade avskrivningar | -6 608 953 | -6 052 185 |
| Planenligt restvärde / bokfört värde | 15 257 490 | 15 814 258 |
| Bokfört värde byggnader i Sverige | 6 346 606 | 6 748 816 |
| Bokfört värde mark i Sverige | 4 558 828 | 4 558 828 |
| Not 2 - Skulder till kreditinstitut | 2024.04.30 | 2023.04.30 |
| Skulder som förfaller 1 < 5 år från bokslutsdagen | 3 200 000 | 839 250 |
| Skulder som förfaller > 5 år från bokslutsdagen | 2 431 250 | 6 392 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | 5 631 250 | 7 231 250 |

Wihlborg Invest AB
556034-7824

7(7)


| Not 4 - Ställda säkerheter | 2024.04.30 | 2023.04.30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 500 000 | 7 500 000 |

Påskrifter

Svedala den 31 oktober 2024

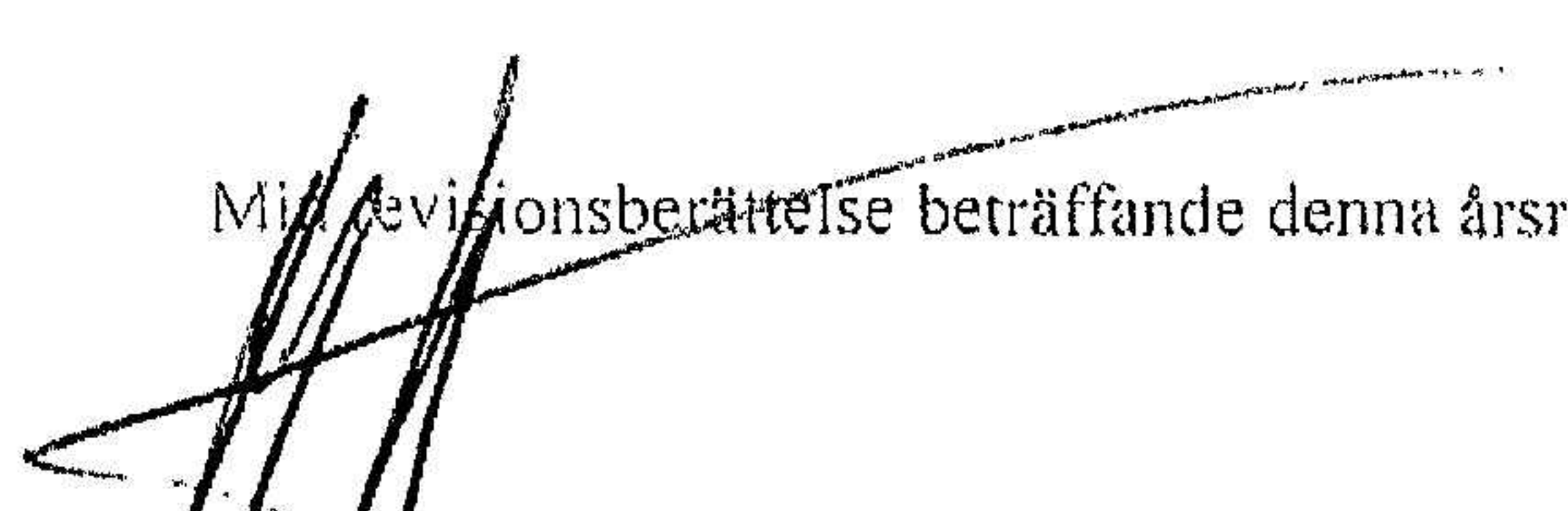

Barbro Wihlborg


Carl Oscar Wihlborg


Joakim Wihlborg

Revisorspåskrift

Mitt revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 31 oktober 2024


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

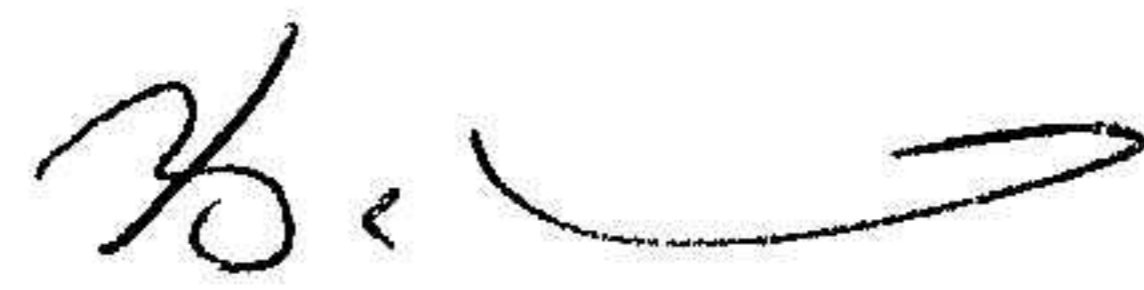


Whilborg Invest AB, org nr 556034-7824

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/5-2023 -- 30/4-2024 har den 31 oktober 2024 fastställts på årsstämman.
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Datum: den 31 oktober 2024



Barbro Wihlborg
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wihlborg Invest AB, org.nr 556034-7824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wihlborg Invest AB, för räkenskapsår 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wihlborg Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wihlborg Invest AB, för räkenskapsår 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB, enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

Wihlborg Invest AB, org.nr 556034-7824

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 31 oktober 2024

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

