

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Team Wåhlin Värme & VVS AB avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnations-, VVS-, service- samt konsultverksamhet inom byggnadsbranchen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamheten av byggnations-, VVS och service samt alla anställda, flyttats över och kommer bedrivas i dotterbolaget Team Wåhlin Värmeteknik AB.

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	10 062	77 606	58 347	37 097
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-221	5 239	3 479	1 652
Soliditet (%)	38,0	33,1	27,1	24,4

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	7 328 519
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			527 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 855 732

Team Wählin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Resultatdispostion

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 328 519
Årets resultat	<u>527 213</u>
	5 855 732

Förslag till disposition:

Utdelas till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 855 732</u>
	5 855 732

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024110708096

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2024110708097

RESULTATRÄKNING

Not

2023-05-01

2022-05-01

2024-04-30

2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 062 430

77 606 222

Summa rörelseintäkter

10 062 430

77 606 222

Rörelsekostnader

Varor och underentreprenörer

-8 747 474

-48 513 601

Övriga externa kostnader

-1 094 864

-6 782 949

Personalkostnader

1

45 502

-16 512 707

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-633 272

-706 727

-10 430 108

-72 515 984

Rörelseresultat**-367 678****5 090 238****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

650 000

500 000

Ränteintäkter

202 522

35 826

Räntekostnader och liknande resultatposter

-705 881

-386 596

Summa finansiella poster

146 641

149 230

Resultat efter finansiella poster**-221 037****5 239 468****Bokslutsdispositioner**

Skillnad mellan bokförda avskrivningar

och avskrivning enligt plan

325 450

74 291

Återföring av periodiseringsfond

422 800

258 300

Avsättning till periodiseringsfond

0

-1 305 000

Summa bokslutsdispositioner

748 250

-972 409

Resultat före skatt**527 213****4 267 059****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-742 137

Årets resultat**527 213****3 524 922**

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2024110708098

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Fastighet	2	9 602 007	9 767 804
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	243 840	361 115
Inventarier, verktyg och bilar	3	651 400	1 196 600
Summa materiella anläggningstillgångar		10 497 247	11 325 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 827 200	0
Andelar i koncernbolag	4	50 000	50 000
Andelar i intressebolag	5	112 000	112 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 989 200	162 000

Summa anläggningstillgångar

15 486 447

11 487 519

Omsättningstillgångar**Varulager mm**

Färdiga varor och handelsvaror		0	6 949 846
Summa varulager		0	6 949 846

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 833	6 881 398
Fordringar hos koncernföretag		75 782	0
Övriga fordringar		446 239	299 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 663	265 299
Summa kortfristiga fordringar		647 517	7 446 086

Kassa och bank

Kassa och bank		5 886 268	5 653 724
Summa kassa och bank		5 886 268	5 653 724

Summa omsättningstillgångar

6 533 785

20 049 656

SUMMA TILLGÅNGAR

22 020 232

31 537 175

Team Wählin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 328 519	3 803 597
Årets resultat		527 213	3 524 922
Summa fritt eget kapital		5 855 732	7 328 519
Summa eget kapital		5 975 732	7 448 519
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	6	3 010 850	3 759 100
Summa obeskattade reserver		3 010 850	3 759 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 911 546	8 194 910
Summa långfristiga skulder		10 911 546	8 194 910
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	414 884	485 600
Leverantörsskulder		98 510	6 585 356
Skuld koncernbolag		1 300 247	0
Skatteskulder		232 724	808 457
Övriga skulder		0	2 435 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 739	1 819 370
Summa kortfristiga skulder		2 122 104	12 134 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 020 232	31 537 175

202410708099

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

Byggnader och mark

Antal år

5

50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantal anställda har varit

0,00

17,80

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****Fastighet Ormsta 1:136** **2024-04-30** **2023-04-30**ByggnadIngående anskaffningsvärde 861 000 861 000Utgående anskaffningsvärde 861 000 861 000

Ingående ack avskrivningar -235 340 -218 120

Årets avskrivningar -17 220 -17 220

Utgående ack avskrivningar -252 560 -235 340

Redovisat värde 608 440 625 660

Mark 737 000 737 000

Bokfört värde Ormsta 1:136 **1 345 440** **1 362 660****Fastighet Ormsta 1:445** **2024-04-30** **2023-04-30**ByggnadIngående anskaffningsvärde 480 000 480 000Utgående anskaffningsvärde 480 000 480 000

Ingående ack avskrivningar -175 980 -166 380

Årets avskrivningar -9 600 -9 600

Utgående ack avskrivningar -185 580 -175 980

Redovisat värde 294 420 304 020

Mark

Ingående anskaffningsvärde 0 0

Redovisat värde 0 0

Bokfört värde Ormsta 1:445 **294 420** **304 020**

202410708101

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2024110708102

Fastighet Ormsta 1:445-2	2024-04-30	2023-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 948 850	6 948 850
Utgående anskaffningsvärde	6 948 850	6 948 850
Ingående ack avskrivningar	-694 885	-555 908
Årets avskrivningar	-138 977	-138 977
Redovisat värde	-833 862	-694 885
Redovisat värde	6 114 988	6 253 965
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 847 159	1 847 159
Redovisat värde	1 847 159	1 847 159
Bokfört värde Ormsta 1:445-2	7 962 147	8 101 124
Totalt redovisat värde	9 602 007	9 767 804
Not 3 Maskiner och inventarier		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	855 355	448 955
Inköp	0	406 400
Försäljningar/utrangeringar	-268 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 375	855 355
Ingående avskrivningar	-494 240	-376 965
Försäljningar/utrangeringar	268 980	0
Årets avskrivningar	-117 275	-117 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 535	-494 240
Utgående planenligt restvärde	243 840	361 115
Inventarier, verktyg och bilar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 871 016	3 926 016
Inköp	0	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 120 016	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 751 000	3 871 016
Ingående avskrivningar	-2 674 416	-2 270 762
Försäljningar/utrangeringar	1 925 016	20 000
Årets avskrivningar	-350 200	-423 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 600	-2 674 416
Utgående planenligt restvärde	651 400	1 196 600

Team Wählin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2024110708103

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-04-30		2023-04-30	
Ingående anskaffningsvärden		50 000		50 000
Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>		<u>50 000</u>
Redovisat värde		50 000		50 000

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
Team Wählin Värmeteknik AB 559321-8661	100	100	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag	2024-04-30		2023-04-30	
Ingående anskaffningsvärden		112 000		92 000
Aktieägartillskott		0		20 000
Utgående anskaffningsvärden		<u>112 000</u>		<u>112 000</u>
Redovisat värde		112 000		112 000

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
RoiMan El AB org nr 556762-8184	50	50	50 000	50 000
Värmedynamik i Södertälje AB org nr 559150-6687	500	50	25 000	25 000
YMW Solutions AB 559150-6687	34	34	<u>37 000</u>	<u>17 000</u>
			112 000	92 000

Not 6 Obeskattade reserver	2024-04-30		2023-04-30	
Överavskrivningar		108 850		434 300
Periodiseringsfond, 190430		0		253 400
Periodiseringsfond, 200430		0		169 400
Periodiseringsfond, 210430		443 000		443 000
Periodiseringsfond, 220430		434 000		434 000
Periodiseringsfond, 220430		720 000		720 000
Periodiseringsfond, 230430		<u>1 305 000</u>		<u>1 305 000</u>
		3 010 850		3 759 100

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2024110708104

Not 7 Förfallotider skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	414 884	485 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 659 536	1 942 400
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	9 252 010	6 252 510
	<u>11 326 430</u>	<u>8 680 510</u>

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:445	6 770 000	6 770 000
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:136	3 310 000	3 310 000
	<u>10 080 000</u>	<u>10 080 000</u>

Ansvarsförbindelser **Inga** **Inga**

Vallentuna den 28 oktober 2024



Magnus Wåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024

Johan Engdal
Auktoriserad revisor



Härmed intygas att ovanstående balans- och resultaträkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 28 oktober 2024 samt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Vallentuna den 28 oktober 2024



Magnus Wåhlin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Wåhlin Värme & VVS AB, org.nr 556583-3380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Wåhlin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Wåhlin Värme & VVS ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wåhlin Värme & VVS AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

Sonora | Revision

2024110708106

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Team Wählin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wählin Värme & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 oktober 2024


Johan Engdal
Auktoriserad revisor