

Årsredovisning

för

Pippifågeln i Hässleholm AB

559194-6073

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pippifågeln i Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-10-26



Carina Pettersson

Årsredovisning

för

Pippifågeln i Hässleholm AB

559194-6073

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Pippifågeln i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Hässleholm Terminalen 13. Pippifågeln i Hässleholm AB är ett helägt dotterbolag till Olle Petterssons Entreprenad i Hässleholm AB (org.nr. 556361-3875, säte Hässleholm).

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
Nettoomsättning	586	476	750	753
Resultat efter finansiella poster	-110	40	30	86
Soliditet (%)	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 574	32 107	164 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 107	-32 107	0
Årets resultat			451	451
Belopp vid årets utgång	50 000	114 681	451	165 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 680
årets vinst	451
	115 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 131
	115 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 177	475 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 177	475 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 820	-246 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 182	-125 455
Summa rörelsekostnader		-603 002	-372 413
Rörelseresultat		-16 825	103 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 588	-62 725
Summa finansiella poster		-93 551	-62 725
Resultat efter finansiella poster		-110 376	40 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		111 000	0
Summa bokslutsdispositioner		111 000	0
Resultat före skatt		624	40 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173	-8 332
Årets resultat		451	32 107

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 725 549	3 843 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	233 286	27 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	237 266
Summa materiella anläggningstillgångar		3 958 835	4 108 017

Summa anläggningstillgångar 3 958 835 4 108 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 866	34 348
Övriga fordringar		31 840	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 003	14 496
Summa kortfristiga fordringar		117 709	48 850

Kassa och bank

Kassa och bank		50 069	133 782
Summa kassa och bank		50 069	133 782
Summa omsättningstillgångar		167 778	182 632

SUMMA TILLGÅNGAR 4 126 613 4 290 649

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 680

82 574

Årets resultat

451

32 107

Summa fritt eget kapital

115 131

114 681

Summa eget kapital

165 131

164 681

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 570 360

2 473 352

Skulder till koncernföretag

1 441 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

3 011 360

3 573 352

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

139 992

139 992

Leverantörsskulder

16 363

17 359

Skulder till koncernföretag

693 863

259 214

Skatteskulder

0

7 875

Övriga skulder

17 838

48 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 066

79 956

Summa kortfristiga skulder

950 122

552 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 126 613

4 290 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 213 444	4 213 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 213 444	4 213 444
Ingående avskrivningar	-369 840	-251 785
Årets avskrivningar	-118 055	-118 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 895	-369 840
Utgående redovisat värde	3 725 549	3 843 604

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Omklassificeringar	237 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 266	37 000
Ingående avskrivningar	-9 853	-2 453
Årets avskrivningar	-31 127	-7 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 980	-9 853
Utgående redovisat värde	233 286	27 147

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	237 266	0
Inköp	0	237 266
Omklassificeringar	-237 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	237 266
Utgående redovisat värde	0	237 266

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	1 010 392	1 913 384
	1 010 392	1 913 384

Not 6 Skulder som avser flera poster

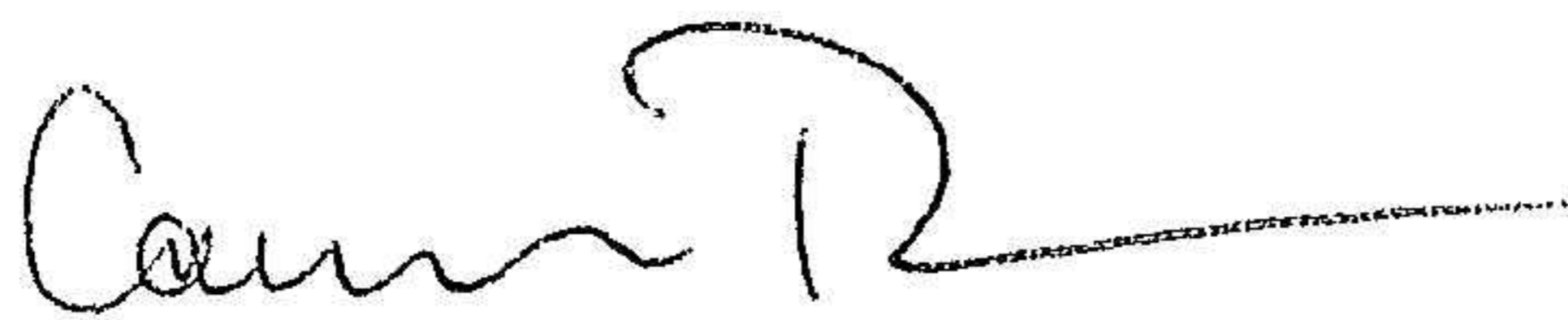
Företagets banklån om 1 710 352 kronor (2 613 344 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 570 360	2 473 352
	1 570 360	2 473 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 992	139 992
	139 992	139 992

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Hässleholm 2023-10-26



Carina Pettersson
Ordförande



Andreas Pettersson



Markus Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Marie Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pippifågeln i Hässleholm AB, org.nr 559194-6073

Rapport om årsredovisningen*Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pippifågeln i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 26 oktober 2023

Råd i Hässleholm Revision HB



Marie Jägenstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

