

ÅRSREDOVISNING

för

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Tufvesson, Styrelseledamot
2024-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	330 244	230 248	219 001	82 499
Resultat efter finansiella poster	62 025	5 821	7 145	-140 757
Soliditet (%)	6,74	5,23	4,9	4,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 309	141 905
Balanseras i ny räkning		4 596	0
Årets resultat			49 231
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>91 905</u>	<u>191 136</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 905
Årets resultat	<u>49 231</u>
	141 136

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>141 136</u>
	141 136

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

RESULTATRÄKNING	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 244	230 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>330 244</u>	<u>230 248</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 022	-81 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-103 308</u>	<u>-103 308</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-192 330</u>	<u>-184 795</u>
Rörelseresultat		137 914	45 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-75 893</u>	<u>-39 632</u>
Summa finansiella poster		<u>-75 889</u>	<u>-39 632</u>
Resultat efter finansiella poster		62 025	5 821
Resultat före skatt		62 025	5 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 794	-1 225
Årets resultat		<u>49 231</u>	<u>4 596</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 244 756</u>	<u>2 348 064</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 756	2 348 064
Summa anläggningstillgångar		2 244 756	2 348 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 294	649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>185 036</u>	<u>94 138</u>
Summa kortfristiga fordringar		190 330	94 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>397 627</u>	<u>266 821</u>
Summa kassa och bank		397 627	266 821
Summa omsättningstillgångar		587 957	361 608
SUMMA TILLGÅNGAR		2 832 713	2 709 672

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 905	87 309
Årets resultat		49 231	4 596
Summa fritt eget kapital		<u>141 136</u>	<u>91 905</u>
Summa eget kapital		191 136	141 905
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 602 846	2 526 553
Summa långfristiga skulder		<u>2 602 846</u>	<u>2 526 553</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 955	4 042
Skatteskulder		13 776	200
Övriga skulder		0	26 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>38 731</u>	<u>41 214</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 832 713	2 709 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-75 804	-39 494

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
	Utgående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
	Ingående avskrivningar	-309 640	-206 332
	Årets avskrivningar	-103 308	-103 308
	Utgående avskrivningar	-412 948	-309 640
	Redovisat värde	2 244 756	2 348 064
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	119 000	119 000
	Byggnader	783 000	783 000
		902 000	902 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller senare än 5 år	2 602 846	2 526 553

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Caresto Förvaltning AB, Org. nr 559148-7193, säte Helsingborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Leif Tufvesson

Leif Tufvesson

2024-03-18