

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSPPE Holding AB

Org.nr. 559004-4029

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i KSPPE Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-15



Peter Eskilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSPPE Holding AB

Org.nr. 559004-4029

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom.

Företagets säte är Kalmar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året fusionerat upp dotterbolaget Boken 20 Fastighets AB, orgnr: 559046-2676.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022      | 2021      | 2020    | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 5 360 966 | 1 485 000 | 625 000 | 1 982 500 |
| Soliditet (%)                     | 79,94     | 71,25     | 95,77   | 97,10     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 2 566 547                 | 1 485 000      | 4 051 547                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 1 485 000                 | -1 485 000     | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -1 500 000                |                | -1 500 000               |
| Fusionsresultat                                 | 0            | 540 664                   | 0              | 540 664                  |
| Årets resultat                                  |              |                           | 4 264 161      | 4 264 161                |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 3 092 211                 | 4 264 161      | 7 356 372                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 092 211        |
| Årets resultat      | 4 264 161        |
|                     | <u>7 356 372</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 600 000          |
| Balanseras i ny räkning | 6 756 372        |
|                         | <u>7 356 372</u> |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# KSPPE Holding AB

Org.nr. 559004-4029

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061917647

**KSPPE Holding AB**

Org.nr. 559004-4029

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | <u>-22 587</u>           | <u>-15 000</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-22 587</u>           | <u>-15 000</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -22 587                  | -15 000                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 5 380 025                | 1 500 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 715                    | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>813</u>               | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>5 383 553</u>         | <u>1 500 000</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 5 360 966                | 1 485 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 5 360 966                | 1 485 000                |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -1 096 805               | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>4 264 161</u>         | <u>1 485 000</u>         |

2023061917648

**KSPPE Holding AB**

Org.nr. 559004-4029

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

2 000 000

2 050 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

980 000

820 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 980 000

2 870 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 980 000

2 870 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

1 412 885

**Summa kortfristiga fordringar**

0

1 412 885

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 438 145

1 473 565

**Summa kassa och bank**

6 438 145

1 473 565

**Summa omsättningstillgångar**

6 438 145

2 886 450

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 418 145

5 756 450

2023061917649

**KSPPE Holding AB**

Org.nr. 559004-4029

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 092 211

2 566 547

Årets resultat

4 264 161

1 485 000

**Summa fritt eget kapital**

7 356 372

4 051 547

**Summa eget kapital**

7 406 372

4 101 547

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

155 000

0

**Summa obeskattade reserver**

155 000

0

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

731 095

1 639 903

**Summa långfristiga skulder**

731 095

1 639 903

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9 496

0

Skatteskulder

1 101 182

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 125 678

15 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 418 145****5 756 450**

2023061917650

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

| Företag                    |             | Antal<br>/Kapital-<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
|----------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Organisationsnummer</b> | <b>Säte</b> |                               |                    |                    |
| Peters Plåt AB             |             | 1 000                         | 2 000 000          | 2 000 000          |
| 556633-9528                | Kalmar      | 100,00%                       |                    |                    |
| Boken 20 Fastighets AB     |             | 500                           | 0                  | 50 000             |
| 559046-2676                | Kalmar      | 100,00%                       |                    |                    |
|                            |             |                               | <hr/>              | <hr/>              |
|                            |             |                               | 2 000 000          | 2 050 000          |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 000 | 700 000 |
| Inköp                       | 160 000 | 120 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/>   | <hr/>   |
| Redovisat värde             | 980 000 | 820 000 |

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kalmar



Peter Eskilsson

2023-06-15

2023061917652

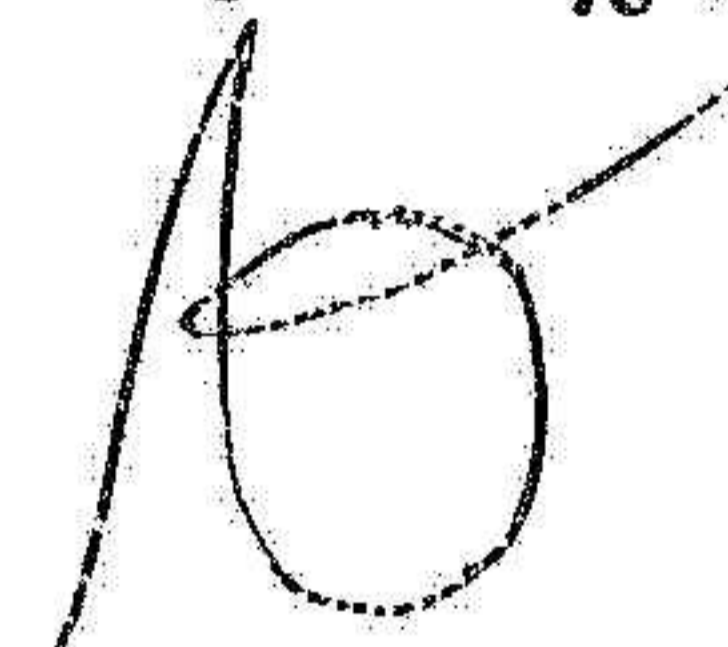


Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.

Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KSPPE Holding AB  
Org.nr. 559004-4029

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSPPE Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSPPE Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSPPE Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KSPPE Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSPPE Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

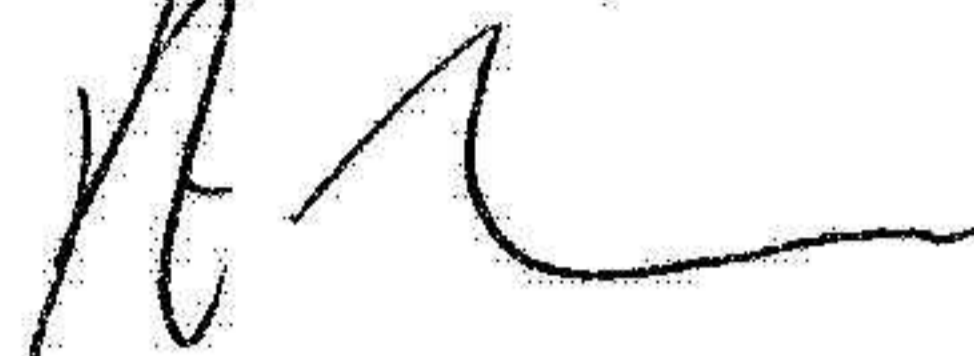
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och

väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 juni 2023



Peter Eliasson

Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

