

# JCN Invest 2 AB

559144-2461

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Christer Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och väderpapper med säte i Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	660 000	555 500	1 171 400	188 366
Resultat efter finansiella poster	601 391	492 842	1 078 040	129 096
Soliditet (%)	55	49	37	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	559 590	292 699	902 289
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		292 699	-292 699	0
Årets resultat			356 442	356 442
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>752 289</b>	<b>356 442</b>	<b>1 158 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	752 289
Årets resultat	356 442
<b>Summa</b>	<b>1 108 731</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	1 008 731
<b>Summa</b>	<b>1 108 731</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	555 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 000</b>	<b>555 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 432	-20 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 432</b>	<b>-34 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 568</b>	<b>521 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 871	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 048	-28 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 177</b>	<b>-28 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 391</b>	<b>492 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 390	-123 699
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-151 390</b>	<b>-123 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 001</b>	<b>369 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 559	-76 444
<b>Årets resultat</b>		<b>356 442</b>	<b>292 699</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 303 690	1 303 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 303 690</b>	<b>1 303 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 303 690</b>	<b>1 303 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 500	0
Övriga fordringar		1	1 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 501</b>	<b>1 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 552 736	1 170 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 552 736</b>	<b>1 170 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 570 237</b>	<b>1 171 931</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 873 927</b>	<b>2 475 621</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		752 289	559 590
Årets resultat		356 442	292 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 108 731</b>	<b>852 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 158 731</b>	<b>902 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		544 693	393 303
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>544 693</b>	<b>393 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		842 500	872 500
Övriga skulder		58 000	58 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 500</b>	<b>930 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		170 003	249 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 003</b>	<b>249 529</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 873 927</b>	<b>2 475 621</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 358 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 010</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-54 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 303 690</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Kalmar.

# Underskrifter

Årsredovisning för JCN Invest 2 AB, 559144-2461  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kalmar

Jan-Christer Mikael Nilsson  
Jan-Christer Mikael Nilsson  
Ordförande  
2023-05-02

Christian Nilsson  
Christian Nilsson  
Styrelseledamot  
2023-04-25

Andreas Nilsson  
Andreas Nilsson  
Styrelseledamot  
2023-04-26