

ÅRSREDOVISNING

för

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A.T Properties i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-06-26


Jonas Oskarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	861 580	604 899
Resultat efter finansiella poster	-1 388 622	-547 864
Soliditet (%)	5,54	3,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-327 864	697 136
Balanseras i ny räkning		-327 864	327 864	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			391 592	391 592
Belopp vid årets utgång	25 000	672 136	391 592	1 088 728
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	672 136
Årets resultat	391 592
	<u>1 063 728</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 063 728
	<u>1 063 728</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		861 580	604 899
Övriga rörelseintäkter		22 434	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		884 014	604 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 877 029	-772 804
Personalkostnader	2	0	-70 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 286	-309 529
Summa rörelsekostnader		-2 277 315	-1 152 742
Rörelseresultat		-1 393 301	-547 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 684	0
Räntekostnader		-5	-21
Summa finansiella poster		4 679	-21
Resultat efter finansiella poster		-1 388 622	-547 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		1 800 000	220 000
Resultat före skatt		411 378	-327 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 786	0
Årets resultat		391 592	-327 864

2024070525867

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

18 117 066

18 194 151

Inventarier, verktyg och installationer

4

394 128

120 642

Summa materiella anläggningstillgångar

18 511 194

18 314 793

Summa anläggningstillgångar

18 511 194

18 314 793

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 584

0

Övriga fordringar

581 233

187 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 957

0

Summa kortfristiga fordringar

620 774

187 856

Kassa och bank

Kassa och bank

504 650

64 823

Summa kassa och bank

504 650

64 823

Summa omsättningstillgångar

1 125 424

252 679

SUMMA TILLGÅNGAR**19 636 618****18 567 472**

2024070525868

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

672 136

1 000 000

Årets resultat

391 592

-327 864

Summa fritt eget kapital

1 063 728

672 136

Summa eget kapital

1 088 728

697 136

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

17 680 000

17 780 000

Summa långfristiga skulder

17 680 000

17 780 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

784 874

74 996

Skatteskulder

73 016

0

Övriga skulder

0

5 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

867 890

90 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 636 618****18 567 472**

2024070525869

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffning	18 471 526	18 471 526
Utgående anskaffningsvärden	18 471 526	18 471 526
Ingående avskrivningar	-277 375	0
Årets avskrivningar	-293 716	-277 375
Utgående avskrivningar	-570 274	-277 375
Redovisat värde	17 901 252	18 194 151
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 324 000	1 324 000
Byggnader	3 999 000	3 999 000
	5 323 000	5 323 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 796	0
Inköp	380 056	152 796
Utgående anskaffningsvärden	403 852	152 796
Ingående avskrivningar	-32 154	0
Årets avskrivningar	-80 770	-32 154
Utgående avskrivningar	-112 924	-32 154
Redovisat värde	290 928	120 642

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Växjö
2024-06-23



Jonas Oskarsson



Annie Platzer