

Årsredovisning
för
LaholmHus invest AB
559035-7603

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bojan Lengajic, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för LaholmHus invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 103	1 868	1 579	1 450
Resultat efter finansiella poster	224	679	444	650
Soliditet (%)	1	1	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 463	62 500	169 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 500	-62 500	0
Årets resultat			58 697	58 697
Belopp vid årets utgång	100 000	69 963	58 697	228 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 963
årets vinst	58 697
	128 660
disponeras så att i ny räkning överföres	128 660
	128 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 102 671	1 867 959
Övriga rörelseintäkter		212 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 315 511	1 867 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 019 727	-347 276
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 754	-389 993
Summa rörelsekostnader		-1 486 481	-737 269
Rörelseresultat		829 030	1 130 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 024	-451 855
Summa finansiella poster		-604 912	-451 855
Resultat efter finansiella poster		224 118	678 835
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-600 000
Resultat före skatt		74 118	78 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 421	-16 335
Årets resultat		58 697	62 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 347 039	22 753 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	312 647	372 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 673 686	23 140 440

Summa anläggningstillgångar

22 673 686

23 140 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 995	20 595
Fordringar hos koncernföretag		4 298 850	679 000
Övriga fordringar		503 776	108 130
Summa kortfristiga fordringar		4 844 621	807 725

Kassa och bank

Kassa och bank		363 028	273 060
Summa kassa och bank		363 028	273 060
Summa omsättningstillgångar		5 207 649	1 080 785

SUMMA TILLGÅNGAR

27 881 335

24 221 225

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 963	7 463
Årets resultat		58 697	62 500
Summa fritt eget kapital		128 660	69 963
Summa eget kapital		228 660	169 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	24 600 000	22 095 000
Summa långfristiga skulder		24 600 000	22 095 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	480 000	420 000
Leverantörsskulder		50 391	52 103
Skulder till koncernföretag		2 325 000	1 315 000
Skatteskulder		1 670	1 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 614	167 609
Summa kortfristiga skulder		3 052 675	1 956 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 881 335	24 221 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 002 000	23 002 000
	23 002 000	23 002 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 940 275	19 805 801
Inköp		2 376 240
Omklassificeringar		1 758 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 940 275	23 940 275
Ingående avskrivningar	-1 186 338	-855 106
Årets avskrivningar	-406 898	-331 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 593 236	-1 186 338
Utgående redovisat värde	22 347 039	22 753 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 575	578 075
Inköp		20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	598 575	598 575
Ingående avskrivningar	-226 072	-167 311
Årets avskrivningar	-59 856	-58 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 928	-226 072
Utgående redovisat värde	312 647	372 503

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	1 772 234
Inköp		0
Omklassificeringar		-1 758 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	22 680 000	20 415 000
	22 680 000	20 415 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

.Företagets banklån om 25 080 000 kronor (22 515 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 600 000	22 095 000
	24 600 000	22 095 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	420 000
	480 000	420 000

Laholm 2023-06-05

Bojan Lengajic
Bojan Lengajic