

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Westerberg Pylonhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29



Anders Westerberg

2022071327869

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Familjen Westerberg Pylonhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i fastighetsförvaltande företag i Söderköpings kommun.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretaget HB Engelbrekt 10, 916520-7219, som ägs till 99%. HB Engelbrekt 10 äger i sin tur 99,6% i Ellkå Fastigheter HB, 916692-6296. Resterande 0,4% ägs av Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Vi har vidtagit åtgärder för att skydda företaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att påverkan på bolaget är begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 108 | 379 | 1 048 | 352 |
| Soliditet (%) | 92,2 | 89,4 | 92,3 | 94,4 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 10 526 103 | 297 490 | 10 943 593 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 297 490 | -297 490 | 0 |
| Årets resultat | | | | 878 143 | 878 143 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 10 823 593 | 878 143 | 11 821 736 |

A

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 823 593 |
| årets vinst | 878 143 |
| | 11 701 736 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 11 701 736 |
| | 11 701 736 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 500 | -2 125 |
| Summa rörelsekostnader | | -19 500 | -2 125 |
| Rörelseresultat | | -19 500 | -2 125 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 321 455 | 575 635 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 781 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -195 000 | -195 000 |
| Summa finansiella poster | | 1 127 236 | 380 635 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 107 736 | 378 510 |
| Resultat före skatt | | 1 107 736 | 378 510 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -229 593 | -81 020 |
| Årets resultat | | 878 143 | 297 490 |

2022071327872

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

12 574 673

11 853 218

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 574 673

11 853 218

Summa anläggningstillgångar

12 574 673

11 853 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

243 055

391 628

Summa kortfristiga fordringar

243 055

391 628

Summa omsättningstillgångar

243 055

391 628

SUMMA TILLGÅNGAR

12 817 728

12 244 846

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 823 593 | 10 526 103 |
| Årets resultat | 878 143 | 297 490 |
| Summa fritt eget kapital | 11 701 736 | 10 823 593 |

Summa eget kapital

11 821 736 10 943 593

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Checkräkningskredit | 19 817 | 520 078 |
| Skulder till koncernföretag | 957 175 | 762 175 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 000 | 19 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 995 992 | 1 301 253 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 817 728 12 244 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Varav till koncernföretag | 195 000 | 195 000 |
| | 195 000 | 195 000 |

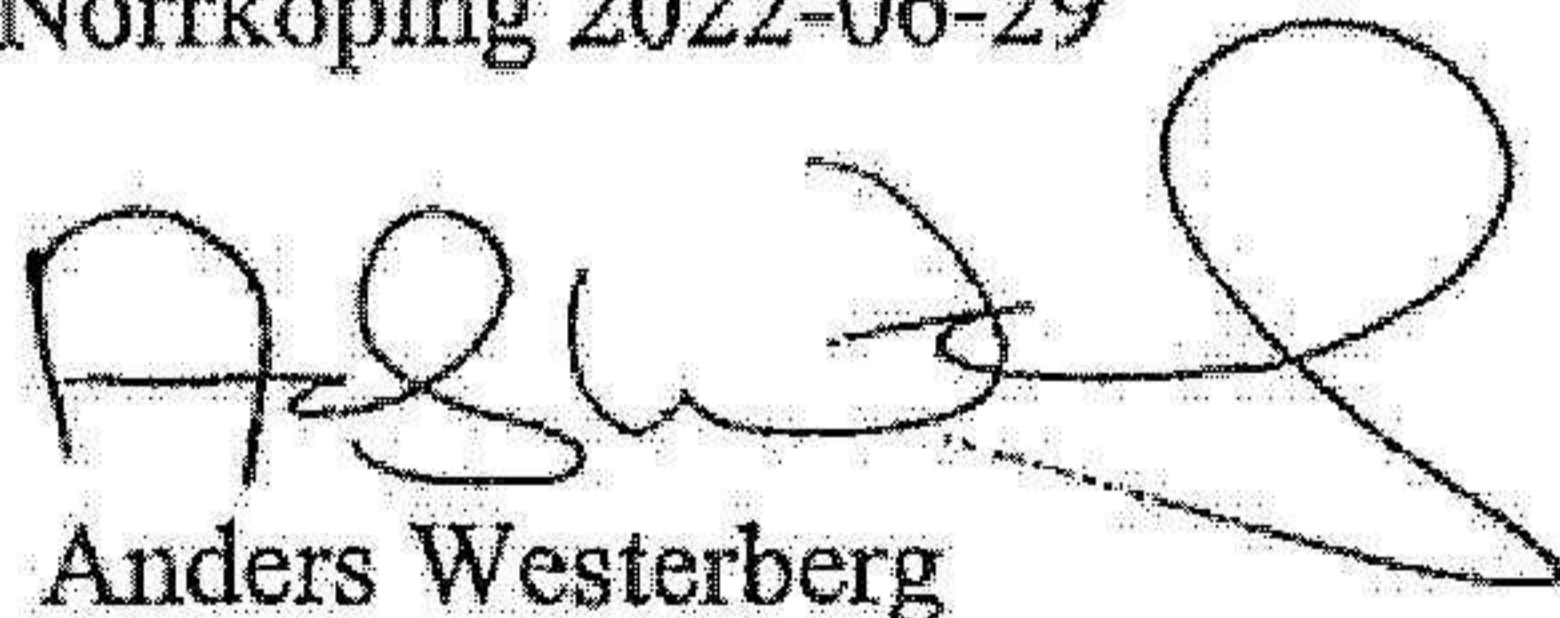
Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 853 218 | 11 289 833 |
| Årets resultatandel | 1 321 455 | 575 635 |
| Insättningar/uttag under året (netto) | -600 000 | -12 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 574 673 | 11 853 218 |
| Utgående redovisat värde | 12 574 673 | 11 853 218 |

Not 4 Eventualförpliktelser

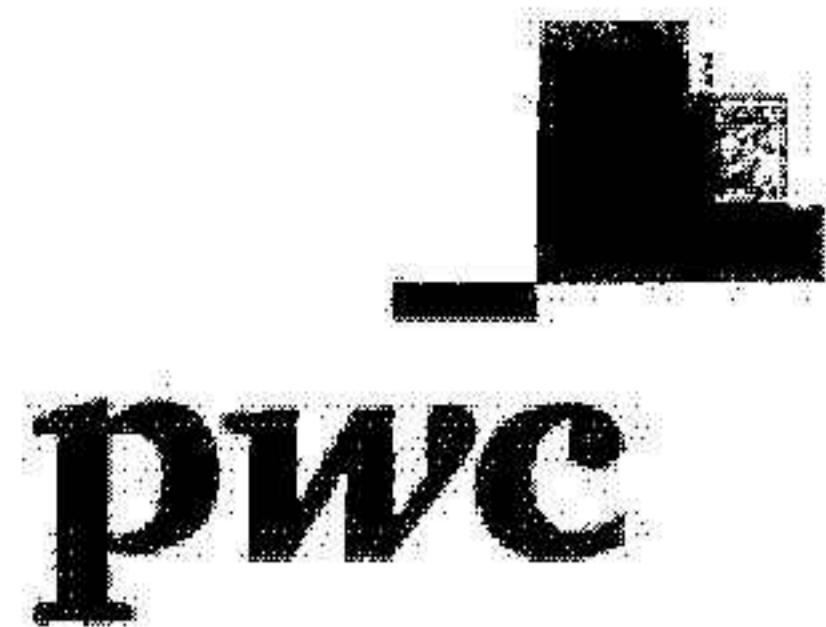
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansvar såsom bolagsman i handelsbolag | 16 990 522 | 17 297 929 |
| | 16 990 522 | 17 297 929 |

Norrköping 2022-06-29


Anders Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29


Robert Söderlund
Auktoriserad revisor



2022071327876

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Westerberg Pylonhus AB, org.nr 556645-3329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Westerberg Pylonhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

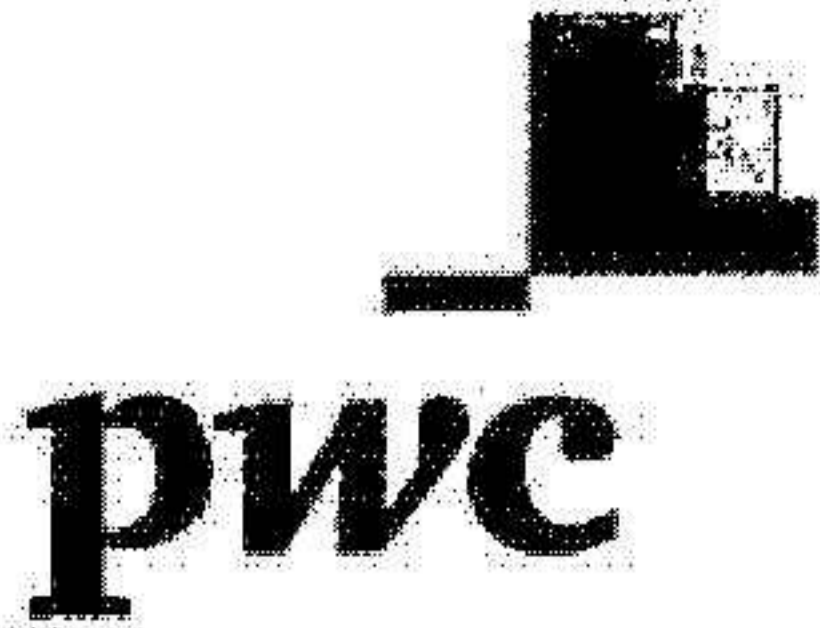
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2022

Robert Söderlund
Auktoriserad revisor