

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag
556657-1955

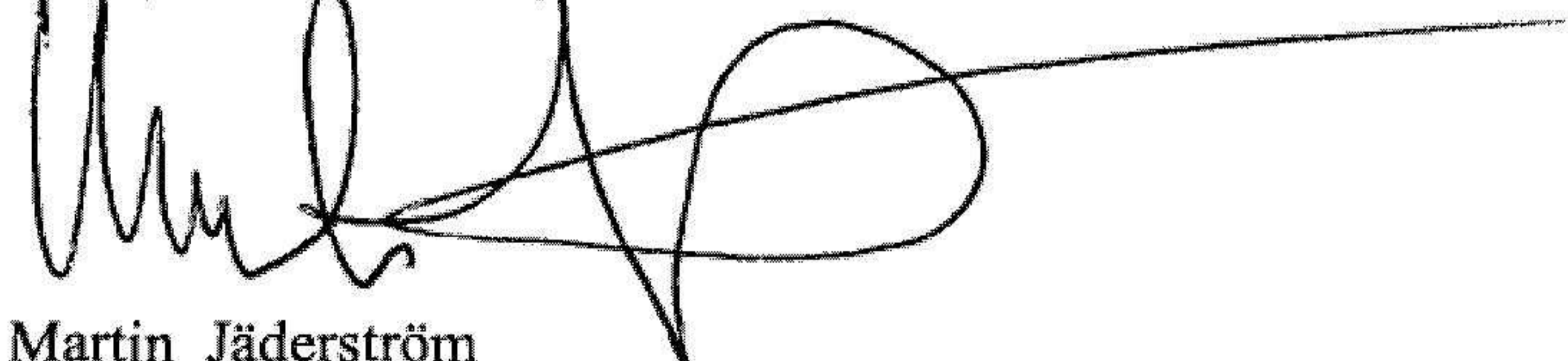
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Mark Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025-06-30



Martin Jäderström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag

556657-1955

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för BJ Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Koncernstruktur

BJ Mark AB är moderbolag till BJ Markbyggnads AB, 556227-3903, BJMJ Fastigheter AB, 556663-1973 samt Martin Jäderström AB, 559014-1288, som i sin tur är moderbolag till BJ Förvaltning KB, 916585-5280.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Dotterbolaget BJ Markbyggnads AB bedriver tillståndspliktig och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken på Linggatan 22, Sandbacka 3:1, Kv Björnbäret 2, Lingonet 3 och 4 samt Eldaren 11. Tillståndsplikten omfattar upplag, sortering och mellanlagring av material för mark- och anläggningsarbeten. Verksamheten anses tillhöra prövningsnivå C. Miljörapport lämnas den 28 febr varje år. Anmälningsplikten avser verksamhet såsom krossning av betong och asfalt.

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Martin Jäderström.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	149 097	178 526	148 829	231 828
Resultat efter finansiella poster	17 515	35 257	7 746	49 900
Balansomslutning	393 232	371 049	360 835	380 578
Investeringar i anläggningstillgångar	16 259	901	305	4 344
Antal anställda	33	42	53	53
Soliditet %	82,3	86,3	84,4	79,8
Avkastning på totalt kapital %	4,8	10,2	2,3	13,2
Avkastning på eget kapital %	5,4	11,0	2,5	16,4
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	4 530
Resultat efter finansiella poster	5 831	5 560	2 462	19 324
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	266 402	272 960	262 769	269 634
Soliditet (%)	97,4	97,1	96,3	95,0

Resultat och ställning

Resultat efter finansnetto i BJ Markbyggnads AB uppgår till 3.528 tkr (f.år 20.633 tkr). Resultat efter finansnetto i BJMJ Fastigheter AB uppgår till 7.548 tkr (f.år 8.070 tkr). Resultat efter finansnetto i Martin Jäderström AB uppgår till 1.032 tkr (f.år 999 tkr). Resultat efter finansnetto i BJ Förvaltning KB uppgår till -62 tkr (f.år -30 tkr).

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	320 050 596	320 150 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		13 340 485	13 340 485
Belopp vid årets utgång	100 000	323 391 081	323 491 081

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	210 235 517	34 345 471	244 700 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 345 471	-34 345 471	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				2 974 157	2 974 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	234 580 988	2 974 157	237 675 145

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 580 988
årets vinst	2 974 157
	237 555 145
disponeras så att i ny räkning överföres	237 555 145
	237 555 145

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	148 708 702	176 915 317
Hysesintäkter		388 649	339 396
Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning		-14 241 808	1 083 838
Övriga rörelseintäkter		1 321 812	187 513
		136 177 355	178 526 064
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-87 334 496	-104 549 163
Övriga externa kostnader	3	-11 702 724	-11 567 073
Personalkostnader	4	-22 305 220	-29 343 035
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	5, 6	-3 465 984	-3 263 996
		-124 808 424	-148 723 267
Rörelseresultat		11 368 931	29 802 797
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		114 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 187 958	7 919 941
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-691 000	-1 832 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-465 471	-633 716
		6 146 287	5 454 225
Resultat efter finansiella poster		17 515 218	35 257 022
Resultat före skatt		17 515 218	35 257 022
Skatt på årets resultat	9	-4 174 734	-8 207 010
Årets resultat		13 340 485	27 050 012
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 340 485	27 050 012

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	76 632 018	64 976 349
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	6	4 831 544	3 072 663
Pågående nyanläggningar	10	1 400 000	2 021 119
		82 863 562	70 070 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	41 914 968	32 485 517
		41 914 968	32 485 517
Summa anläggningstillgångar		124 778 530	102 555 648
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning	12	1 881 190	685 858
		1 881 190	685 858
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 308 922	17 312 323
Aktuella skattefordringar		7 142 601	4 182 464
Övriga fordringar		1 270 088	11 548 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 261 922	26 126 256
		48 983 533	59 169 219
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		17 173 837	15 085 490
		17 173 837	15 085 490
Kassa och bank		200 415 178	193 552 677
		200 415 178	193 552 677
Summa omsättningstillgångar		268 453 738	268 493 244
SUMMA TILLGÅNGAR		393 232 268	371 048 892

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	15	323 391 081	320 050 596
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		323 491 081	320 150 596
Summa eget kapital		323 491 081	320 150 596
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	11 102 092	10 268 673
Garantiåtaganden		2 230 000	1 630 000
		13 332 092	11 898 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 18	7 727 336	8 242 484
Reverslån		1 152 595	1 451 968
		8 879 931	9 694 452
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	515 148	515 148
Leverantörsskulder		19 639 491	6 443 043
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	16 799 936	1 362 796
Övriga skulder		2 863 535	4 007 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 711 054	16 976 562
		47 529 164	29 305 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		393 232 268	371 048 892

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 515 218	35 257 023
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	4 756 984	5 225 996
Betald skatt		-7 518 015	-11 565 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 754 187	28 917 941
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 195 332	1 019 307
Förändring kundfordringar		-12 996 599	6 926 707
Förändring av kortfristiga fordringar		23 182 285	-25 063 457
Förändring leverantörsskulder		13 196 448	-7 983 873
Förändring av kortfristiga skulder		5 027 552	6 835 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 968 541	10 652 478
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-16 259 415	-901 387
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 120 451	-10 402 264
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 379 866	-11 303 651
Finansieringsverksamheten			
Minskad avsättning		0	469 170
Amortering av lån		-814 521	-929 124
Utbetald utdelning		-10 000 000	-12 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		2 088 347	-556 876
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 726 174	-13 016 830
Årets kassaflöde		6 862 501	-13 668 003
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		193 552 677	207 220 680
Likvida medel vid årets slut		200 415 178	193 552 677

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-62 344	-3 694
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-62 344	-3 694
Rörelseresultat		-62 344	-3 694
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		114 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 469 669	7 555 922
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-691 000	-1 832 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-160 138
Summa finansiella poster		5 893 468	5 563 784
Resultat efter finansiella poster		5 831 124	5 560 090
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	22	-1 750 000	38 743 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 750 000	38 743 000
Resultat före skatt		4 081 124	44 303 090
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-1 106 967	-9 957 619
Årets resultat		2 974 157	34 345 471

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	4 150 000	4 150 000
Fordringar hos koncernföretag		54 928 826	54 928 826
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	41 914 968	32 485 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 993 794	91 564 343
Summa anläggningstillgångar		100 993 794	91 564 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	25	30 045 951	28 542 591
Aktuella skattefordringar		7 699 872	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	7 383 798
Summa kortfristiga fordringar		37 745 823	35 926 389

Kassa och bank

Kassa och bank		127 662 069	145 469 573
Summa kassa och bank		127 662 069	145 469 573
Summa omsättningstillgångar		165 407 892	181 395 962

SUMMA TILLGÅNGAR

266 401 686 272 960 305

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	15	234 580 988	210 235 517
Årets resultat		2 974 157	34 345 471
Summa fritt eget kapital		237 555 145	244 580 988
Summa eget kapital		237 675 145	244 700 988

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	26	27 526 000	25 776 000
Summa obeskattade reserver		27 526 000	25 776 000

Långfristiga skulder

Reverslån	17	1 152 595	1 451 968
Summa långfristiga skulder		1 152 595	1 451 968

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		0	983 313
Övriga kortfristiga skulder		47 946	48 036
Summa kortfristiga skulder		47 946	1 031 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **266 401 686** **272 960 305**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden. För tjänsteuppdrag till fast pris där utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet. Utgifter för löpande reparartion och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillångens bedömda nyttjandeperiod.

Stommar	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3,33-5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkring innehållande aktier samt räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt värderas utifrån den skattesats som är beslutad på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda (st)

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget har fakturerat räntor till BJMJ Fastigheter med 1.503.360 kr (f.år 1.503.360 kr). Martin Jäderström AB har fakturerat hyra till BJ Markbyggnads AB med 700.000 kr (f.år 700.000kr). BJ Markbyggnads AB har fakturerat BJMJ Fastigheter AB för reparationer 2.224 kr (f år 362.795 kr) samt för uppförande av byggnad med 14.128.882 kr(f år 0 kr). Samtliga resultatpåverkande transaktioner har eliminerats i koncernredovisningen.

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024	2023
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	199 008	147 348
Övriga tjänster	17 878	5 465
	216 886	152 813

Moderbolaget

	2024	2023
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	28 060	0
Övriga tjänster		0
	28 060	0

Ersättning för revision och övriga tjänster erlades i BJ Markbyggnads AB föregående år.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	33	42
	33	42
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	984 000	984 000
Övriga anställda	13 412 896	18 021 956
	14 396 896	19 005 956

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	347 894	348 024
Pensionskostnader övriga anställda	1 115 098	1 405 678
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 839 221	6 680 245
	6 302 213	8 433 947

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	20 699 109	27 439 903
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	99 006 644	99 006 644
Inköp	13 717 361	
Omklassificeringar	621 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 345 124	99 006 644
Ingående avskrivningar	-34 030 295	-31 344 202
Årets avskrivningar	-2 682 811	-2 686 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 713 106	-34 030 295
Utgående redovisat värde	76 632 018	64 976 349
Taxeringsvärden byggnader	57 025 000	57 025 000
Taxeringsvärden mark	17 098 000	17 098 000
	74 123 000	74 123 000

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	22 613 310	21 711 923
Inköp	2 542 054	901 387
Försäljningar/utrangeringar	-892 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 262 752	22 613 310
Ingående avskrivningar	-19 540 647	-18 962 744
Försäljningar/utrangeringar	892 612	
Årets avskrivningar	-783 173	-577 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 431 208	-19 540 647
Utgående redovisat värde	4 831 544	3 072 663

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	7 083 998	6 888 026
Utdelningar	99 586	1 009 039
Övriga intäkter	4 374	22 876
	7 187 958	7 919 941

Moderbolaget

	2024	2023
Utdelningar		716 138
Ränteintäkter	6 469 669	6 817 277
Övriga intäkter		22 506
	6 469 669	7 555 921

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader	-465 471	-633 716
	-465 471	-633 716

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	0	-160 138
	0	-160 138

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 752 767	-11 105 159
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	708 245	3 032 407
Uppskjutens skatt byggnader	-130 212	-134 258
Totalt redovisad skatt	-4 174 734	-8 207 010

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 515 218		35 257 023
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 608 135	20,60	7 262 947
Nedskrivning värdepapper		142 346		
Ej avdragsgilla kostnader		123 177		405 514
Ej skattepliktiga intäkter		-43 209		-45 967
Uppskjuten skatt på skattemässig avskrivning byggnad		-130 212		-134 258
Schablonränta på periodiseringsfond		231 016		231 016
Uppräknat belopp i samband med återföring av periodiseringsfond		25 276		352 508
Förändring skattesats på temporära skillnader		130 212		134 258
Övrigt		87 993		992
Redovisad effektiv skatt	-23,83	4 174 734	-23,28	8 207 010

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 106 967	-9 957 619
Totalt redovisad skatt	-1 106 967	-9 957 619

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 081 124		44 303 090
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	840 712	20,60	9 126 437
Nedskrivning värdepapper		142 346		
Ej avdragsgilla kostnader		0		377 393
Ej skattepliktig intäkt utdelning från koncernbolag				-25 953
Övriga ej skattepliktiga intäkter		-15 207		
Schablonränta på periodiseringsfond		139 116	0,00	153 937
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		0		325 805
Redovisad effektiv skatt	-27,12	1 106 967	-22,48	9 957 619

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Omklassificeringar	-621 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	2 021 119
Utgående redovisat värde	1 400 000	2 021 119

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 317 517	23 915 253
Inköp	10 120 451	10 402 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 437 968	34 317 517
Ingående nedskrivningar	-1 832 000	
Årets nedskrivningar	-691 000	-1 832 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 523 000	-1 832 000
Utgående redovisat värde	41 914 968	32 485 517

Marknadsvärde 50.422.989 kr (39.926.649 kr).

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 317 517	23 915 253
Inköp	10 120 451	10 402 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 437 968	34 317 517
Ingående nedskrivningar	-1 832 000	
Årets nedskrivningar	-691 000	-1 832 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 523 000	-1 832 000
Utgående redovisat värde	41 914 968	32 485 517

Marknadsvärde 50.422.989 kr (39.926.649 kr).

**Not 12 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturering	2 970 689	3 136 148
Nedlagda kostnader	-1 089 499	-2 450 290
	1 881 190	685 858

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen bonus	243 879	378 722
Upplupna intäkter	9 275 175	24 077 460
Övriga poster	742 868	1 670 074
	10 261 922	26 126 256

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 15 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	234 580 988
årets vinst	2 974 157
	237 555 145

disponeras så att i ny räkning överföres	237 555 145
	237 555 145

**Not 16 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	9 757 010	9 048 768
Uppskjuten skatt på kvarvarande övervärden på byggnad och markanläggning	21 946	11 480
avseende förvaltningsfastigheter	1 323 136	1 197 959
		10 466
	11 102 092	10 268 673

**Not 17 Räntebärande skulder
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga Skulder till kreditinstitut	7 727 336	8 242 484
Reverslån	1 152 595	1 451 968
	8 879 931	9 694 452

Förfallotider med löptid över 5 år Skulder till kreditinstitut	5 666 744	6 181 892
	5 666 744	6 181 892

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga Reverslån	1 152 595	1 451 968
	1 152 595	1 451 968

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 8.242.484 (8.757.632) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 727 336	8 242 484
	7 727 336	8 242 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

**Not 19 Fakturering men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturering	42 456 568	8 208 554
Nedlagda kostnader	-25 656 632	-6 845 758
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16 799 936	1 362 796

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	556 592	2 417 440
Upplupna semesterlöner	1 534 910	1 106 383
Upplupna sociala avgifter	734 762	1 275 257
Förutbetalda intäkter	1 705 059	1 783 024
Övriga poster	3 179 731	10 394 458
	7 711 054	16 976 562

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 465 984	3 263 996
Förändring avsättning till garantier	600 000	130 000
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	691 000	1 832 000
	4 756 984	5 225 996

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfond	0	28 743 000
Avsättning till periodiseringsfond	-1 750 000	-16 000 000
Erhållna koncernbidrag		26 000 000
Summa	-1 750 000	38 743 000

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	4 150 000	4 150 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BJ Markbyggnads AB	100	100	1 000	4 000 000
BJMJ Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Martin Jäderström AB	100	100	500	50 000
				4 150 000

	Org.nr	Säte
BJ Markbyggnads AB	556227-3903	Sandviken
BJMJ Fastigheter AB	556663-1973	Sandviken
Martin Jäderström AB	559014-1288	Sandviken

**Not 25 Fordringar till koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran på BJ Markbyggnads AB		
Ingående balans	20 000 000	0
Lämnade lån		20 000 000
	20 000 000	20 000 000
Fordringar på BJMJ Fastigheter AB		
Ingående balans	58 654 591	50 112 000
Lämnade lån	1 503 360	
Kortfristig fordran		8 542 591
	60 157 951	58 654 591

Fordran på Martin Jäderström AB

Ingående balans	4 816 826	3 816 826
Lämnade lån		1 000 000
	4 816 826	4 816 826

Summa lån till närstående bolag

Långfristiga lån	54 928 826	54 928 826
Kortfristiga lån	30 045 951	28 542 591
	84 974 777	83 471 417

Not 26 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	27 526 000	25 776 000
	27 526 000	25 776 000

Not 27 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Företagsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	20 100 000	20 100 000

Not 28 Eventualförpliktelser

Koncernen

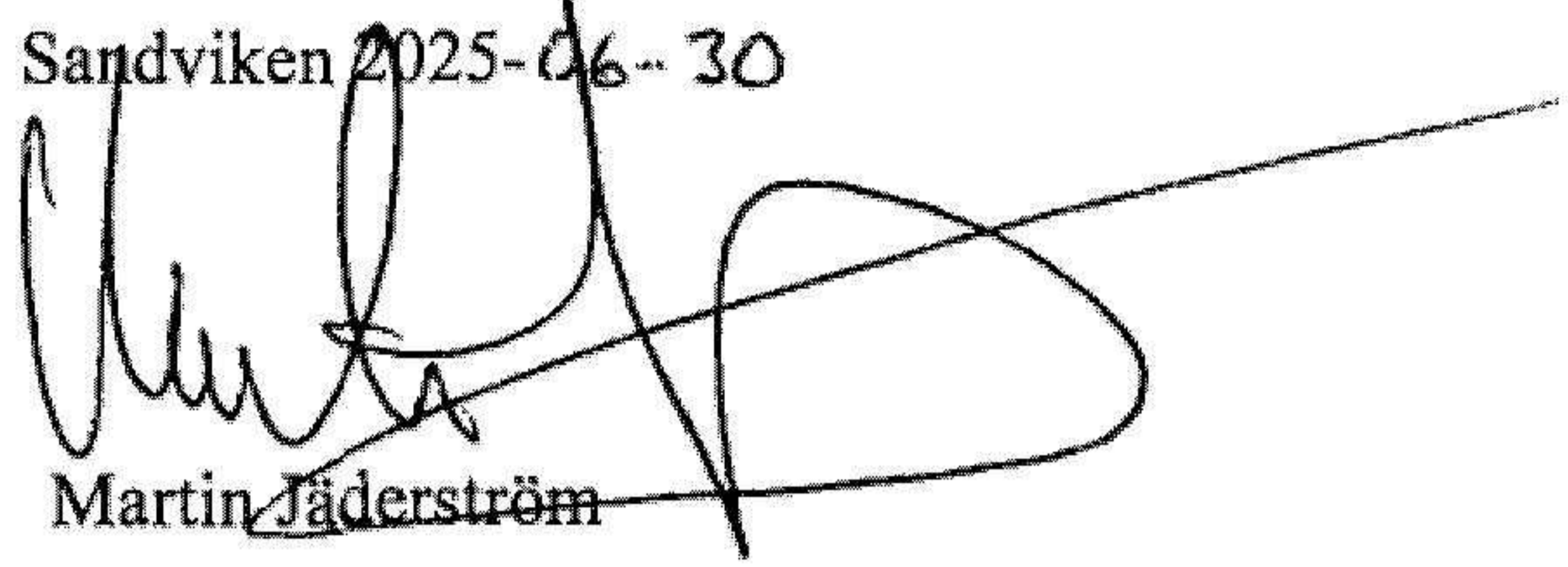
Några eventualförpliktelser förekommer inte.

Moderbolaget

Några eventualförpliktelser förekommer inte.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin Jäderström', written over a horizontal line.

Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thomas Ljungkrantz', written over a horizontal line.

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Mark Aktiebolag

Org.nr. 556657 - 1955

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BJ Mark Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Mark Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2025,



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor