


Årsredovisning
för
Fastighets AB Tegelslagaren 12
556791-3461
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tegelslagaren 12 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 maj 2023


Caspar Settergren

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tegelslagaren 12
556791-3461

Räkenskapsåret

2022.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Tegelslagaren 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 46,7% av fastigheten Tegelslagaren 12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julius Westerdahl Fastigheter AB (org nr 556788-5057) med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Under 2019 påbörjades ett projekt avseende stambyte av kök och badrum samt en totalrenovering av fastigheten som omfattar samtliga lägenheter, trapphus, hissar, vindar, källarutrymmen och butikslokaler.

Under 2019 och 2020 har projektet framför allt fokuserat på projektering av stambytet och renoveringen samt att ny ventilation för butikslokalerna, ny intransport från källaren till butikerna, samt fettavskiljare till en restaurang kommit på plats. Under 2021 har fastigheten fått helt nya tvättstugor i nytt läge och troax-förråd har installerats på vindarna. Under 2022 påbörjades arbetet med att renovera lägenheterna, trapphusen, hissarna samt öppna upp piskbalkongerna. Stambytet och renoveringen kommer att vara avslutade under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 542	4 746	3 536	3 367
Resultat efter finansiella poster	-2 470	1 233	-982	1 153
Soliditet (%)	10,2	16,7	16,1	11,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 489 993	3 941 091	795 296	9 326 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:			795 296	-795 296	0
Avskrivning på uppskrivning		-28 100	28 100		0
Årets resultat				114 552	114 552
Belopp vid årets utgång	100 000	4 461 893	4 764 487	114 552	9 440 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 764 487
årets vinst	114 552
	4 879 039

disponeras så att i ny räkning överföres	4 879 039
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

2023051712986

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		3 541 872	4 745 620
Övriga rörelseintäkter		21 185	18 457
		3 563 057	4 764 077
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-3 339 535	-2 043 863
Övriga externa kostnader		-322 045	-214 257
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-910 380	-1 029 400
		-4 571 960	-3 287 520
Rörelseresultat		-1 008 903	1 476 557
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	522
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 615 306	-244 163
		-1 615 142	-243 641
Resultat efter finansiella poster		-2 624 045	1 232 916
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		2 810 000	-230 000
Resultat före skatt		185 955	1 002 916
Skatt på årets resultat	4	-71 403	-207 620
Årets resultat		114 552	795 296

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	47 430 300	47 821 990
Inventarier, verktyg och installationer	6	165 941	229 191
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	38 160 799	7 395 089
		85 757 040	55 446 270
Summa anläggningstillgångar		85 757 040	55 446 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 427	6 953
Fordringar hos koncernföretag		1 370 200	0
Övriga fordringar		592 678	1 240 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 698	90 403
		2 041 003	1 338 113

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 796 769	72 135
		9 837 772	1 410 248

SUMMA TILLGÅNGAR

95 594 812 **56 856 518**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 461 893

4 489 993

4 561 893

4 589 993

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 764 487

3 941 091

Årets resultat

114 552

795 296

4 879 039

4 736 387

Summa eget kapital

9 440 932

9 326 380

Obeskattade reserver

420 000

230 000

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

9 387 260

9 439 300

Summa avsättningar

9 387 260

9 439 300

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

0

231 127

Byggnadskreditiv

10, 12

34 844 214

0

Skulder till kreditinstitut

11, 12

33 506 000

33 506 000

Summa långfristiga skulder

68 350 214

33 737 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 395 448

624 167

Skulder till koncernföretag

0

2 505 562

Aktuella skatteskulder

286 860

155 761

Övriga skulder

142 435

142 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

4 171 663

695 786

Summa kortfristiga skulder

7 996 406

4 123 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 594 812

56 856 518

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-167 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25-30 år
- Hiss	25 år
- Vattendamm	50 år
- Cykelställ	30 år
- Mark	-

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023051712991

Not 2 Driftkostnader

	2022	2021
Vatten och avlopp	-56 559	-57 349
Fjärrvärme	-392 011	-418 537
El	-205 196	-97 409
Renhållning (Sopor)	-50 890	-41 041
Snöröjning	-9 956	-11 269
Trappstädning	-50 434	-38 597
Förvaltningsarvode / Fastighetsskötsel	-161 440	-160 040
Evakueringskostnader	-1 039 279	0
Reparation och underhåll	-739 800	-331 774
Fastighetsskatt	-149 972	-135 021
Övriga driftkostnader	-208 532	-343 633
Hyrda lägenheter	-275 466	-315 397
Ersättning till hyresgäster	0	-93 796
	-3 339 535	-2 043 863

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	-41 062	-44 577
Räntekostnad för skulder till kreditinstitut	-872 349	-194 835
Övriga räntekostnader	-1 045	-4 751
Pantbrevskostnader	-700 850	0
	-1 615 306	-244 163

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-123 443	-147 018
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	52 040	-60 602
Totalt redovisad skatt	-71 403	-207 620

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		185 955		1 002 916
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 306	20,60	-206 601
Ej avdragsgilla kostnader		-33 097		-1 019
Redovisad effektiv skatt	38,40	-71 403	20,70	-207 620

N

2023051712992

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 851 941	45 258 970
Årets aktiveringar	455 440	1 592 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 307 381	46 851 941
Ingående avskrivningar	-4 757 711	-3 819 661
Årets avskrivningar	-819 030	-938 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 576 741	-4 757 711
Ingående uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-272 240	-244 140
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 100	-28 100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 699 660	5 727 760
Utgående redovisat värde	47 430 300	47 821 990
Bokfört värde byggnader	25 754 086	26 145 776
Bokfört värde mark	21 676 214	21 676 214
	47 430 300	47 821 990

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 248	119 033
Inköp	0	197 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 248	316 248
Ingående avskrivningar	-87 057	-23 807
Årets avskrivningar	-63 250	-63 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 307	-87 057
Utgående redovisat värde	165 941	229 191

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	7 395 089	3 333 717
Årets anskaffning	31 661 614	5 654 343
Omklassificering	-895 904	-1 592 971
	38 160 799	7 395 089

✓

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-9 439 300	-9 378 698
Årets förändring	52 040	-60 602
	-9 387 260	-9 439 300

Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark.

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	467 000	467 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	231 127

Not 10 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	35 000 000	0
Utbyttjat belopp byggnadskreditiv uppgår till	34 844 214	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken	2,298	33 506 000	33 506 000
		33 506 000	33 506 000

✓

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	68 350 214	33 506 000
	68 350 214	33 506 000
För andras avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	66 865 948	27 300 000
	66 865 948	27 300 000
Ej utnyttjade säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 589 838	76 000 000
	1 589 838	76 000 000

Avser samtliga pantbrev i fastigheten Tegelslagaren 12, vilket bolaget äger 46,7% av.
Bolagets fastighet är även pantsatt för övriga delägares skulder.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	3 598 200	285 496
Förutbetalda hyresintäkter	406 637	363 102
Upplupna utgiftsräntor	166 826	47 188
	4 171 663	695 786

✓

2023051712995

Stockholm den 5 maj 2023



Caspar Settergren
Ordförande



Ole Settergren



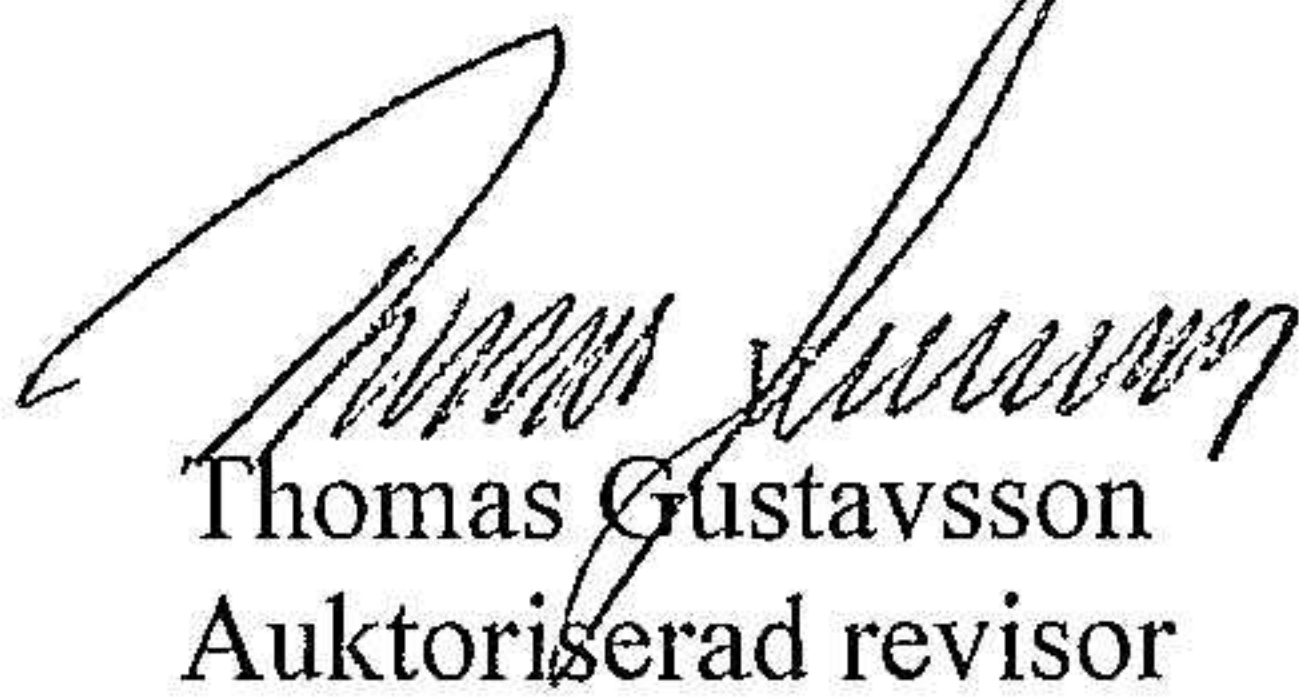
Simon Settergren



Truls Settergren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023051712996

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tegelslagaren 12

Org.nr 556791-3461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelslagaren 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelslagaren 12s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,



Crowe Osborne AB

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelslagaren 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor