

# ÅRSREDOVISNING 2023

## SKÄRBACKA AB

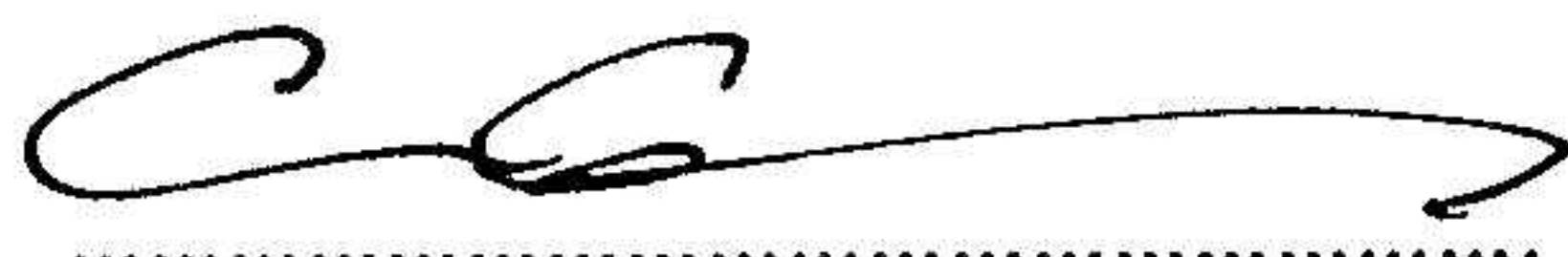
Org nr 556857-2894

Styrelsen för Skärbacka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8 maj 2024 samt att årsstämman godkände styrelsens förslag till disposition av resultatet.



.....  
Carl Odelberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Verkstadsklubben 43 – 45 på Brantingsgatan i Stockholm samt genom ett franskt fastighetsföretag en mindre fastighet i orten Auribeau-sur-Siagne nära Grasse cirka 15 km nordväst om Cannes.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	1 734 657	1 838 107	2 061 537	1 814 837
Resultat efter finansiella poster	- 713 066	- 260 688	275 135	-1 714
Soliditet	16 %	17 %	18 %	17 %

### Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under året minskat med 260 688 kr.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 474 261
Årets resultat	<u>- 713 066</u>
	9 761 195

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 761 195</u>
	9 761 195

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 734 657</b>	<b>1 814 577</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 107	-373 107
<i>Rörelseresultat</i>		<i>1 361 550</i>	<i>1 441 470</i>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 696	34 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 222 449	-1 787 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 101 753</b>	<b>-1 752 825</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-740 203</i>	<i>-311 355</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	<b>1</b>	27 137	27 137
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 137</b>	<b>27 137</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-713 066</i>	<i>-284 218</i>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		<i>-713 066</i>	<i>-284 218</i>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	56 123 425	56 496 532
Finansiella anläggningstillgångar	4	2 384 193	1 784 755
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 507 618</b>	<b>58 281 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		3 017	156
Kassa och bank		2 645 621	3 409 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 648 638</b>	<b>3 409 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 156 256</b>	<b>61 690 877</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 200 aktier		50 400	50 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 400</i>	<i>50 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 474 261	10 758 479
Årets resultat		-713 066	-284 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 761 195</i>	<i>10 474 261</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 811 595</b>	<b>10 524 661</b>
Långfristiga skulder	5, 6	48 910 684	48 937 821
Kortfristiga skulder		2 433 976	2 228 394
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 156 255</b>	<b>61 690 876</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	7	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>			
<b>Summa ansvarförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet anger justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till enskilda poster

#### Not 1 Bokslutsdispositioner

Avskrivningen av byggnaderna medför att den latent skatteskulden minskar med 20,6 % av skillnaden mellan avskrivningsbeloppet och det skattemässiga värdeminskningssavdraget, dvs. med 27 137 kr.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avskrivningar</b>		
Tillgångarnas anskaffningsvärden	57 500 000	57 500 000
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	146 399	146 399
Årets nedskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	1 829 987	1 683 588
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	55 670 013	55 816 412
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	21 996 000	21 996 000
Mark	21 200 000	21 200 000
Totalt	43 196 000	43 196 000

#### Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avskrivningar</b>		
Tillgångarnas anskaffningsvärden	2 267 076	2 267 076
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	226 708	226 708
Årets nedskrivningar	0	0

**Skärbacka AB**

Org nr 556857-2894

Akkumulerade avskrivningar	1 813 664	1 586 956
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	453 412	680 120

**Not 4 Dotterföretag**

Bolaget innehar 749 av totalt 750 andelar i det franska företaget SCI Skarbacka, identitetsnummer 792 158 R.C.S. Grasse. Företaget har sitt säte i Auribeau sur Siagne. Företagets resultat för räkenskapsåret 2023 uppgick till – 64 381 EUR. Det egna kapitalet i företaget per den 31 december 2023 uppgick till – 298 060 EUR. Bolagets andel därav är – 297 663 EUR. Andelarnas värde enligt balansräkningen är 12 404 kr.

**Not 5 Förfallotider**

Skulder som förfaller senare än ett år respektive senare än fem år efter balansdagen

Övriga skulder > ett år 5 000 000 > fem år 31 009 921

Latent skatteskuld > fem år 11 400 763

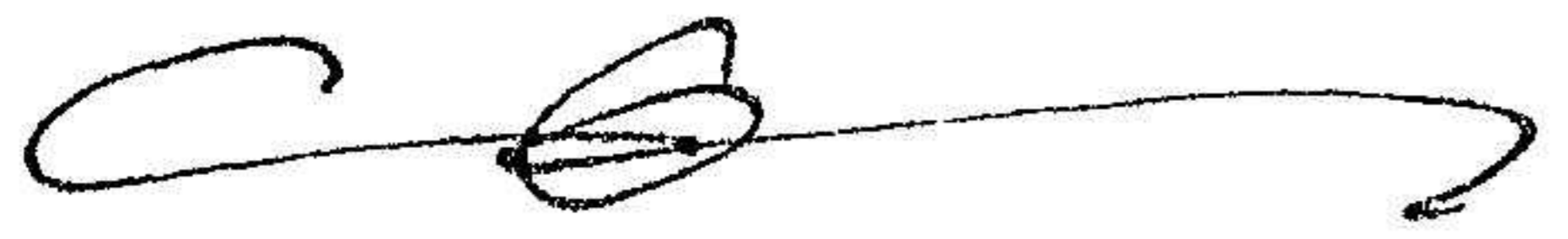
**Not 6 Latent skatteskuld**

Den latent skatt som avses är skatt på den realisationsvinst som skulle uppstå vid en försäljning av fastigheterna till bokfört värde och till följd av den återföring av värdeminskningssavdrag som ska ske i samband därmed. Den latent skatteskulden är upptagen till 11 400 763 kr.

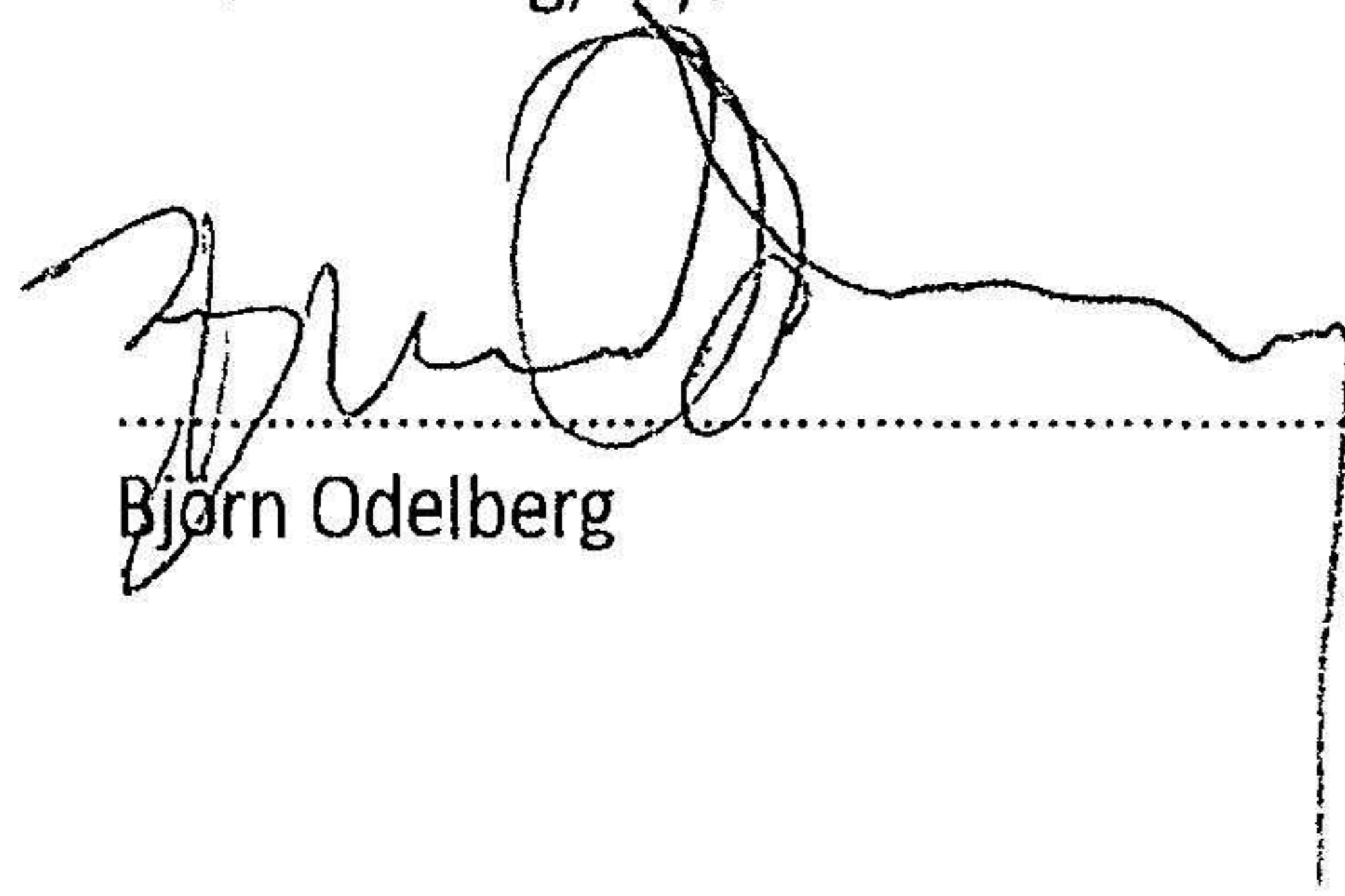
**Not 7 Säkerheter**

Bolaget har upptagit tre lån från Stadshypotek AB om tillsammans 6 500 000 kr för vilket bolaget ställt säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Stockholm Verkstadsklubben 43 om sammanlagt 6 500 000 kr.

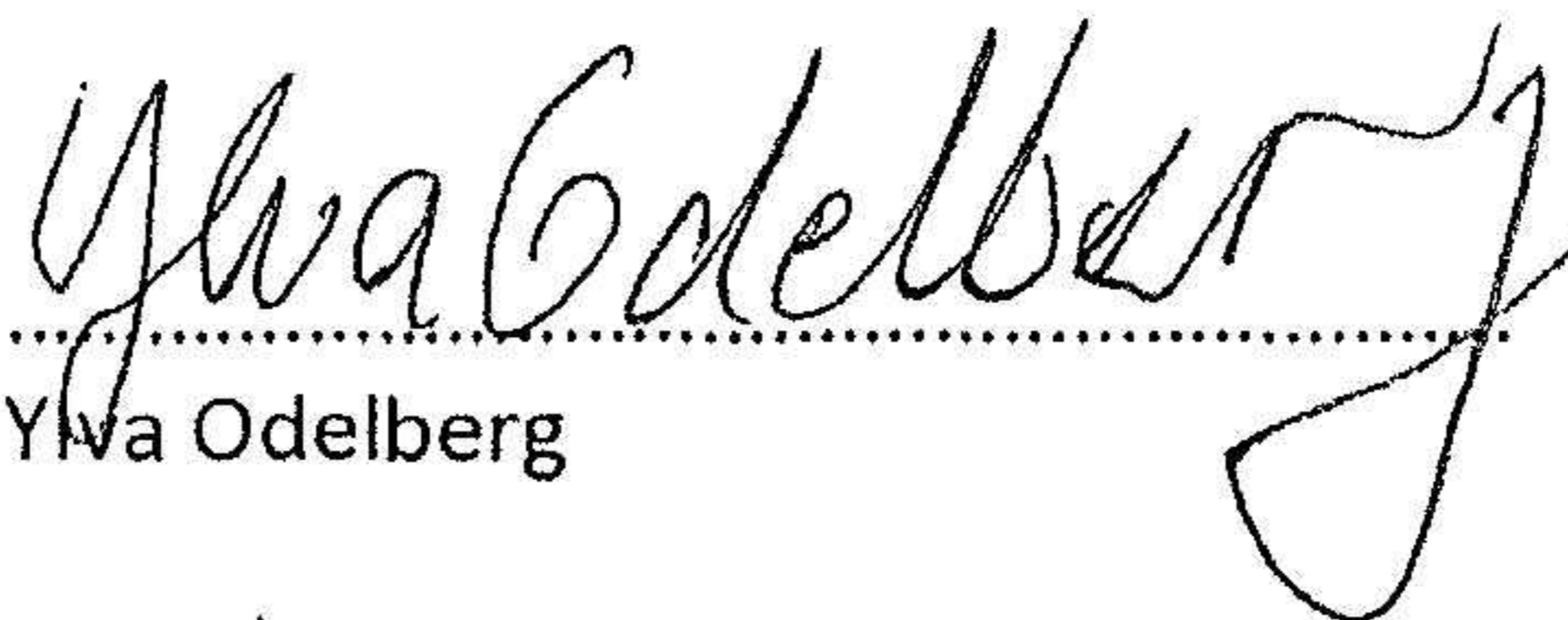
Stockholm den 23 april 2024



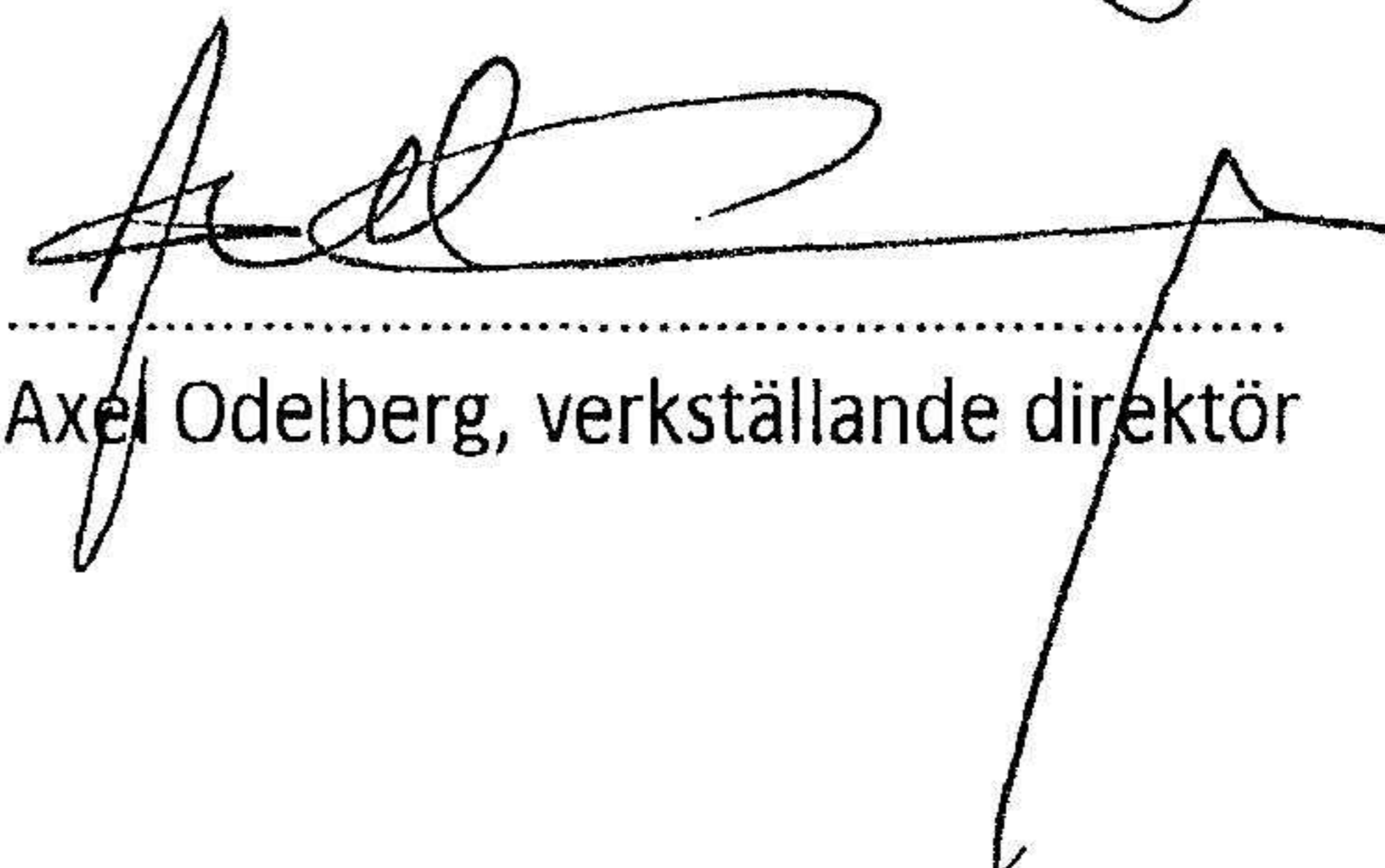
Carl Odelberg, styrelseordförande



Björn Odelberg



Ywa Odelberg



Axel Odelberg, verkställande direktör