

Årsredovisning
för
GAVA Fastigheter AB
559259-6380

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för GAVA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, bebygger samt säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats signifikant på grund av den rådande makroekonomiska situationen på marknaden men stigande räntor, hög inflation och köpkraften hos kunderna minskar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	7 980	700	6 575
Resultat efter finansiella poster	461	-333	2 593
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,8

Bolagets omsättning under året har ökat i jämförelse med föregående år med anledning av att en del pågående projekt blev färdigställda och sålda per bokslutsdagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 622	308	58 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308	-308	0
Årets resultat			12 669	12 669
Belopp vid årets utgång	25 000	33 930	12 669	71 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 931
årets vinst	12 669
	46 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 600
	46 600

GAVA Fastigheter AB har totalt lämnat koncernbidrag med 795 tkr.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande lämnats med 795 tkr.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 979 999	699 999
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 375 000	3 076 350
Aktiverat arbete för egen räkning	4 291 763	11 964 333
Övriga rörelseintäkter	178 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 075 112	15 740 682

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 176 212	-15 803 652
Övriga externa kostnader	-133 776	-142 430
Summa rörelsekostnader	-9 309 988	-15 946 082
Rörelseresultat	765 124	-205 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 910	-127 674
Summa finansiella poster	-303 910	-127 674
Resultat efter finansiella poster	461 214	-333 074

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	350 000	340 000
Lämnade koncernbidrag	-795 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-445 000	340 000
Resultat före skatt	16 214	6 926

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 545	-6 618
Årets resultat	12 669	308

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

17 880 118

21 974 958

Summa varulager

17 880 118

21 974 958

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

195 000

Övriga fordringar

971

1 594

Summa kortfristiga fordringar

971

196 594

Kassa och bank

Kassa och bank

14 588

56 640

Summa kassa och bank

14 588

56 640

Summa omsättningstillgångar

17 895 677

22 228 192

SUMMA TILLGÅNGAR

17 895 677

22 228 192

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 931

33 622

Årets resultat

12 669

308

Summa fritt eget kapital

46 600

33 930

Summa eget kapital

71 600

58 930

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

4 487 070

3 828 548

Summa långfristiga skulder

4 487 070

3 828 548

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

315 096

3 782 096

Leverantörsskulder

74 676

1 062

Skulder till koncernföretag

7 276 781

10 498 000

Skatteskulder

55 154

52 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 615 300

4 006 902

Summa kortfristiga skulder

13 337 007

18 340 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 895 677

22 228 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 174 212	2 700 164
	3 174 212	2 700 164

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-01-31

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic