

Årsredovisning för

Gullbergs Fastighetsförvaltning AB

559270-9835

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbergs Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2025-04-25



Stefan Gullberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gullbergs Fastighetsförvaltning AB, 559270-9835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2020, och skall driva, äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	353	8	196	12
Resultat efter finansiella poster	-508	1	3	-12
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-9 723
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Årets resultat		-507 889
Vid årets slut	25 000	-17 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	490 277
Årets resultat	-507 889
Totalt	-17 612
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-17 612
Summa	-17 612

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		352 992	442 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		352 992	442 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-557 865	-232 605
Personalkostnader		-381	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 732	-117 754
Summa rörelsekostnader		-773 978	-350 359
Rörelseresultat		-420 986	92 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	294
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-87 097	-91 144
Summa finansiella poster		-86 903	-90 850
Resultat efter finansiella poster		-507 889	1 284
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-507 889	1 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-562
Årets resultat		-507 889	722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	9 383 009	5 573 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 884	129 541
Summa materiella anläggningstillgångar		9 482 893	5 703 131
Summa anläggningstillgångar		9 482 893	5 703 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 000	200 000
Övriga fordringar		532 610	72 846
Summa kortfristiga fordringar		611 610	272 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 327	113 436
Summa kassa och bank		40 327	113 436
Summa omsättningstillgångar		651 937	386 282
SUMMA TILLGÅNGAR		10 134 830	6 089 413
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 277	-10 445
Årets resultat		-507 889	722
Summa fritt eget kapital		-17 612	-9 723
Summa eget kapital		7 388	15 277
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 139 480	1 232 240
Övriga skulder		8 979 250	4 834 250
Summa långfristiga skulder		10 118 730	6 066 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 957	2 519
Övriga skulder		6 755	5 127
Summa kortfristiga skulder		8 712	7 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 134 830	6 089 413

2025071510049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	87 097	91 144
Summa	87 097	91 144

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 226 821	0
-Nyanskaffningar	3 513 172	4 226 821
	7 739 993	4 226 821
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 244	
-Årets avskrivning enligt plan	-185 581	-100 785
	-477 825	-100 785
Redovisat värde vid årets slut	7 262 168	4 126 036

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Mark		357 203
Pågående byggnation		1 090 351
Redovisat värde vid årets slut		1 447 554

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 281	53 130
-Nyanskaffningar		95 151
Vid årets slut	148 281	148 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 740	-1 771
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 657	-16 969
Vid årets slut	-48 397	-18 740
Redovisat värde vid årets slut	99 884	129 541

2025071610051

Underskrifter

Kumla 2025-04-25


Stefan Gullberg

2025071610052

