

Årsredovisning för  
**Bredsand Gårdsby AB**

559325-7503

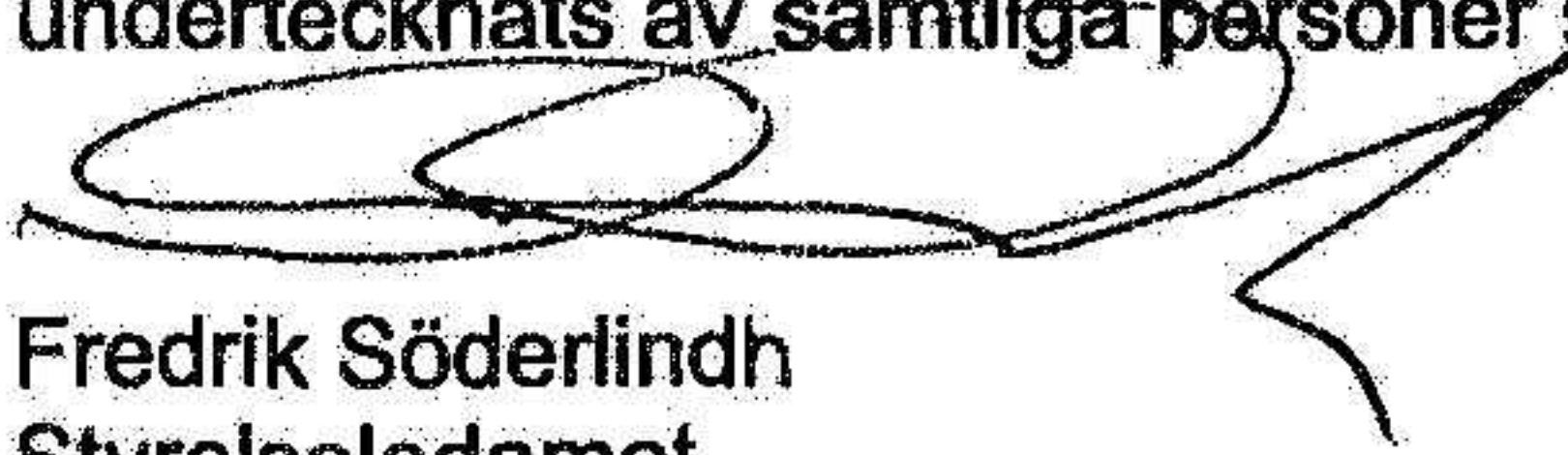
Räkenskapsåret  
**2021-07-02 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Söderlindh  
Styrelseledamot  
2023-03-14

Årsredovisning för  
**Bredsand Gårdsby AB**

559325-7503

Räkenskapsåret  
**2021-07-02 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bredsand Gårdsby AB, 559325-7503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Lidingö kommun registrerades 2021-07-02 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året förvärvades fastigheten Enköping Nynäs 1:48, en obebyggd lantbruksfastighet, som planeras att exploateras för bostäder i framtiden.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-245 343
Soliditet %	43,8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000	
Årets resultat			-245 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-245 343</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-07-02- 2022-12-31
Balanserat resultat	3 500 000
Årets resultat	-245 343
<b>Summa</b>	<b>3 254 657</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2021-07-02-  
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	3 254 657
<b>Summa</b>	<b>3 254 657</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-02-  
2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 314

**Summa rörelsekostnader**

**-112 314**

**Rörelseresultat**

**-112 314**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 029

**Summa finansiella poster**

**-133 029**

**Resultat efter finansiella poster**

**-245 343**

**Resultat före skatt**

**-245 343**

**Årets resultat**

**-245 343**

2023040409921

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 384 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 384 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 384 700**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

94 957

**Summa kassa och bank**

**94 957**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 957**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 479 657**

2023040409922

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 500 000

Årets resultat

-245 343

**Summa fritt eget kapital**

**3 254 657**

**Summa eget kapital**

**3 279 657**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 815 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 815 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

385 000

**Summa kortfristiga skulder**

**385 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 479 657**

2023040409923

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inga avskrivningar har skett under året då bolagets innehav endast avser fastighet som består av mark.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-02- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 384 700
Utgående anskaffningsvärden	7 384 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 384 700</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-07-02- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm Lidingö

Oscar Mann  
Verkställande direktör

Gunnar Dahl  
Styrelseordförande

Fredrik Söderlindh  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

2023040409925

**OSCAR MANN**

24824262-6653-4919-a211-10dfe09eb9e1 - 2023-03-13 16:03:49 UTC +02:00  
BarkID / Freja eID - 20118cd7-3b2a-4d29-bbea-26634112e718 - SE

**Carl Fredrik Gustav Söderlindh**

6ca14639-11ba-4e09-a284-2d101b8398b1 - 2023-03-13 16:10:35 UTC +02:00  
BarkID / Freja eID - 42261115-3134-40e4-9bbe-c85cb7fd0247 - SE

**Gunnar Arne Dahl**

7760b0b2-7e15-4797-a96a-9a8cafe05556 - 2023-03-13 16:13:07 UTC +02:00  
BarkID / Freja eID - cd18972d-207a-45d6-814f-15eb59101aba - SE

**Anna Margareta Elisabet Kleberg**

a1443e51-60bd-446d-a149-089893a9116d - 2023-03-13 16:16:18 UTC +02:00  
BarkID / Freja eID - b6746830-ed11-4283-a006-e18148b10cd2 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bredsand Gårdsby AB  
Org.nr. 559325-7503

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredsand Gårdsby AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredsand Gårdsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredsand Gårdsby AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2023040409928



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.03.2023 15:17  
SENT BY OWNER:  
Margareta Kleberg · 13.03.2023 15:09  
DOCUMENT ID:  
HyxoYCj2kh  
ENVELOPE ID:  
BJYKAsnk2-HyxoYCj2kh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Bredsand Gårdsby 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:17 13.03.2023 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 95.193.12.1

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed