

2023072620208

Årsredovisning för

Hisingen Real Estate AB
559319-8509

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska undertecknas dessa.

Göteborg 2023-07-22



Ogen Matty
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hisingen Real Estate AB, 559319-8509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades år 2021-05-28 och äger två radhus som hyrs ut som bostäder.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2021	2022
Nettoomsättning	386 951	968 891
Resultat efter finansiella poster	-21 919	83 789
Soliditet, %	-	-

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021	2022
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		386 951	968 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		386 951	968 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 479	-705 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 951	-57 212
Summa rörelsekostnader		-355 430	-762 906
Rörelseresultat		31 521	205 985
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 440	-122 196
Summa finansiella poster		-53 440	-122 196
Resultat efter finansiella poster		-21 919	83 789
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 000	-
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-
Resultat före skatt		81	83 789
Årets resultat		81	66 529

2023072620204

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 307 919	5 250 707
Summa materiella anläggningstillgångar		5 307 919	5 250 707
Summa anläggningstillgångar		5 307 919	5 250 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 424 020	1 127 671
Summa kortfristiga fordringar		1 424 020	1 127 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 201	425 694
Summa kassa och bank		123 201	425 694
Summa omsättningstillgångar		1 547 221	1 553 365
SUMMA TILLGÅNGAR		6 855 140	6 804 072

2023072620205

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021

2022

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

81

66 529

Summa fritt eget kapital

81

66 610

Summa eget kapital

25 081

91 610

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 607 440

4 417 360

Summa långfristiga skulder

4 607 440

4 417 360

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 040

190 080

Skulder till koncernföretag

153 000

153 000

Övriga skulder

1 909 679

1 825 562

Skatteskulder

-

17 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 900

109 200

Summa kortfristiga skulder

2 222 619

2 295 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 855 140

6 804 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

	2021	2022
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	5 341 870	5 307 919
Utgående anskaffningsvärden	5 341 870	5 307 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivning	-33 951	-57 212
Utgående avskrivning	-33 951	-57 212
Redovisat värde	5 307 919	5 250 707

Not 3 Långfristiga skulder

	2021	2022
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 132 240	4 132 240

Not 4 Ställda säkerheter

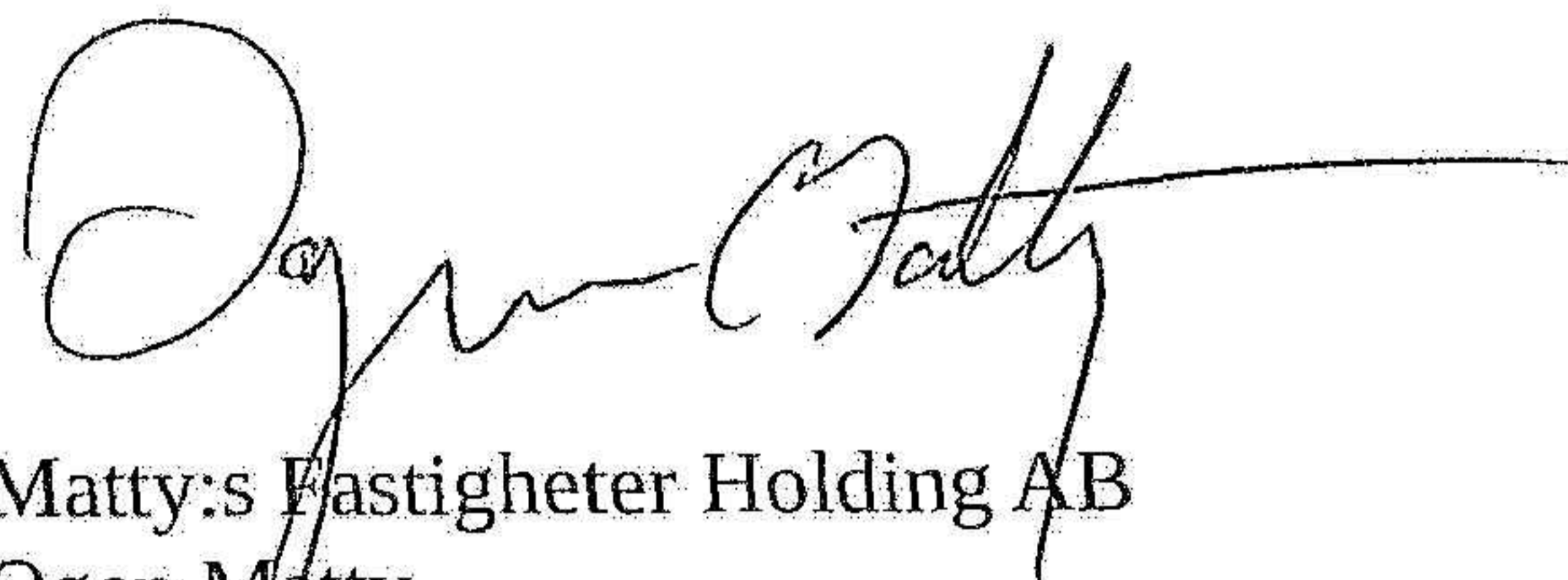
	2021	2022
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Hisingen Real Estate AB
559319-8509

6(6)

Underskrifter

Göteborg 2023-07-18



Matty:s Fastigheter Holding AB
Ogen Matty



Ogen Matty

2023072620207