

Årsredovisning
för
Martin Rosell Investments AB
556675-2209

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Rosell, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Martin Rosell Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är sedan 2007 att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget bedrev tidigare advokatverksamhet, vilken upphörde den 31 december 2006.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att slutbetalning för de av bolaget tidigare sålda aktierna i det onoterade bolaget TG 1 Kraft AB uteblivit, inledde bolaget tillsammans med övriga säljare under hösten 2024 rättsliga åtgärder mot köparen och dess borgensmän för att driva in skulden. En förlikning till slutlig reglering av skulden ingicks därefter mellan parterna i februari 2025.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 605 | 632 | -14 859 | 9 215 |
| Soliditet (%) | 98,6 | 99,6 | 95,1 | 97,2 |
| Balansomslutning | 21 213 | 19 785 | 20 344 | 35 417 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 7,7 | 3,2 | -76,8 | 26,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 19 050 903 | 557 975 | 19 708 878 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -195 250 | | -195 250 |
| Balanseras i ny räkning | | 557 975 | -557 975 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 594 813 | 1 594 813 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 19 413 628 | 1 594 813 | 21 108 441 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 413 628 |
| årets vinst | 1 594 813 |
| | 21 008 441 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 9 075 |
| i ny räkning överföres | 20 999 366 |
| | 21 008 441 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -174 338 | -19 946 |
| Summa rörelsekostnader | | -174 338 | -19 946 |
| Rörelseresultat | | -174 338 | -19 946 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 2 | -156 165 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 589 679 | -1 340 171 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 8 386 | 2 172 075 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 1 412 802 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -179 833 |
| Summa finansiella poster | | 1 854 702 | 652 071 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 680 364 | 632 125 |
| Resultat före skatt | | 1 680 364 | 632 125 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -85 551 | -74 150 |
| Årets resultat | | 1 594 813 | 557 975 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag | 5 | 429 689 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag | 6 | 53 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7, 8 | 1 607 115 | 987 764 |
| Andra långfristiga fordringar | 7, 8 | 18 527 821 | 14 961 046 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 617 625 | 15 948 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 617 625 | 15 948 810 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 150 987 | 389 760 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 075 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 160 062 | 389 760 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 665 922 | 3 446 334 |
| Summa kassa och bank | | 665 922 | 3 446 334 |
| Summa omsättningstillgångar | | 825 984 | 3 836 094 |

SUMMA TILLGÅNGAR

21 443 609

19 784 904

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 413 628

19 050 903

Årets resultat

1 594 813

557 975

Summa fritt eget kapital

21 008 441

19 608 878

Summa eget kapital

21 108 441

19 708 878

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

146 768

62 731

Övriga skulder

158 401

1 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

12 000

Summa kortfristiga skulder

335 168

76 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 443 609

19 784 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------|
| Resultat från andelar i intresseföretag | -156 165 | 0 |
| | -156 165 | 0 |

Intresseföretag: Zon Trotting HB 969781-7576

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 549 309 | 0 |
| Värdetförändring kapitalförsäkring | | -600 356 |
| Värdetförändring depå | | -739 815 |
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar | 40 370 | |
| | 589 679 | -1 340 171 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------|--------|
| Ränteintäkter, övriga | 8 386 | 22 120 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| Vinst aktie försäljning (Not 3 i 2024) | | 466 880 |
| Utdelningar (Not 3 i 2024) | | 36 161 |
| Vinst långfristiga aktier (Not 3 i 2024) | | 1 646 914 |
| | 8 386 | 2 172 075 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

Avser andelar i Handelsbolag Zon Trotting, org.nr 969781-7576

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 198 333 | |
| Omklassificeringar | 387 521 | |
| Resultat från andelar 2024 | -156 165 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 429 689 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 429 689 | 0 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag

Avser Handelsbolag Zon Trotting, org.nr 969781-7576

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 53 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 53 000 | 0 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser aktie- & fondkonto omklassificerad 2024

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 006 973 | 18 333 559 |
| Inköp | 649 999 | 2 393 205 |
| Försäljningar | -683 193 | -2 719 791 |
| Omklassificeringar | -16 366 664 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 607 115 | 18 006 973 |
| Ingående uppskrivningar | 15 818 488 | 15 818 488 |
| Omklassificeringar | -15 818 488 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 15 818 488 |
| Ingående nedskrivningar | -17 876 651 | -16 536 481 |
| Återförda nedskrivningar | 1 412 802 | |
| Omklassificeringar | 16 463 849 | |
| Årets nedskrivningar | | -1 340 170 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -17 876 651 |
| Utgående redovisat värde | 1 607 115 | 15 948 810 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring omklassificerad 2024

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 153 973 | |
| Omklassificeringar | 16 373 848 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 527 821 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 18 527 821 | 0 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att slutbetalning för de av bolaget tidigare sålda aktierna i det onoterade bolaget TG 1 Kraft AB uteblivit, inledde bolaget tillsammans med övriga säljare under hösten 2024 rättsliga åtgärder mot köparen och dess borgensmän för att driva in skulden. En förlikning till slutlig reglering av skulden ingicks därefter mellan parterna i februari 2025.

Stockholm 2025-06-30

Martin Rosell
Martin Rosell