

**Årsredovisning**  
för  
**Ingemanssonska Fastigheter V2 AB**  
559235-5043

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Malmgren, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Ingemanssonska Fastigheter V2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 417,7	1 322,6	1 213,7	648,8
Resultat efter finansiella poster	-329,0	-468,7	-68,0	-50,9
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	469 995	-468 690	<b>26 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-468 690	468 690	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		328 000		<b>328 000</b>
Årets resultat			-329 017	<b>-329 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>329 305</b>	<b>-329 017</b>	<b>25 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 305
årets förlust	-329 017
	<b>288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	288
	<b>288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 417 740	1 322 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 417 740</b>	<b>1 322 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 534	-68 160
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-615 995	-615 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 529</b>	<b>-684 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 211</b>	<b>638 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 979	102 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 123 207	-1 210 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 064 228</b>	<b>-1 107 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 017</b>	<b>-468 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 017</b>	<b>-468 690</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-329 017</b>	<b>-468 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 067 156	30 683 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 067 156</b>	<b>30 683 151</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 666 618	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 618</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 733 774</b>	<b>30 683 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	39 028
Övriga fordringar		1 308	1 280 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 308</b>	<b>1 319 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 345	244 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 345</b>	<b>244 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 653</b>	<b>1 564 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 820 427</b>	<b>32 247 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 305	469 995
Årets resultat		-329 017	-468 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288</b>	<b>1 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 288</b>	<b>26 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 733 914	20 170 822
Övriga skulder		11 505 260	11 505 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 239 174</b>	<b>31 676 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		436 908	436 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 057	108 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 965</b>	<b>545 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 820 427</b>	<b>32 247 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	58 958	102 901
Övriga ränteintäkter	21	0
	<b>58 979</b>	<b>102 901</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	63 092
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 123 207	1 146 930
	<b>1 123 207</b>	<b>1 210 022</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 279 027	32 279 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 279 027</b>	<b>32 279 027</b>
Ingående avskrivningar	-1 595 876	-979 881
Årets avskrivningar	-615 995	-615 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 211 871</b>	<b>-1 595 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 067 156</b>	<b>30 683 151</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 170 822 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 747 632	1 747 632
Del av lån som förfaller efter fem år	17 986 282	18 423 190
	<b>19 733 914</b>	<b>20 170 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	436 908	436 908
	<b>436 908</b>	<b>436 908</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	386 958	
Omklassificeringar från kortfristiga fordringar	1 279 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 666 618</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 618</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-29

*Lars Malmgren*  
Lars Malmgren