

Frimurarhuset i Skövde AB

Kyrkogatan 9

541 30 Skövde

ank=20250707;2025070926761

## ÅRSREDOVISNING

för

**Frimurarhuset i Skövde AB**

559290-3180

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 28 juni 2025.



Bertil Jonsson

Bestyrkes  
*Christina Ah*

Frimurarhuset i Skövde AB  
Kyrkogatan 9  
541 30 Skövde

ank=20250707;2025070926762

## ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarhuset i Skövde AB

559290-3180

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

Styrelsen för Frimurarhuset i Skövde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024, bolagets tredje räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län. Bolaget äger sedan den 4 oktober 2021 aktierna i Prins Oskar i Skövde AB, 559331-8941. Bolagen fusionerades med registreringsdag 2024-12-30 varvid Prins Oskar i Skövde AB avregistrerades. I bolaget finns fastigheten Skövde Gefion 5. En ombyggnad av fastigheten Skövde Gefion 5 startade under hösten 2021 och har pågått under hela år 2022 och 2023 och är slutförd under 2024. Av fastighetens bottenvåning är hälften (109 kvm) uthyrd till extern hyresgäst. Huvuddelen av fastigheten är uthyrd till huvudsakligen Frimurarsamfälligheten i Skövde som ett ordenshus. Frimurarsamfälligheten i Skövde har kunnat bedriva verksamhet utan hinder av ombyggnationen hela 2024.

Bolaget hade vid räkenskapsårets ingång 1 000 A-aktier och 1 245 B-aktier. Under räkenskapsåret har en nyemission av B-aktier ägt rum varvid antalet B-aktier har ökats med 2 455 aktier till 3 700 B-aktier. A-aktien har en röstövertikt jämfört med B-aktien på 10 gånger. Bolaget har ingen kvalificerad revision.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4	5	1	0
Resultat efter finansiella poster	-718	-685	-265	-105
Soliditet (%)	39	15	18	31

### Förändring av eget kapital

Aktiekapital	2 245 000
Nyemission	2 455 000
Fri överkursfond	190 399
Ökning av fri överkursfond i emissionen	2 455 000
Årets resultat	-718 123
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets utgång</b>	<b>6 627 276</b>

### Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras (kronor):

Årets resultat	-718 123
behandlas så att av fri överkursfond disponeras	718 123

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 039	5 279
Övriga rörelseintäkter		490 915	367 419
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>494 954</b>	<b>372 698</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 670	-409 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 670</b>	<b>-409 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 284</b>	<b>-36 982</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar på byggnader	2	-121 705	-60 480
Avskrivningar på byggnadsinventarier	3	-12 037	- 5 262
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-133 742</b>	<b>- 65 742</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-60 458</b>	<b>- 102 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 415	10 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 080	-593 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-657 665</b>	<b>-582 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-718 123</b>	<b>-684 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-718 123</b>	<b>-684 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-718 123</b>	<b>-684 790</b>

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Pågående ombyggnad	1	0	0
Byggnader	2	6 024 774	11 281 143
Mark	3	0	3 797 709
Byggnadsinventarier	4	99 977	207 734
Andelar i andra företag	5	5 052 931	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 177 682</b>	<b>15 286 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar i dotterbolag	6	4 206 230	0
Övriga fordringar		8 340	9 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 214 570</b>	<b>9 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 097 149	1 695 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 097 149</b>	<b>1 695 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 311 719</b>	<b>1 704 821</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 489 401</b>	<b>16 991 407</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 245 000	4 700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 245 000</b>	<b>4 700 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		875 189	2 645 399
Årets resultat		-684 790	-718 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 399</b>	<b>1 927 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 435 399</b>	<b>6 627 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	7	13 642 500	9 956 500
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>13 642 500</b>	<b>9 956 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 265	92 500
Upplupna kostnader		189 411	86 125
Övriga skulder		160 826	229 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 502</b>	<b>407 631</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 489 401</b>	<b>16 991 407</b>

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%). Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Avskrivningar

Avskrivningar har gjorts enligt följande:

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	10 %

#### Noter

##### Not 1 Pågående arbete i byggnad

Fastigheten Skövde Gefion 5 är under ombyggnad. Fastigheten ägs av dotterbolaget Prins Oskar i Skövde AB. Ett fusionsförfarande har genomförts under 2024 varvid Frimurarhuset i Skövde AB varit övertagande bolag.

	2024	2023
Ombyggnadskostnader ingående belopp	0	7 209 905
Ombyggnadskostnader årets investering	0	97 908
Överfört till byggnad	0	-7 307 813
<b>Ombyggnadskostnader ackumulerade</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Not 2 Byggnader

Ingående värde byggnader	6 085 254	0
Överfört från pågående arbete i byggnad	0	7 307 813
Investering i byggnad dec 2023	0	37 191

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

<b>Not 2 Byggnader forts.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Överfört byggnadsvärde genom fusion	2 473 907	
Uppskrivning av värde byggnader efter fusion	2 978 384	
Erhållet investeringsbidrag	0	-1 259 750
<b>Summa anskaffningskostnad byggnad</b>	<b>11 537 545</b>	<b>6 085 254</b>
Ingående avskrivning	60 480	0
Överförd avskrivning fusion	74 217	
Årets avskrivning	121 705	60 480
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>256 402</b>	<b>60 480</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>11 281 143</b>	<b>6 085 254</b>

<b>Not 3 Markvärden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anskaffningsvärde mark genom fusion	1 723 162	0
Uppskrivning av mark efter fusion	2 074 547	0
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>3 797 709</b>	<b>0</b>

Fastigheten Skövde Gefion 5 är taxerad till 4 619 tkr och värderad efter ombyggnaden till 13 500 tkr.

<b>Not 4 Byggnadsinventarier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående värde	105 239	0
Årets inköp	119 794	105 239
<b>Summa anskaffningskostnad byggnadsinventarier</b>	<b>225 033</b>	<b>105 239</b>
Ingående avskrivning	5 262	0
Årets avskrivning	12 037	5 262
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>17 299</b>	<b>5 262</b>
<b>Bokfört värde byggnadsinventarier</b>	<b>207 734</b>	<b>0</b>

<b>Not 5 Värdepapper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktier i Prins Oskar i Skövde AB	0	5 052 931
<b>Summa aktier</b>	<b>0</b>	<b>5 052 931</b>

<b>Not 6 Andra kortfristiga fordringar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordran på Prins Oskar i Skövde AB	0	4 206 230
<b>Summa fordran på intresseföretag</b>	<b>0</b>	<b>4 206 230</b>

<b>Not 7 Låneskulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån i Nordea Bank AB	8 856 500	9 142 500
Lån hos Göta Provinsialloge	1 100 000	3 100 000
Lån hos Frimurarsamfälligheten i Skövde	0	1 400 000
<b>Summa låneskulder</b>	<b>9 956 500</b>	<b>13 642 500</b>

En genomgång av bolagets lån kommer att ske under 2025.

Frimurarhuset i Skövde AB  
559290-3180

### Not 8 Uppskrivning

Vid fusionen gjordes följande överföring:

Byggnaden på fastigheten Skövde Gefion 5 anskaffningsvärde	2 473 907	
Mark till fastigheten Skövde Gefion 5 anskaffningsvärde	1 723 162	
<b>Summa anskaffningsvärde fastigheten Skövde Gefion 5</b>	<b>4 197 069</b>	<b>4 197 069</b>
Uppskrivning byggnad på Skövde Gefion 5	2 978 384	
Uppskrivning mark Skövde Gefion 5	2 074 547	
<b>Summa uppskrivning Skövde Gefion 5</b>	<b>5 052 931</b>	<b>5 052 931</b>
<b>Erlagd betalning vid förvärv av Prins Oscar i Skövde AB</b>		<b>9 250 000</b>

Uppskrivningen motsvarar bokfört värde för aktierna i Prins Oscar i Skövde AB vid årets ingång.

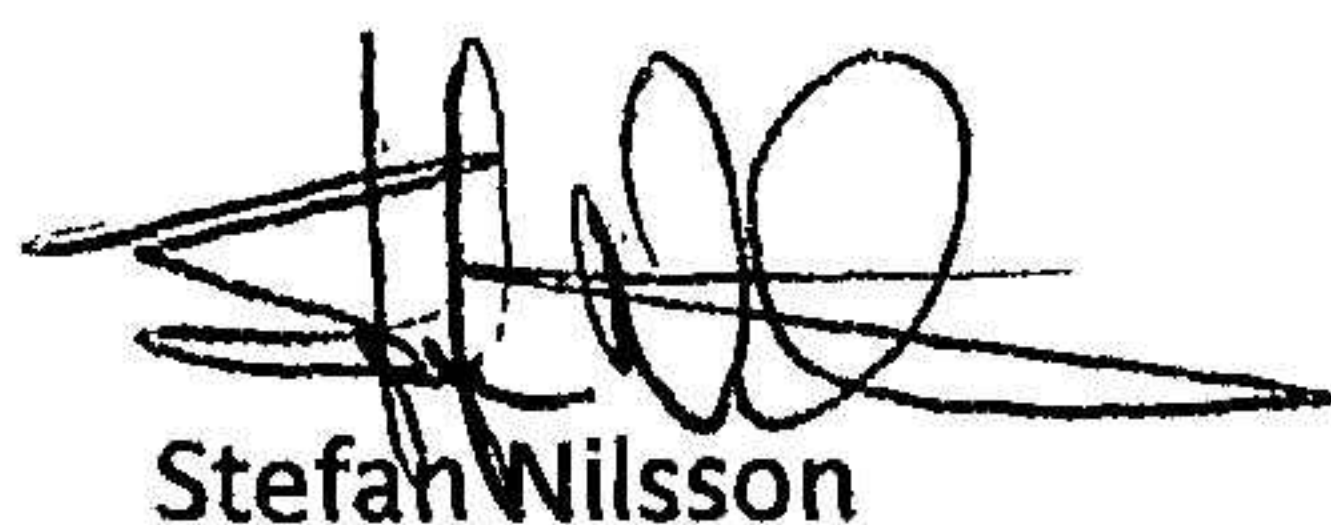
Skövde den 27 mars 2025.



Bertil Jonsson  
Ordförande



Eric Nilsson



Stefan Nilsson